

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Duisburg Aldenrade



IHR ANSPRECHPARTNER

Sira Del Favero

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26735

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Jupiterstraße 15
47179 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2025
Kaltmiete	653,00 €
+ Nebenkosten	187,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	840,00 €
Kaution	1.959 €
Expose-Nr.	31050-50-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Objekte wurden vollständig modernisiert
(Wärmedämmfassade, Wohnumfeldgestaltung etc.)

Alle Wohnungen verfügen über einen großzügigen, geschützten Balkon und über einen Kellerraum

Die 6-Familienhäuser befinden sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße

In der Siedlung verfügen wir über ausreichende Stellplätze sowie zahlreiche Garagen

Heiz- und Warmwasserkosten werden über die Fernwärme abgerechnet, pro qm-Wohnfläche werden ca. 1 Euro veranschlagt
- diese Kosten kommen zu der Miete dazu!!!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „31050-50-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077.
Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In wenigen Minuten sind die A59 sowie öffentlich Nahverkehrsmittel erreichbar
Mitten in Walsum-Aldenrade in der Nähe des Kometenplatzes gelegen
Geschäfte, Ärzte, Apotheken, Wochenmarkt, Banken, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar
Der Wochenmarkt am Kometenplatz findet jeweils dienstags und freitags statt

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde 2021 modernisiert.

- Tageslichtduschbad
- Hänge-WC, Handtuchheizung, Waschmaschinenanschluss
- Bodenfliesen in Farbton grau
- Wandfliesen in Farbton weiß
- Fliesenspiegel Küche in Farbton weiß
- Türen (Kunststoff weiß)
- Heizkörper
- Deckenflächen sind mit weißen Raufasertapeten ausgestattet
- keine Oberbodenbeläge vorhanden - ggfls. können die Oberbodenbeläge von den Vormietern übernommen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen.
Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

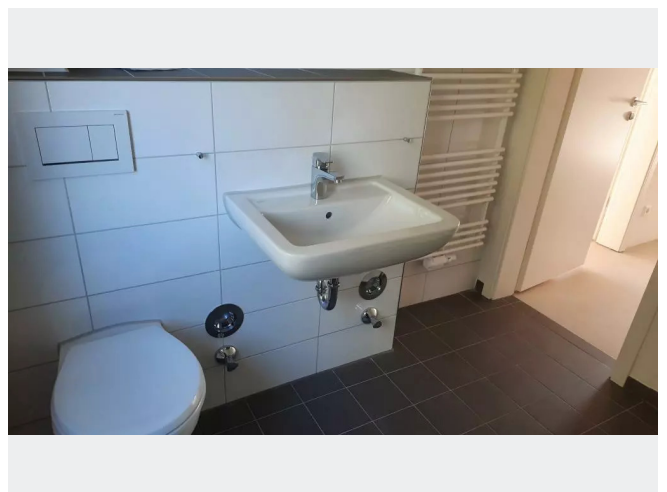
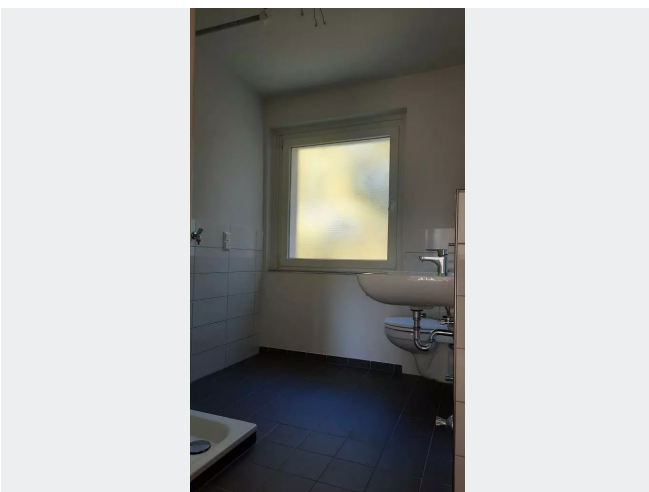
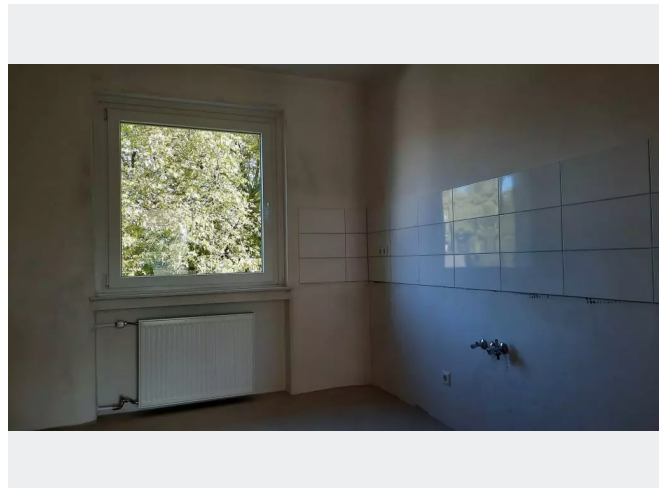
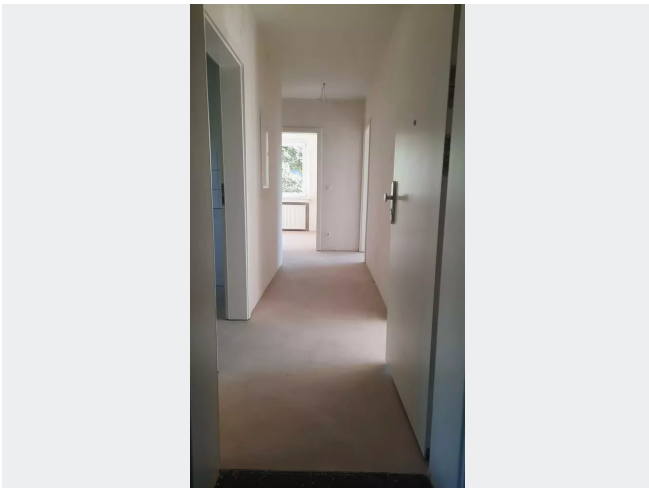
BILDER



