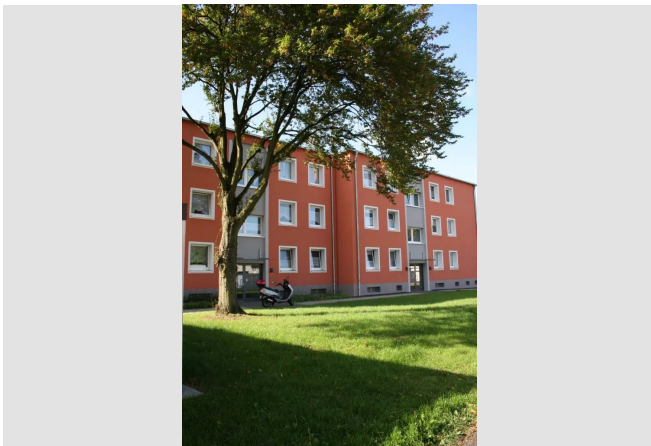


Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Duisburg Aldenrade



IHR ANSPRECHPARTNER

Sira Del Favero

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26735

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Jupiterstraße 63
47179 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	520,00 €
+ Nebenkosten	155,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	675,00 €
Kaution	1.560 €

Expose-Nr. 31050-232-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße in der Nähe des Kometenplatzes. Geschäfte, Wochenmarkt, Banken, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Alle Wohnungen verfügen über einen großzügigen, geschützten Balkon und über einen Kellerraum.

Die Heiz- und Warmwasserkosten werden separat von der Fernwärmeversorgung Niederrhein GmbH erhoben und betragen ca. 1 Euro pro qm Wohnfläche.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „31050-232-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In wenigen Minuten sind die A59 sowie öffentlich Nahverkehrsmittel erreichbar

Mitten in Walsum-Aldenrade in der Nähe des Kometenplatzes gelegen

Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße
Geschäfte, Ärzte, Apotheken, Wochenmarkt, Banken, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar
Der Wochenmarkt am Kometenplatz findet jeweils dienstags und freitags statt

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

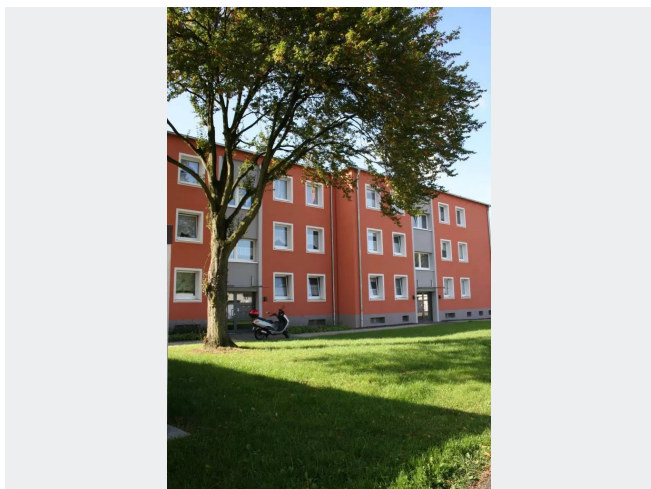
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

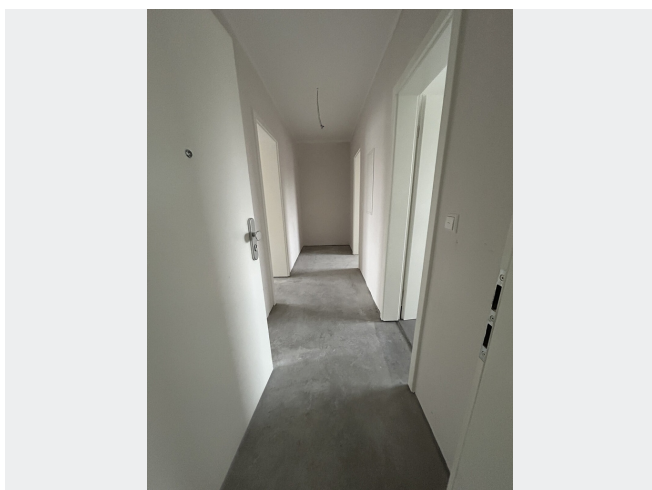
BILDER



Vorderfront



Vorderfront



Diele



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche

BILDER



Duschbad



Duschbad

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Ina Grün	215 m
Podologie Papesch	396 m
Podologie Bianca Hilgenberg	525 m
Dr. med. dent. Stefan Bremerkamp	534 m
Herr Dr. med. Martin Dolle	547 m
... und 43 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 617	551 m
Geschlossene Geschäftsstelle	631 m
ATM Volksbank Rhein-Ruhr eG	669 m
Volksbank Rhein-Ruhr eG, Filiale Duisburg-Walsum	674 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	696 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Fressnapf Duisburg-Walsum	305 m
Lidl	339 m
Heinrich Bienemann GmbH	359 m
Bak ve Al Supermarkt	504 m
Kaufland	551 m
... und 11 weitere	

Bildung

GHS Ludgerusstraße	316 m
Städt. Elementary school gem.	336 m
Städt. Elementary school gem.	336 m
Katholischer Kindergarten St.Ludgerus	356 m
Städtische Kindertageseinrichtung Heinstrasse	532 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kgv. Sunshine e.V. 1989	336 m
Grillhütte	341 m
Cafe Creme Sportsbar	396 m
Cafe Creme Sportsbar	396 m
By Baca	484 m
... und 49 weitere	

Auto und Verkehr

Helmut Pipa	458 m
Ch.Girod	481 m
City-Werkstatt	500 m
Lackiermeisterbetrieb Andre Dukven	615 m
Automobile Erwin Jost	620 m
... und 9 weitere	