

Wohnen in Ihren besten Jahren bei VIVAWEST - stadtnah mit Balkon.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sira Del Favero

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26735

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Jupiterstraße 43
47179 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	670,00 €
+ Nebenkosten	189,00 €
inkl. Heizkosten	114,00 €
Gesamtmieter	973,00 €
Kaution	2.010 €
Expose-Nr.	31050-154-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße in der Nähe des Kometenplatzes. Geschäfte, Wochenmarkt, Banken, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „31050-154-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In wenigen Minuten sind die A59 sowie öffentlich Nahverkehrsmittel erreichbar

Mitten in Walsum-Aldenrade in der Nähe des Kometenplatzes gelegen

Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße. Geschäfte, Ärzte, Apotheken, Wochenmarkt, Banken, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Der Wochenmarkt am Kometenplatz findet jeweils dienstags und freitags statt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist frisch von innen modernisiert worden:

- Tageslichtbad mit Badewanne, modern gefliest mit Handtuchheizkörper
- neuer Fliesenspiegel in der Küche
- neue Zimmertüren Kunststoff weiß
- neue Heizkörper
- Deckenflächen frisch tapeziert und gestrichen
- Wandflächen tapetenfrei
- Böden oberbodenfrei (Estrich)
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

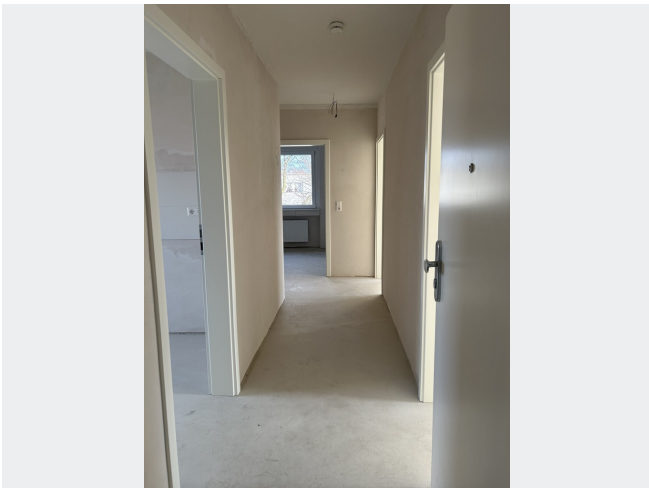
BILDER



Vorderfront



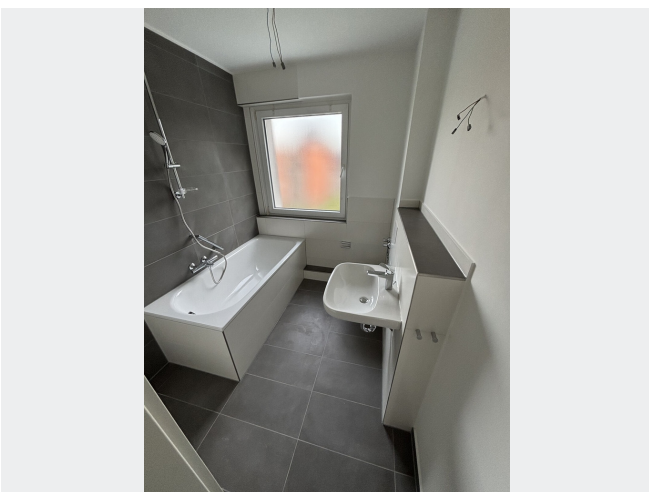
Rückfront



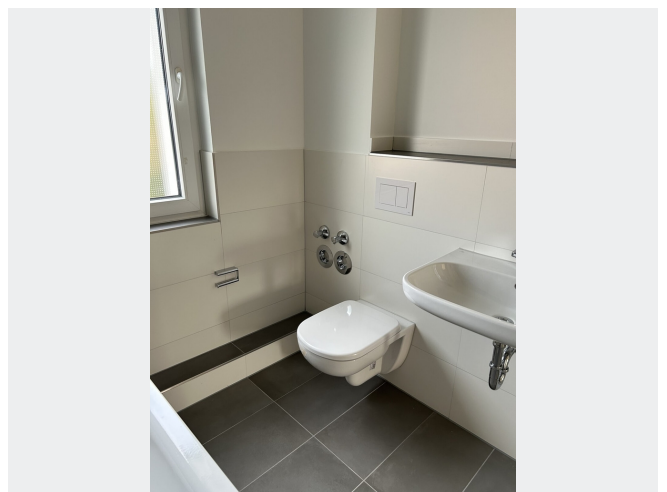
Diele



Küche



Wannenbad



teilansicht Bad

BILDER



teilansicht Bad



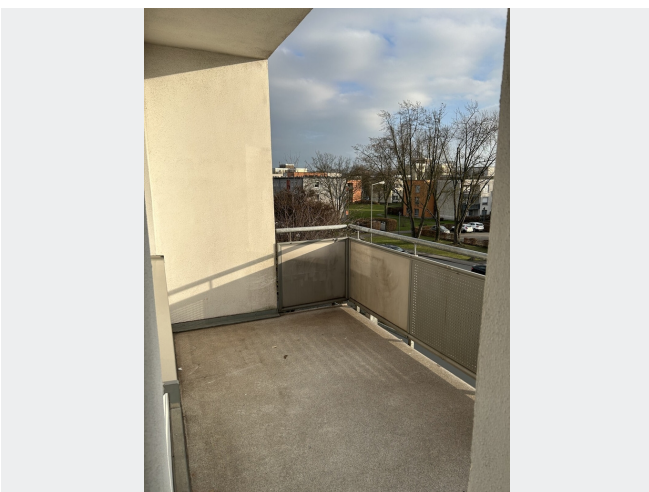
Kinderzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Elementary school gem.	235 m
Städt. Elementary school gem.	235 m
GHS Ludgerusstraße	285 m
Katholischer Kindergarten St.Ludgerus	407 m
Städtische Kindertageseinrichtung Heinstrasse	484 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 617	457 m
Geschlossene Geschäftsstelle	535 m
ATM Volksbank Rhein-Ruhr eG	592 m
Volksbank Rhein-Ruhr eG, Filiale Duisburg-Walsum	596 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	607 m

Gesundheit und Soziales

Podologie Papesch	328 m
Dr. med. dent. Stefan Bremenkamp	454 m
Frau Birgit Idelberger	457 m
Kuchler Apotheke am Kometenplatz	457 m
Herr Dr. med. Martin Dolle	457 m
... und 39 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Creme Sportsbar	328 m
Cafe Creme Sportsbar	328 m
Bezirksbibliothek Walsum	390 m
By Baca	391 m
MeinKlang	394 m
... und 55 weitere	

Auto und Verkehr

Helmut Pipa	360 m
Ch.Girod	412 m
City-Werkstatt	427 m
Lackiermeisterbetrieb Andre Dukven	678 m
Automobile Erwin Jost	682 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Fressnapf Duisburg-Walsum	406 m
Bak ve Al Supermarkt	410 m
Lidl	429 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	456 m
Kaufland	457 m
... und 10 weitere	