VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.

IHR ANSPRECHPARTNER

Sira Del Favero
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26735

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Jupiterstraße 79
47179 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.10.2025
Kaltmiete	612,00 €
+ Nebenkosten	169,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	781,00 €
Kaution	1.836 €
Expose-Nr.	31050-289-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

6 Familienhaus.
In der gesamten Siedlung wurden die Fassaden mit einer Wärmedämmung versehen, auch wurden sämtliche Treppenhäuser etc. modernisiert.
Ebenfalls wurde das Wohnumfeld neu gestaltet.

Alle Wohnungen verfügen über einen großzügigen, geschützten Balkon und über einen Kellerraum.

Die Heiz- und Warmwasserkosten werden separat von der Fernwärmeversorgung Niederrhein GmbH erhoben und betragen ca. 1 Euro pro qm Wohnfläche.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „31050-289-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In wenigen Minuten sind die A59 sowie öffentlich Nahverkehrsmittel erreichbar.
Mitten in Walsum-Aldenrade in der Nähe des Kometenplatzes gelegen.
Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße.
Geschäfte, Ärzte, Apotheken, Wochenmarkt, Banken, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.
Der Wochenmarkt am Kometenplatz findet jeweils dienstags und freitags statt.
In der Siedlung verfügen wir über ausreichende Stellplätze sowie zahlreiche Garagen.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde 2011 modernisiert:
Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne, Handtuchheizung, Hänge-WC, Waschmaschinenanschluss, Bodenfliesen in Farbton grau, Wandfliesen in Farbton weiß.
Der Fliesenspiegel in der Küche wurde ebenfalls mit weißen Fliesen ausgestattet.
Die Elektro-Anlage incl. Sprechanlage wurden erneuert, Kabelanschluß in Wohn- und Schlafräumen wurden erneuert.
Auch wurden alle Türen in Kunststoff-weiß erneuert, ebenfalls wurden die Heizkörper erneuert.
Die Deckenflächen sind mit weißen Raufasertapeten ausgestattet.
Evtl. können vom Vormieter Wandtapeten und PVC-Oberbodenbeläge übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Vorderfront

Rückfront

Ansicht Rückfront

Küche

Badezimmer

Kinderzimmer

BILDER

Schlafzimmer

Wohnzimmer

Balkon

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Einkaufen

Fressnapf Duisburg-Walsum	219 m
Heinrich Bienemann GmbH	279 m
Lidl	293 m
Bak ve Al Supermarkt	608 m
Kaufland	656 m

... und 10 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 617	655 m
Geschlossene Geschäftsstelle	735 m
ATM Volksbank Rhein-Ruhr eG	772 m
Volksbank Rhein-Ruhr eG, Filiale Duisburg-Walsum	777 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	801 m

... und 2 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kgv. Sunshine e.V. 1989	231 m
Grillhütte	287 m
Cafe Creme Sportsbar	497 m
Cafe Creme Sportsbar	497 m
MeinKlang	573 m

... und 54 weitere

Bildung

Katholischer Kindergarten St.Ludgerus	373 m
GHS Ludgerusstraße	403 m
Städt. Elementary school gem.	435 m
Städt. Elementary school gem.	435 m
Städtische Kindertageseinrichtung Heinestrasse	624 m

... und 8 weitere

Gesundheit und Soziales

Podologie Papesch	497 m
Podologie Bianca Hilgenberg	610 m
Dr. med. dent. Stefan Bremenkamp	638 m
Mr. Yücel Teoman	652 m
Frau Birgit Idelberger	652 m

... und 39 weitere

Auto und Verkehr

Helmut Pipa	544 m
Ch.Girod	582 m
City-Werkstatt	603 m
Lackiermeisterbetrieb Andre Dukven	606 m
Automobile Erwin Jost	612 m

... und 8 weitere