VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wohnen in Ihren besten Jahren bei VIVAWEST - stadtnah mit Balkon.

IHR ANSPRECHPARTNER

Sira Del Favero
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26735

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Jupiterstraße 61
47179 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	653,00 €
+ Nebenkosten	180,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	833,00 €
Kaution	1.959 €
Expose-Nr.	31050-225-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die 6-Familienhäuser befinden sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße
Die Siedlung wurde vollständig modernisiert (Wärmedämmfassade, Wohnumfeldgestaltung etc.)
Alle Wohnungen verfügen über einen großzügigen, geschützten Balkon und über einen
Kellerraum
In der Siedlung verfügen wir über ausreichende Stellplätze sowie zahlreiche Garagen

Heiz- und Warmwasserkosten werden über die Fernwärme abgerechnet, pro qm-Wohnfläche werden ca. 1 Euro veranschlagt

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „31050-225-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In wenigen Minuten sind die A59 sowie öffentlich Nahverkehrsmittel erreichbar
Mitten in Walsum-Aldenrade in der Nähe des Kometenplatzes gelegen
Geschäfte, Wochenmarkt, Banken, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar
Der Wochenmarkt am Kometenplatz findet jeweils dienstags und freitags statt

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung ist 2020 von innen modernisiert worden:

- komplett neues lichtdurchflutetes Badezimmer
- Hänge-WC, Duschtasse, Handtuchheizung, Waschmaschinenanschluss
- Bodenfliesen in Farbton grau
- Wandfliesen in Farbton weiß
- Türen (Dekor Kunststoff weiß)
- Heizkörper neu
- Deckenflächen sind mit weißen Raufasertapeten ausgestattet
- Bodenbelag Estrich
- evtl. können vom Vormieter Oberbodenbeläge übernommen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

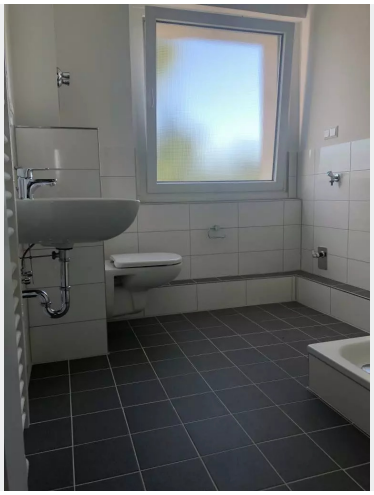
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Vorderfront (Teilansicht)

Küche



Badezimmer

Badezimmer

Badezimmer

Kinderzimmer

BILDER

Schlafzimmer

Wohnzimmer

Balkon

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Bildung

GHS Ludgerusstraße	302 m
Städt. Elementary school gem.	324 m
Städt. Elementary school gem.	324 m
Katholischer Kindergarten St.Ludgerus	352 m
Städtische Kindertageseinrichtung Heinestrasse	518 m

... und 8 weitere

Einkaufen

Fressnapf Duisburg-Walsum	316 m
Lidl	344 m
Heinrich Bienemann GmbH	369 m
Bak ve Al Supermarkt	489 m
Kaufland	537 m

... und 10 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Grillhütte	347 m
Kgv. Sunshine e.V. 1989	350 m
Cafe Creme Sportsbar	381 m
Cafe Creme Sportsbar	381 m
By Baca	469 m

... und 55 weitere

Gesundheit und Soziales

Podologie Papesch	381 m
Podologie Bianca Hilgenberg	511 m
Dr. med. dent. Stefan Bremenkamp	519 m
Frau Birgit Idelberger	533 m
Herr Dr. med. Martin Dolle	533 m

... und 39 weitere

Auto und Verkehr

Helmut Pipa	448 m
Ch.Girod	465 m
City-Werkstatt	485 m
Lackiermeisterbetrieb Andre Dukven	614 m
Automobile Erwin Jost	619 m

... und 9 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 617	536 m
Geschlossene Geschäftsstelle	618 m
ATM Volksbank Rhein-Ruhr eG	654 m
Volksbank Rhein-Ruhr eG, Filiale Duisburg-Walsum	659 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	681 m

... und 1 weitere