

Bezugsfertige Wohnung - Einfach Möbel rein und Füße hoch!



IHR ANSPRECHPARTNER

Sira Del Favero

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26735

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Jupiterstraße 73
47179 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Kaltmiete	510,00 €
+ Nebenkosten	173,00 €
inkl. Heizkosten	82,00 €
Gesamtmiете	765,00 €
Kautіon	1.530 €
Expose-Nr.	31050-265-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Objekte wurden vollständig modernisiert (Wärmedämmfassade, Wohnumfeldgestaltung etc.)
Alle Wohnungen verfügen über einen großzügigen, geschützten Balkon und über einen Kellerraum
Die 6-Familienhäuser befinden sich in einer ruhigen Seitenstraße
In der Siedlung verfügen wir über zahlreiche Stellplätze sowie Garagen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „31050-265-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In wenigen Minuten sind die A59 sowie öffentlich Nahverkehrsmittel erreichbar.
Mitten in Walsum-Aldenrade in der Nähe des Kometenplatzes gelegen.
Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße.
Geschäfte, Ärzte, Apotheken, Wochenmarkt, Banken, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.
Der Wochenmarkt am Kometenplatz findet jeweils dienstags und freitags statt.
In der Siedlung verfügen wir über ausreichende Stellplätze sowie zahlreiche Garagen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist 2007 modernisiert worden:
Tageslichtwannenbad mit Hänge-WC, Handtuchheizung, Bodenfliesen in Farbton grau, Wandfliesen in Farbton weiß. Der Fliesenspiegel wurde im Farbton weiß/grau erneuert. Die Elektro-Anlage incl. Sprechanlage wurde erneuert, Kabelanschlüsse in Wohn- und Schlafräumen wurden erneuert. Auch wurden alle Türen (Farbton weiß) und Heizkörper erneuert, die Deckenflächen sind mit weißen Raufasertapeten ausgestattet.
Die Wandflächen sind aktuell neutral tapeziert.
In allen Wohnräumen liegt ein heller Laminatoberbodenbelag.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

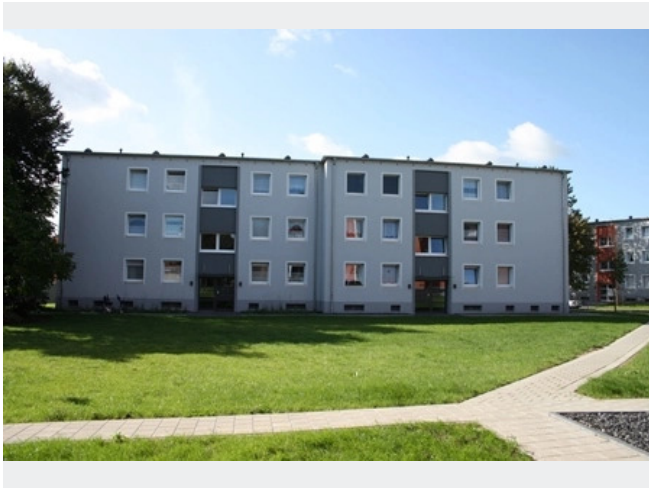
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

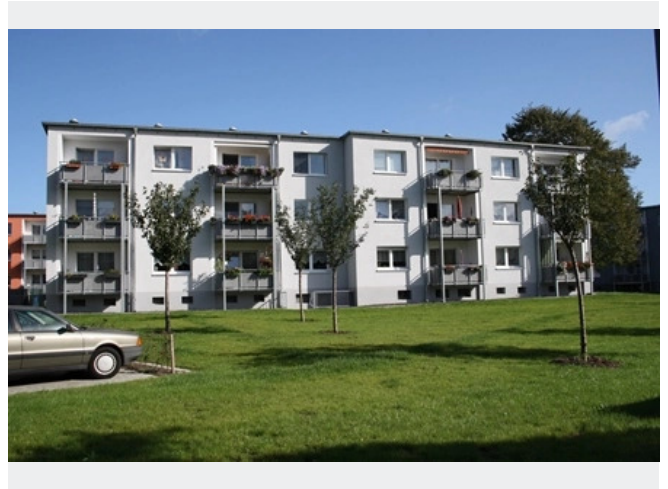
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

