

Bezugsfertige Wohnung - Einfach Möbel rein und Füße hoch!



IHR ANSPRECHPARTNER

Sira Del Favero

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26735

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Jupiterstraße 32
47179 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	2 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	531,00 €
+ Nebenkosten	169,00 €
inkl. Heizkosten	101,00 €
Gesamtmiete	801,00 €
Kaution	1.593 €

Expose-Nr. 31050-338-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Objekte wurden vollständig modernisiert (Wärmedämmfassade, Wohnumfeldgestaltung etc.)
Alle Wohnungen verfügen über einen großzügigen, geschützten Balkon und über einen Kellerraum
Die 6-Familienhäuser befinden sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße
In der Siedlung verfügen wir über ausreichende Stellplätze sowie zahlreiche Garagen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „31050-338-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In wenigen Minuten sind die A59 sowie öffentlich Nahverkehrsmittel erreichbar
Mitten in Walsum-Aldenrade in der Nähe des Kometenplatzes gelegen
Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße
Geschäfte, Ärzte, Apotheken, Wochenmarkt, Banken, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar
Der Wochenmarkt am Kometenplatz findet jeweils dienstags und freitags statt

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist 2012 vollständig modernisiert worden:

- komplett neues lichtdurchflutetes Badezimmer
- Hänge-WC, flache Duschtasse, Handtuchheizung
- Bodenfliesen in Farbton grau
- Wandfliesen in Farbton weiß
- Fliesenspiegel Küche in Farbton weiß
- Küche und Diele helle Bodenfliesen
- Wohnzimmer und Schlafzimmer verfügen über Laminatoberbodenbeläge
- Elektro-Anlage incl. Sprechanlage
- Kabelanschluss in Wohn- und Schlafraum
- Türen (Dekor Ahorn)
- Heizkörper
- Deckenflächen sind mit weißen Raufasertapeten ausgestattet
- Wandflächen sind ebenfalls mit weißen Raufasertapeten ausgestattet

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



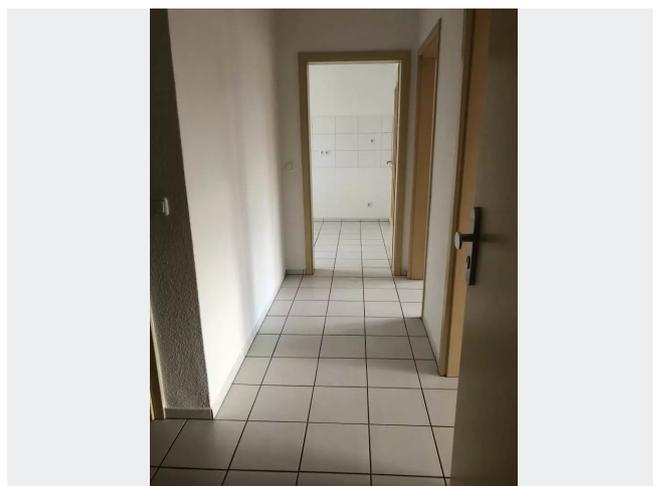
Teilansicht Rückfront



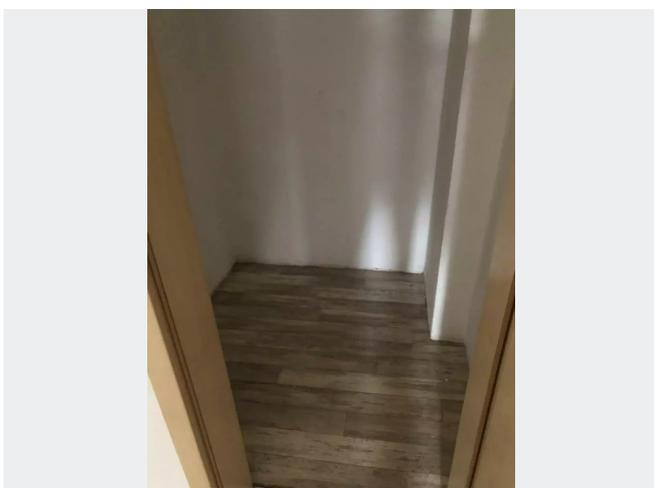
Vorderfront



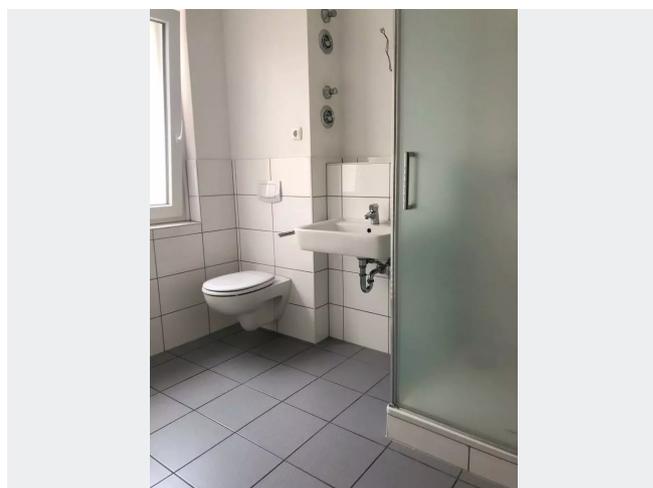
Rückfront



Flur



Abstellkammer



Duschbad

BILDER



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



Küche

BILDER



Balkon

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Elementary school gem.	206 m
Städt. Elementary school gem.	206 m
Gemeinschaftsgrundschule	268 m
GHS Ludgerusstraße	319 m
Katholischer Kindergarten St.Ludgerus	458 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 617	442 m
Geschlossene Geschäftsstelle	515 m
ATM Volksbank Rhein-Ruhr eG	593 m
Volksbank Rhein-Ruhr eG, Filiale Duisburg-Walsum	596 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	597 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Helmut Pipa	316 m
City-Werkstatt	414 m
Master-Rent Autovermietung GmbH	595 m
West Pott Customs GmbH	720 m
Lackiermeisterbetrieb Andre Dukven	729 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Podologie Papesch	341 m
Ina Grün	348 m
Frau Birgit Idelberger	446 m
Herr Dr. med. Martin Dolle	446 m
Praxis Kometenplatz	446 m
... und 43 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Creme Sportsbar	341 m
Cafe Creme Sportsbar	341 m
Bezirksbibliothek Walsum	374 m
By Baca	378 m
Tipster Sportwetten	392 m
... und 55 weitere	

Einkaufen

Bak ve Al Supermarkt	395 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	437 m
Kaufland	445 m
Fressnapf Duisburg-Walsum	445 m
Heinrich Bienemann GmbH	446 m
... und 10 weitere	