VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Sira Del Favero
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26735

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Jupiterstraße 46
47179 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Kaltmiete	603,00 €
+ Nebenkosten	154,00 €
inkl. Heizkosten	85,00 €
Gesamtmiete	842,00 €
Kaution	1.809 €
Expose-Nr.	31050-359-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die 6-Familienhäuser befinden sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße
Die Siedlung wurde vollständig modernisiert (Wärmedämmfassade, Wohnumfeldgestaltung etc.)
Alle Wohnungen verfügen über einen großzügigen, geschützten Balkon und über einen
Kellerraum
In der Siedlung verfügen wir über ausreichende Stellplätze sowie zahlreiche Garagen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „31050-359-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Tageslichtbad mit Duschtasse, weiße Wandfliesen, graue Bodenfliesen
heller Fliesenspiegel in der Küche
weiße Zimmertüren
Bodenfliesen in Bad, Diele und Küche
Deckenflächen Raufaser weiß
Abstellraum vorhanden
auf Wunsch können Wandtapeten und Oberbodenbeläge vom Vormieter übernommen werden

LAGE

In wenigen Minuten sind die A59 sowie öffentlich Nahverkehrsmittel erreichbar
Mitten in Walsum-Aldenrade in der Nähe des Kometenplatzes gelegen
Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße
Geschäfte, Ärzte, Apotheken, Wochenmarkt, Banken, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar
Der Wochenmarkt am Kometenplatz findet jeweils dienstags und freitags statt

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderfront



Rückfront



Diele



Teilansicht Abstellraum & Bad



Duschbad



Duschbad

BILDER



Duschbad



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Balkon Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Elementary school gem.	317 m
Städt. Elementary school gem.	317 m
Katholischer Kindergarten St.Ludgerus	446 m
Ev. FZ Schulstraße	769 m
Städt. Gemeinschaftsgrundschule	808 m

... und 3 weitere

Einkaufen

Fressnapf Duisburg-Walsum	355 m
Heinrich Bienemann GmbH	414 m
Lidl	415 m
Bak ve Al Supermarkt	506 m
	510 m

... und 13 weitere

Auto und Verkehr

Helmut Pipa	412 m
Ch.Girod	519 m
City-Werkstatt	533 m
M&M CarParts	617 m
Lackiermeisterbetrieb Andre Dukven	703 m

... und 9 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Grillhütte	413 m
Cafe Creme Sportsbar	435 m
Cafe Creme Sportsbar	435 m
MeinKlang	438 m
Bezirksbibliothek Walsum	486 m

... und 50 weitere

Gesundheit und Soziales

Podologie Papesch	429 m
Kaufland	554 m
Herr Dr. med. Martin Dolle	557 m
Ulrich Windgassen	557 m
Frau Birgit Idelberger	557 m

... und 40 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 617	553 m
ATM Volksbank Rhein-Ruhr eG	697 m
Volksbank Rhein-Ruhr eG, Filiale Duisburg-Walsum	701 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	707 m
Deutsche Post Filiale 564	731 m

... und 1 weitere