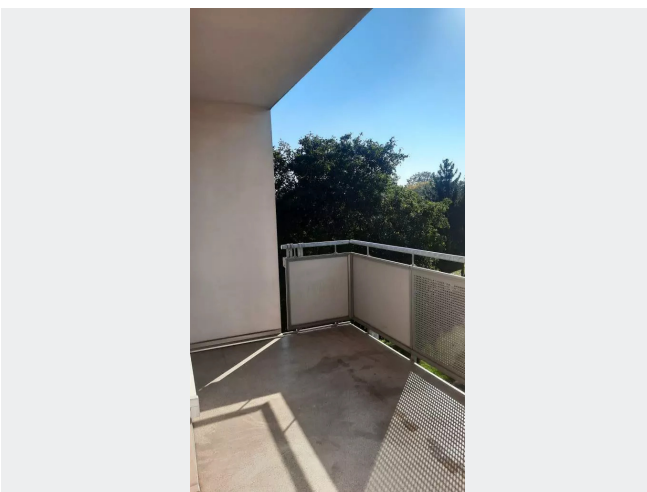
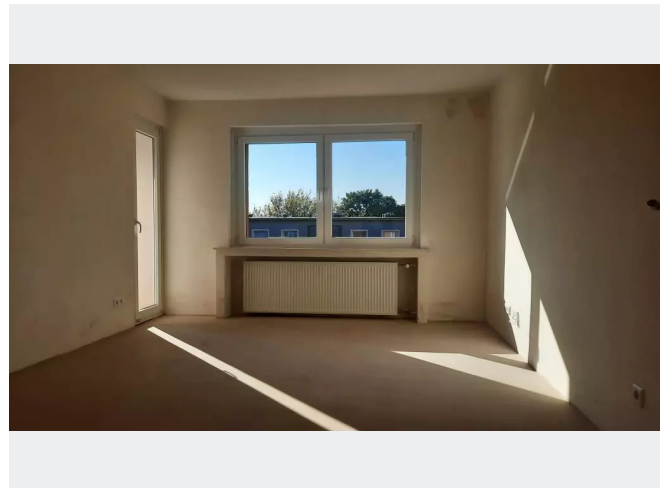
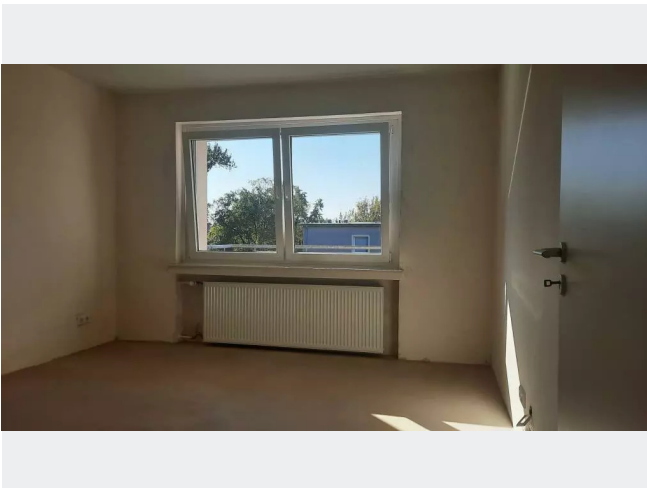
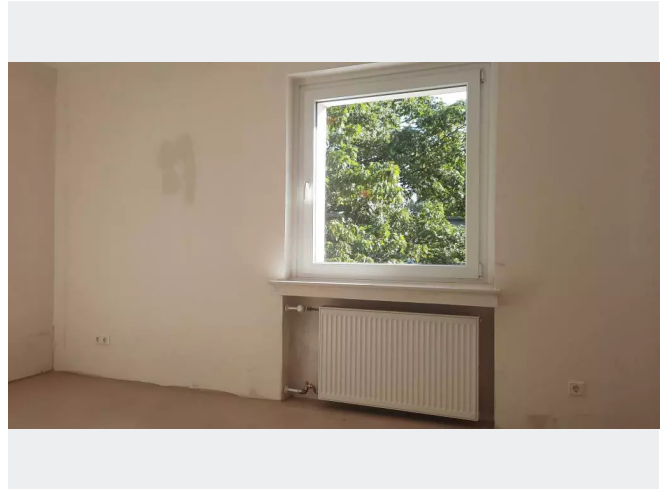
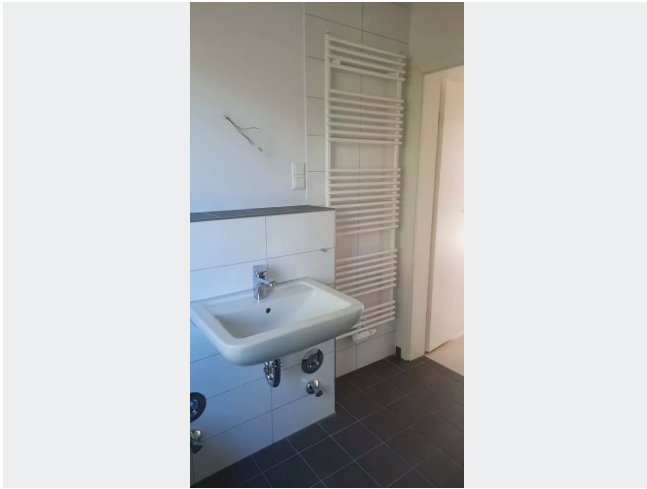
Vorderfront



