

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Sira Del Favero

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26735

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Jupiterstraße 7
47179 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	70 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Kaltmiete	703,00 €
+ Nebenkosten	178,00 €
inkl. Heizkosten	121,00 €
Gesamtmieter	1.002,00 €
Kaution	2.109 €
Expose-Nr.	31050-24-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die 6-Familienhäuser befinden sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße

Die Siedlung wurde vollständig modernisiert

(Wärmedämmfassade, Wohnumfeldgestaltung etc.)

Alle Wohnungen verfügen über einen großzügigen, geschützten Balkon und über einen

Kellerraum

In der Siedlung verfügen wir über ausreichende Stellplätze sowie zahlreiche Garagen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „31050-24-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In wenigen Minuten sind die A59 sowie öffentlich Nahverkehrsmittel erreichbar

Mitten in Walsum-Aldenrade in der Nähe des Kometenplatzes gelegen

Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße
Geschäfte, Ärzte, Apotheken, Wochenmarkt, Banken, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar
Der Wochenmarkt am Kometenplatz findet jeweils dienstags und freitags statt

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

3 Zimmer, Küche, Diele, ebenerdiges Duschbad

Die Wohnung wurde 2017 modernisiert

Tageslichtbad mit Hänge-WC, ebenerdigen Duschbereich und Waschmaschinenanschluss

weiße Zimmertüren (Kunststoff)

Deckenflächen Raufaser weiß

helle Bodenfliesen in Bad, Diele und Küche

Wandtapeten und restl. Oberbodenbeläge können vom Vermieter übernommen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

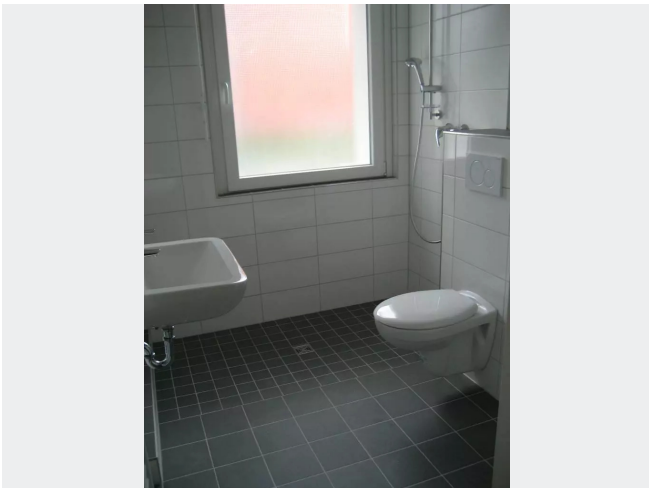
BILDER



Vorderfront



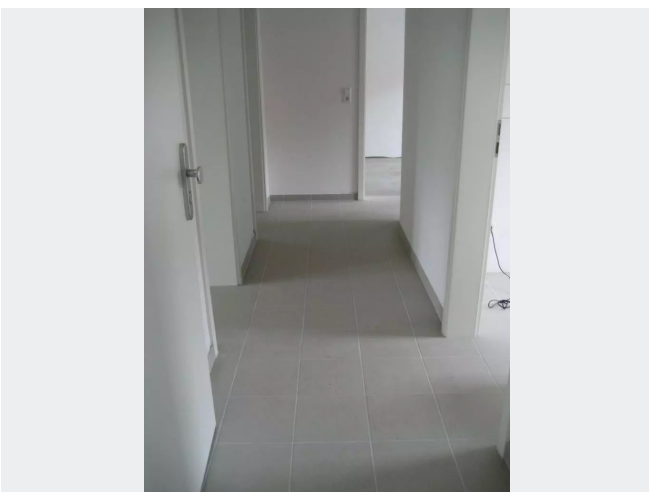
Balkonansicht/Rückfront



Duschbad



Duschbad



Flur



Schlafzimmer

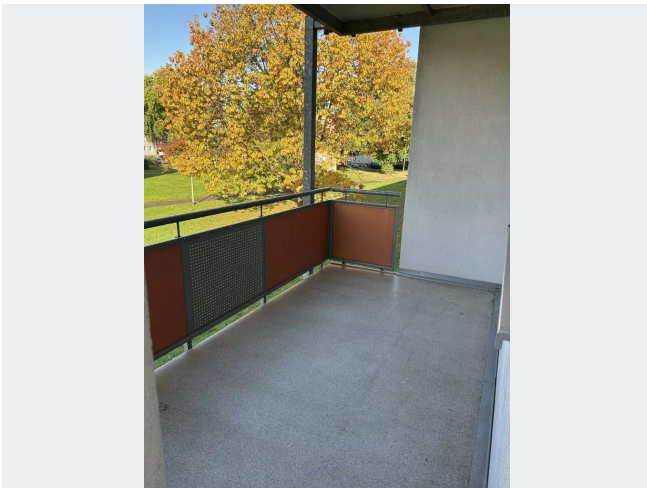
BILDER



Küche



Wohnzimmer



Balkon (Beispiel)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Creme Sportsbar	121 m
Cafe Creme Sportsbar	121 m
By Baca	145 m
Bezirksbibliothek Walsum	153 m
boomerang Cafe lounge	162 m
... und 52 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 617	212 m
ATM Volksbank Rhein-Ruhr eG	341 m
Volksbank Rhein-Ruhr eG, Filiale Duisburg-Walsum	345 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	353 m
Deutsche Post Filiale 564	373 m

Gesundheit und Soziales

Podologie Papesch	121 m
Dr. med. dent. Stefan Bremenkamp	202 m
Frau Birgit Idelberger	205 m
Herr Dr. med. Martin Dolle	205 m
Kuchler Apotheke am Kometenplatz	205 m
... und 41 weitere	

Bildung

Städt. Elementary school gem.	131 m
Städt. Elementary school gem.	131 m
Ev. FZ Schulstraße	483 m
Katholischer Kindergarten St.Ludgerus	488 m
Städt. Gemeinschaftsgrundschule	558 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

	166 m
Alustura market	166 m
Bak ve Al Supermarkt	166 m
Kaufland	213 m
Kaufland	213 m
... und 13 weitere	

Auto und Verkehr

Ch.Girod	185 m
City-Werkstatt	187 m
Helmut Pipa	281 m
M&M CarParts	307 m
US Car Fahrzeugtechnik	513 m
... und 10 weitere	