Bezugsfertige Wohnung - Einfach Möbel rein und Füße hoch!



IHR ANSPRECHPARTNER

Sira Del Favero
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26735

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Jupiterstraße 45
47179 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Kaltmiete	670,00 €
+ Nebenkosten	186,00 €
inkl. Heizkosten	102,00 €
Gesamtmiete	958,00 €
Kaution	2.010 €
Expose-Nr.	31050-167-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die 6-Familienhäuser befinden sich in einer ruhigen Seitenstraße
Die Siedlung wurde vollständig modernisiert
(Wärmedämmfassade, Wohnumfeldgestaltung etc.)
Alle Wohnungen verfügen über einen großzügigen, geschützten Balkon und über einen
Kellerraum
In der Siedlung verfügen wir über ausreichende Stellplätze sowie zahlreiche Garagen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „31050-167-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung ist 2019 von innen modernisiert worden:

- komplett neues lichtdurchflutetes Badezimmer
- Hänge-WC, Duschtasse, Handtuchheizung, Waschmaschinenanschluss
- Bodenfliesen in Farbton grau
- Wandfliesen in Farbton weiß
- PVC-Bodenbelag in allen Wohnräumen
- Bodenfliesen in Diele und Küche
- Türen (Dekor Kunststoff weiß)
- Heizkörper neu
- Deckenflächen sind mit weißen Raufasertapeten ausgestattet
- Wandflächen können vom Vormieter übernommen werden

LAGE

In wenigen Minuten sind die A59 sowie öffentlich Nahverkehrsmittel erreichbar
Mitten in Walsum-Aldenrade in der Nähe des Kometenplatzes gelegen
Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße
Geschäfte, Ärzte, Apotheken, Wochenmarkt, Banken, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar
Der Wochenmarkt am Kometenplatz findet jeweils dienstags und freitags statt

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderfront



Balkonansicht



Diele



Küche



Duschbad



Kinderzimmer

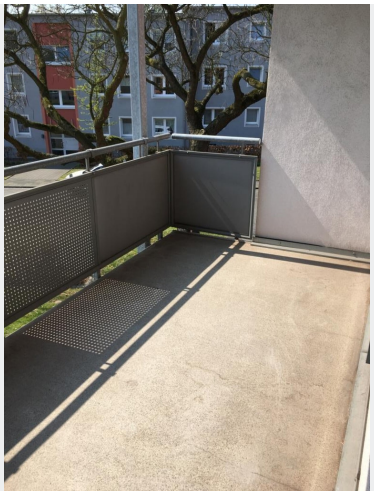
BILDER



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Aussicht vom Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Elementary school gem.	236 m
Städt. Elementary school gem.	236 m
Katholischer Kindergarten St.Ludgerus	368 m
Ev. FZ Schulstraße	686 m
Städt. Gemeinschaftsgrundschule	696 m

... und 5 weitere

Gesundheit und Soziales

Podologie Papesch	281 m
Dr. med. dent. Stefan Bremenkamp	420 m
Herr Dr. med. Martin Dolle	433 m
Frau Birgit Idelberger	433 m
Mr. Yücel Teoman	433 m

... und 39 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Creme Sportsbar	287 m
Cafe Creme Sportsbar	287 m
By Baca	370 m
Bezirksbibliothek Walsum	373 m
Zakire Döner 6x3	376 m

... und 53 weitere

Auto und Verkehr

Ch.Girod	372 m
Helmut Pipa	376 m
City-Werkstatt	389 m
M&M CarParts	519 m
Lackiermeisterbetrieb Andre Dukven	641 m

... und 11 weitere

Einkaufen

Bak ve Al Supermarkt	390 m
	391 m
Alustura market	391 m
Fressnapf Duisburg-Walsum	408 m
Kaufland	438 m

... und 14 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 617	437 m
ATM Volksbank Rhein-Ruhr eG	557 m
Volksbank Rhein-Ruhr eG, Filiale Duisburg-Walsum	561 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	581 m
Deutsche Post Filiale 564	594 m