Rückfront



BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Elementary school gem.	128 m
Städt. Elementary school gem.	128 m
GHS Ludgerusstraße	201 m
Städtische Kindertageseinrichtung Heinestrasse	323 m
Katholischer Kindergarten St.Ludgerus	456 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 617	262 m
Geschlossene Geschäftsstelle	346 m
ATM Volksbank Rhein-Ruhr eG	388 m
Volksbank Rhein-Ruhr eG, Filiale Duisburg-Walsum	392 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	404 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Podologie Papesch	145 m
Dr. med. dent. Stefan Bremenkamp	250 m
Kuchler Apotheke am Kometenplatz	256 m
Herr Dr. med. Martin Dolle	256 m
Frau Birgit Idelberger	256 m
... und 45 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Creme Sportsbar	145 m
Cafe Creme Sportsbar	145 m
By Baca	194 m
Bezirksbibliothek Walsum	200 m
boomerang Cafe lounge	210 m
... und 50 weitere	

Einkaufen

Bak ve Al Supermarkt	215 m
Kaufland	262 m
Kaufland	262 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	269 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	341 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Ch.Girod	221 m
City-Werkstatt	229 m
Helmut Pipa	288 m
US Car Fahrzeugtechnik	555 m
Lackiermeisterbetrieb Andre Dukven	725 m
... und 10 weitere	