

Im besten Alter eine passende Wohnung bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sira Del Favero

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26735

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Jupiterstraße 11
47179 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	494,00 €
+ Nebenkosten	157,20 €
inkl. Heizkosten	92,00 €
Gesamtmiete	743,20 €
Kaution	1.482 €
Expose-Nr.	31050-37-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße in der Nähe des Kometenplatzes. Geschäfte, Wochenmarkt, Banken, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Siedlung wurde in den letzten Jahren aufwendig modernisiert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „31050-37-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In wenigen Minuten sind die A59 sowie öffentlich Nahverkehrsmittel erreichbar

Mitten in Walsum-Aldenrade in der Nähe des Kometenplatzes gelegen

Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße
Geschäfte, Ärzte, Apotheken, Wochenmarkt, Banken, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar
Der Wochenmarkt am Kometenplatz findet jeweils dienstags und freitags statt

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

2 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Die Wohnung wurde 2008 modernisiert:

Tageslichtbad mit Duschtasse und Duschkabine sowie

Waschmaschinenanschluss

heller Fliesenspiegel Küche

Bodenfliesen Küche

Zimmertüren (Kunststoff weiß)

neue Heizkörper

Laminatoberbodenbeläge

Deckenflächen Raufaser weiß

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

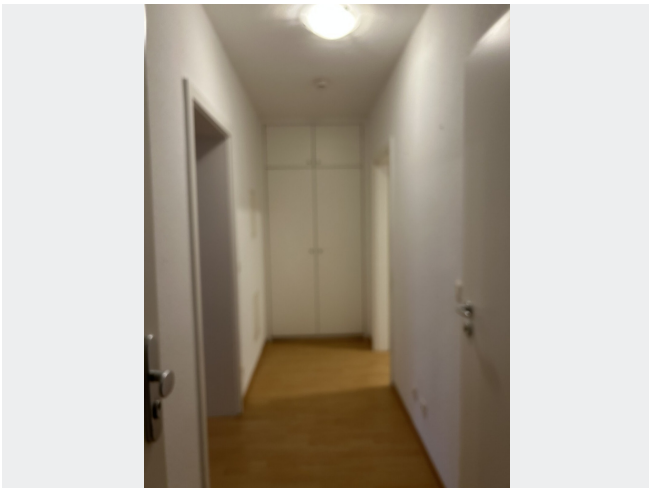
BILDER



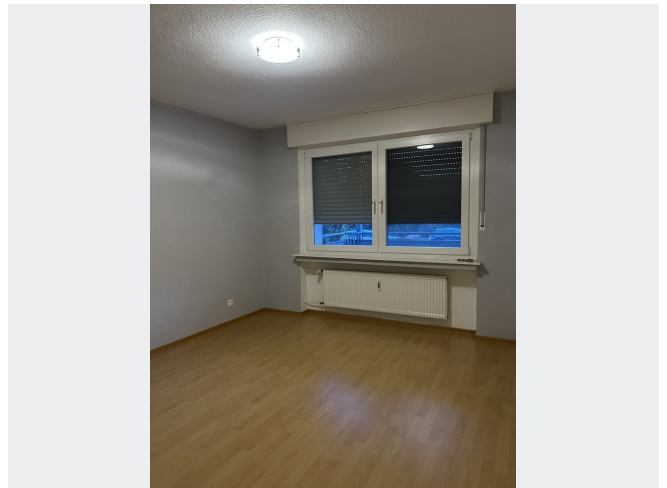
Vorderfront



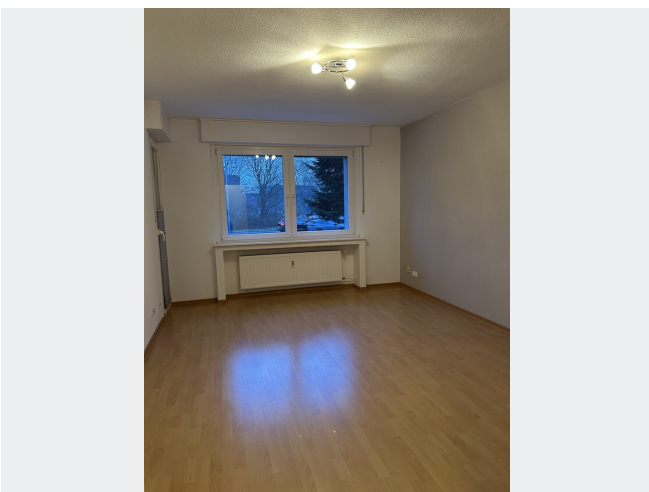
Rückfront mit Balkonen



Diele



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche

BILDER



Duschbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Elementary school gem.	88 m
Städt. Elementary school gem.	88 m
Katholischer Kindergarten St.Ludgerus	488 m
Ev. FZ Schulstraße	507 m
Städt. Gemeinschaftsgrundschule	521 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 617	257 m
Geschlossene Geschäftsstelle	337 m
ATM Volksbank Rhein-Ruhr eG	405 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	408 m
Volksbank Rhein-Ruhr eG, Filiale Duisburg-Walsum	409 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Creme Sportsbar	180 m
Cafe Creme Sportsbar	180 m
Bezirksbibliothek Walsum	191 m
By Baca	191 m
Pizzeria Da Mimo	215 m
... und 55 weitere	

Gesundheit und Soziales

Podologie Papesch	180 m
Frau Birgit Idelberger	258 m
Kaufland	258 m
Kuchler Apotheke am Kometenplatz	258 m
Herr Ralf Knickrehm	258 m
... und 42 weitere	

Einkaufen

Bak ve Al Supermarkt	210 m
Alustura market	212 m
Kaufland	258 m
Kaufland	258 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	258 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Helmut Pipa	249 m
Ch.Girod	251 m
City-Werkstatt	253 m
US Car Fahrzeugtechnik	580 m
pitstop.de Duisburg	694 m
... und 10 weitere	