

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Duisburg Aldenrade



IHR ANSPRECHPARTNER

Sira Del Favero

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26735

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Jupiterstraße 67
47179 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	70 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	700,00 €
+ Nebenkosten	211,00 €
inkl. Heizkosten	100,00 €
Gesamtmiете	1.011,00 €
Kautіon	2.100 €

Expose-Nr.	31050-245-M
------------	-------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Objekte wurden vollständig modernisiert (Wärmedämmfassade, Wohnumfeldgestaltung etc.)
Alle Wohnungen verfügen über einen großzügigen, geschützten Balkon und über einen Kellerraum
Die 6-Familienhäuser befinden sich in einer ruhigen Seitenstraße
In der Siedlung verfügen wir über zahlreiche Stellplätze sowie Garagen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „31050-245-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In wenigen Minuten sind die A59 sowie öffentlich Nahverkehrsmittel erreichbar
Mitten in Walsum-Aldenrade in der Nähe des Kometenplatzes gelegen
Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße
Geschäfte, Ärzte, Apotheken, Wochenmarkt, Banken, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar
Der Wochenmarkt am Kometenplatz findet jeweils dienstags und freitags statt

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Tageslichtbad mit flacher Duschtasse, weiße und graue Wandfliesen, graue Bodenfliesen
heller Fliesenspiegel in der Küche
weiße Zimmertüren
Deckenflächen Raufaser weiß
Wandflächen tapetenfrei
kein Oberbodenbelag

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

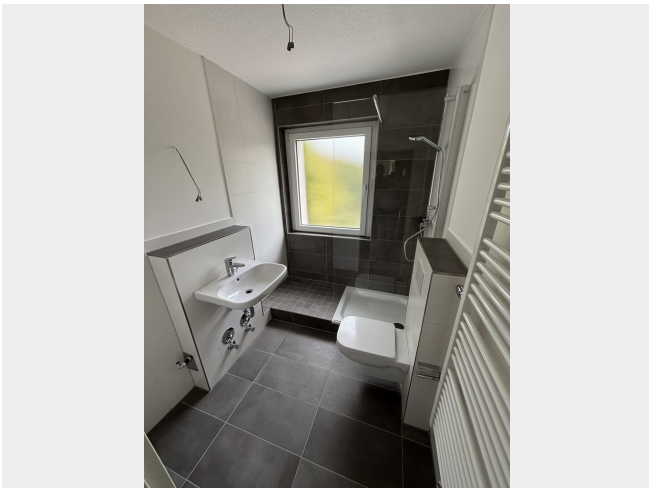
BILDER



Vorderfront - Eingang



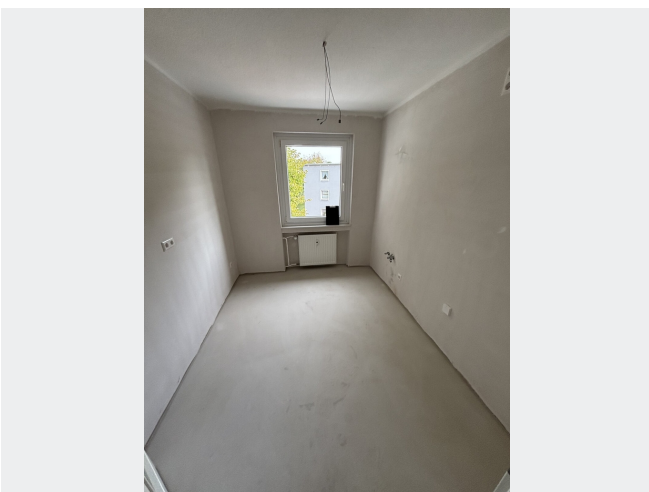
Balkonansicht



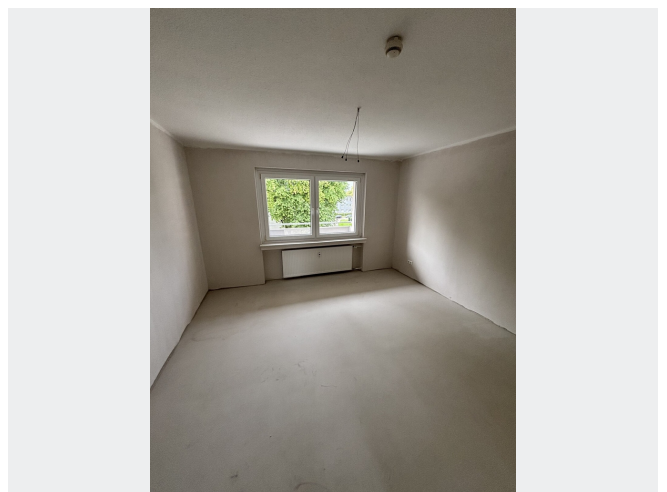
Duschbad



Kinderzimmer



Küche



Schlafzimmer

BILDER



Diele



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Fressnapf Duisburg-Walsum	279 m
Heinrich Bienemann GmbH	339 m
Lidl	345 m
Bak ve Al Supermarkt	560 m
Alustura market	562 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 617	607 m
Geschlossene Geschäftsstelle	685 m
ATM Volksbank Rhein-Ruhr eG	735 m
Volksbank Rhein-Ruhr eG, Filiale Duisburg-Walsum	740 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	756 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Grillhütte	341 m
Cafe Creme Sportsbar	464 m
Cafe Creme Sportsbar	464 m
MeinKlang	513 m
Bezirksbibliothek Walsum	540 m
... und 48 weitere	

Bildung

Städt. Elementary school gem.	380 m
Städt. Elementary school gem.	380 m
Katholischer Kindergarten St.Ludgerus	400 m
Ökumenische Kindertageseinrichtung Wehofen	753 m
Städt. Kindertageseinrichtung	804 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Podologie Papesch	464 m
Podologie Bianca Hilgenberg	595 m
Dr. med. dent. Stefan Breckenkamp	599 m
Mr. Yücel Teoman	607 m
Ulrich Windgassen	607 m
... und 40 weitere	

Auto und Verkehr

Helmut Pipa	485 m
Ch.Girod	549 m
City-Werkstatt	567 m
Lackiermeisterbetrieb Andre Dukven	646 m
Automobile Erwin Jost	652 m
... und 9 weitere	