

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Sira Del Favero

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26735

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Jupiterstraße 57
47179 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.05.2026

Kaltmiete	527,00 €
+ Nebenkosten	169,00 €
inkl. Heizkosten	75,00 €
Gesamtmiete	771,00 €
Kaution	1.581 €

Expose-Nr.	31050-207-M
------------	-------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Objekte wurden vollständig modernisiert
(Wärmedämmfassade, Wohnumfeldgestaltung etc.)

Alle Wohnungen verfügen über einen großzügigen, geschützten Balkon und über einen Kellerraum

Die 6-Familienhäuser befinden sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße

In der Siedlung verfügen wir über ausreichende Stellplätze sowie zahlreiche Garagen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „31050-207-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In wenigen Minuten sind die A59 sowie öffentlich Nahverkehrsmittel erreichbar
Mitten in Walsum-Aldenrade in der Nähe des Kometenplatzes gelegen
Geschäfte, Wochenmarkt, Banken, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.
Der Wochenmarkt am Kometenplatz findet jeweils dienstags und freitags statt

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, großzügiger Balkon

Die Wohnung ist 2017 modernisiert worden:

modernes lichtdurchflutetes Badezimmer mit
Hänge-WC, Badewanne und Waschmaschinenanschluss
Bodenfliesen in Farbton grau, Wandfliesen in Farbton weiß
Bodenfliesen in Flur und Küche
heller Fliesenspiegel in der Küche
Zimmertüren Kunststoff weiß
auf Wunsch können Tapeten und Oberbodenbelag vom
Vormieter übernommen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

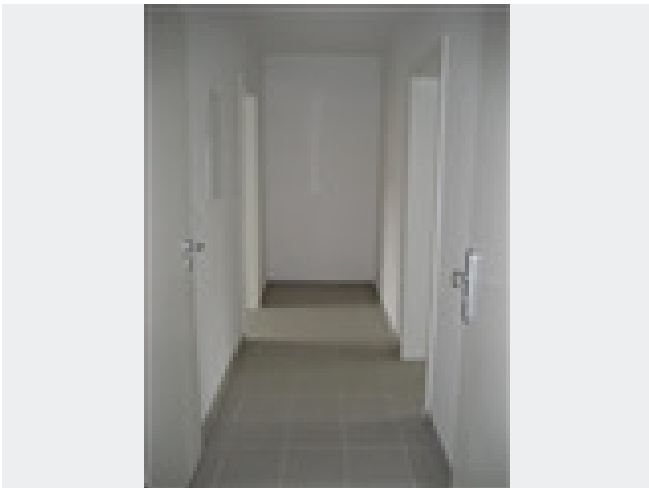
BILDER



Rückfront mit Balkonen



Vorderfront



Flur



Badezimmer

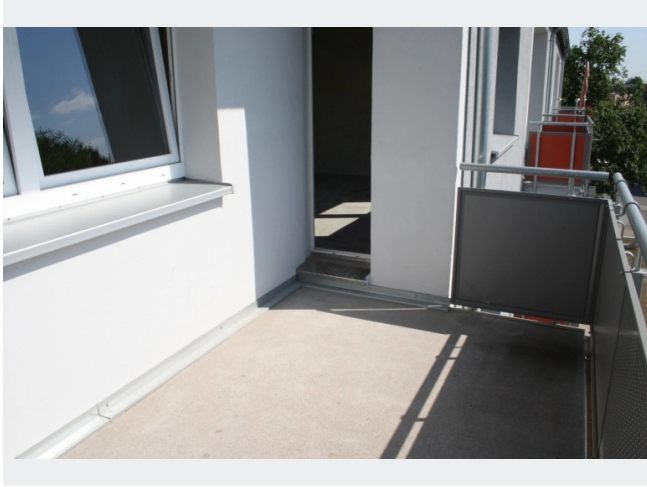


Schlafzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Elementary school gem.	317 m
Städt. Elementary school gem.	317 m
Katholischer Kindergarten St.Ludgerus	394 m
Ev. FZ Schulstraße	773 m
Städt. Gemeinschaftsgrundschule	776 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 617	541 m
Geschlossene Geschäftsstelle	619 m
ATM Volksbank Rhein-Ruhr eG	671 m
Volksbank Rhein-Ruhr eG, Filiale Duisburg-Walsum	676 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	690 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Fressnapf Duisburg-Walsum	331 m
Lidl	374 m
Heinrich Bienemann GmbH	387 m
Bak ve Al Supermarkt	494 m
Alustura market	496 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Grillhütte	375 m
Cafe Creme Sportsbar	402 m
Cafe Creme Sportsbar	402 m
MeinKlang	460 m
Bezirksbibliothek Walsum	475 m
... und 52 weitere	

Gesundheit und Soziales

Podologie Papesch	402 m
Dr. med. dent. Stefan Breckenkamp	534 m
Ulrich Windgassen	541 m
Frau Birgit Idelberger	541 m
Mr. Yücel Teoman	541 m
... und 40 weitere	

Auto und Verkehr

Helmut Pipa	430 m
Ch.Girod	487 m
City-Werkstatt	504 m
Lackiermeisterbetrieb Andre Dukven	653 m
Automobile Erwin Jost	658 m
... und 8 weitere	