VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Energiesparen geht mit uns einfacher.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sira Del Favero
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26735

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Jupiterstraße 33
47179 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	70 m²
Geschoss	2 von 2
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	700,00 €
+ Nebenkosten	190,00 €
inkl. Heizkosten	101,00 €
Gesamtmiete	991,00 €
Kaution	2.100 €
Expose-Nr.	31050-114-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße in der Nähe des Kometenplatzes. Geschäfte, Wochenmarkt, Banken, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „31050-114-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Abstellkammer, großzügiger Balkon

Die Wohnung wurde 2014 von innen modernisiert:

- helles, geräumiges Tageslichtbad mit Wanne
- Hänge-WC, Handtuchheizung, Waschmaschinenanschluss
- Bodenfliesen in Farbton grau
- Wandfliesen in Farbton weiß
- weißer Fliesenspiegel in der Küche
- weiße Kunststofftüren
- Heizkörper neu

Vom Vormieter können Wandtapeten und Oberbodenbeläge übernommen werden.

LAGE

In wenigen Minuten sind die A59 sowie öffentlich Nahverkehrsmittel erreichbar
Mitten in Walsum-Aldenrade in der Nähe des Kometenplatzes gelegen
Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße
Geschäfte, Ärzte, Apotheken, Wochenmarkt, Banken, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar
Der Wochenmarkt am Kometenplatz findet jeweils dienstags und freitags statt

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderfront



Rückfront



Diele



Badezimmer



Teilansicht Wannenbad



Küche

BILDER



Fliesenspiegel Küche



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Elementary school gem.	188 m
Städt. Elementary school gem.	188 m
Katholischer Kindergarten St.Ludgerus	426 m
Ev. FZ Schulstraße	643 m
Städt. Gemeinschaftsgrundschule	695 m

... und 5 weitere

Gesundheit und Soziales

Podologie Papesch	286 m
Herr Dr. med. Martin Dolle	409 m
Kaufland	409 m
Ulrich Windgassen	409 m
Mr. Yücel Teoman	409 m

... und 40 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Creme Sportsbar	291 m
Cafe Creme Sportsbar	291 m
Bezirksbibliothek Walsum	342 m
By Baca	343 m
MeinKlang	357 m

... und 54 weitere

Auto und Verkehr

Helmut Pipa	320 m
Ch.Girod	373 m
City-Werkstatt	385 m
M&M CarParts	481 m
Lackiermeisterbetrieb Andre Dukven	699 m

... und 12 weitere

Einkaufen

Bak ve Al Supermarkt	361 m
Alustura market	364 m
	364 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	407 m
Kaufland	409 m

... und 13 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 617	408 m
ATM Volksbank Rhein-Ruhr eG	548 m
Volksbank Rhein-Ruhr eG, Filiale Duisburg-Walsum	552 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	559 m
Deutsche Post Filiale 564	582 m