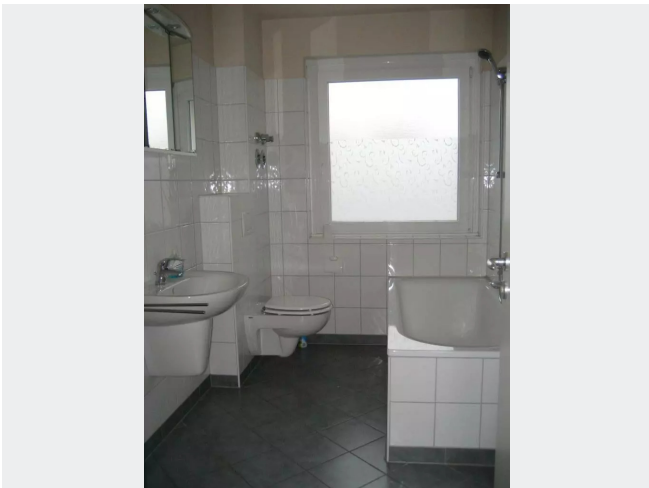
BILDER



Ansicht Eingangsbereich



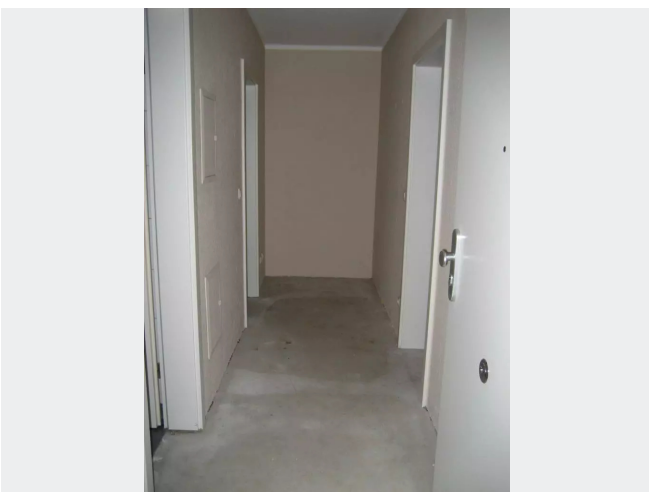
Balkonansicht



Bad (Beispiel)



Küche (Beispiel)



Flur (Beispiel)



Wohnzimmer

BILDER



Schlafzimmer (Beispiel)



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Fressnapf Duisburg-Walsum	252 m
Heinrich Bienemann GmbH	312 m
Lidl	331 m
Bak ve Al Supermarkt	598 m
	600 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 617	645 m
ATM Volksbank Rhein-Ruhr eG	772 m
Volksbank Rhein-Ruhr eG, Filiale Duisburg-Walsum	777 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	794 m
Deutsche Post Filiale 564	810 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Grillhütte	324 m
Cafe Creme Sportsbar	500 m
Cafe Creme Sportsbar	500 m
MeinKlang	545 m
Bezirksbibliothek Walsum	579 m
... und 49 weitere	

Bildung

Katholischer Kindergarten St.Ludgerus	407 m
Städt. Elementary school gem.	417 m
Städt. Elementary school gem.	417 m
Ökumenische Kindertageseinrichtung Wehofen	716 m
Städt. Kindertageseinrichtung	773 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Podologie Papesch	493 m
Podologie Bianca Hilgenberg	625 m
Dr. med. dent. Stefan Breckenkamp	636 m
Ulrich Windgassen	644 m
Kuchler Apotheke am Kometenplatz	645 m
... und 40 weitere	

Auto und Verkehr

Helmut Pipa	519 m
Ch.Girod	584 m
City-Werkstatt	603 m
Speedkills Germany US Car	642 m
Lackiermeisterbetrieb Andre Dukven	643 m
... und 9 weitere	