

Wohnen in Ihren besten Jahren bei VIVAWEST - stadtnah mit Balkon.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sira Del Favero

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26735

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Jupiterstraße 17
47179 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	70 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	682,00 €
+ Nebenkosten	216,00 €
inkl. Heizkosten	89,00 €
Gesamtmiete	987,00 €
Kaution	2.046 €
Expose-Nr.	31050-59-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Objekte wurden vollständig modernisiert (Wärmedämmfassade, Wohnumfeldgestaltung etc.)
Alle Wohnungen verfügen über einen großzügigen, geschützten Balkon und über einen Kellerraum
Die 6-Familienhäuser befinden sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße
In der Siedlung verfügen wir über ausreichende Stellplätze sowie zahlreiche Garagen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „31050-59-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In wenigen Minuten sind die A59 sowie öffentlich Nahverkehrsmittel erreichbar
Mitten in Walsum-Aldenrade in der Nähe des Kometenplatzes gelegen
Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße
Geschäfte, Ärzte, Apotheken, Wochenmarkt, Banken, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar
Der Wochenmarkt am Kometenplatz findet jeweils dienstags und freitags statt

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist 2023 wie folgt modernisiert worden:

- Tageslichtduschbad mit Hänge-WC, Handtuchheizung, Waschmaschinenanschluss, Bodenfliesen in Farbton grau, Wandfliesen in Farbton weiß
- Fliesenspiegel Küche in Farbton weiß
- Türen (Kunststoff weiß)
- Heizkörper neu
- Deckenflächen mit weißer Raufasertapete
- Wandflächen tapetenfrei
- Oberbodenbeläge können vom Vormieter übernommen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

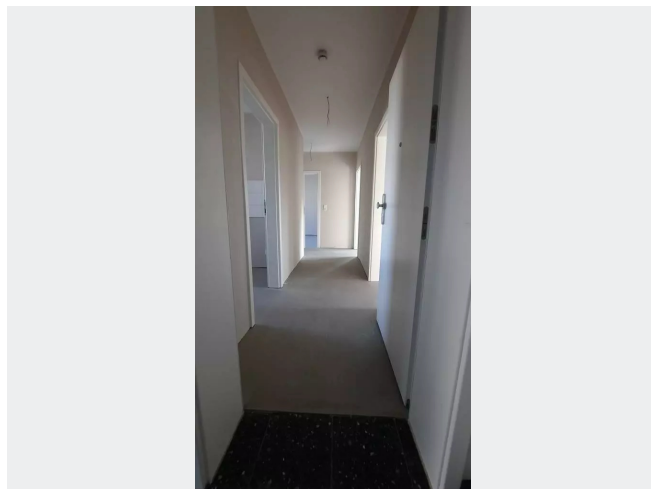
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

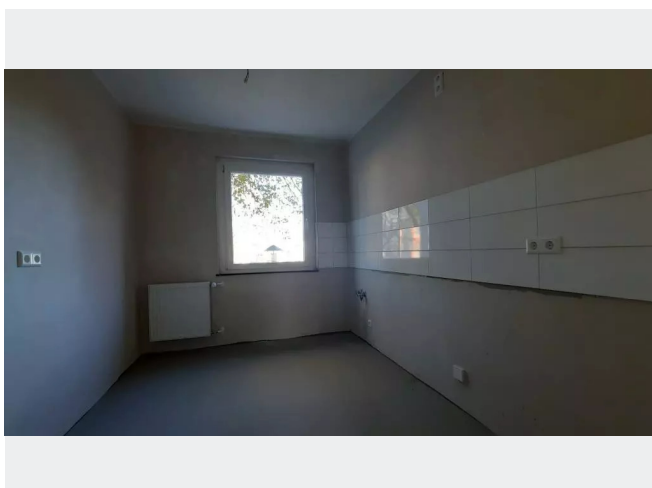
BILDER



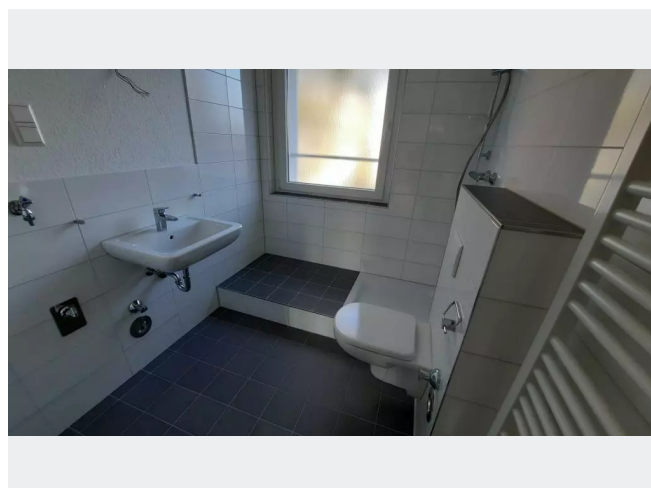
Vorderfront



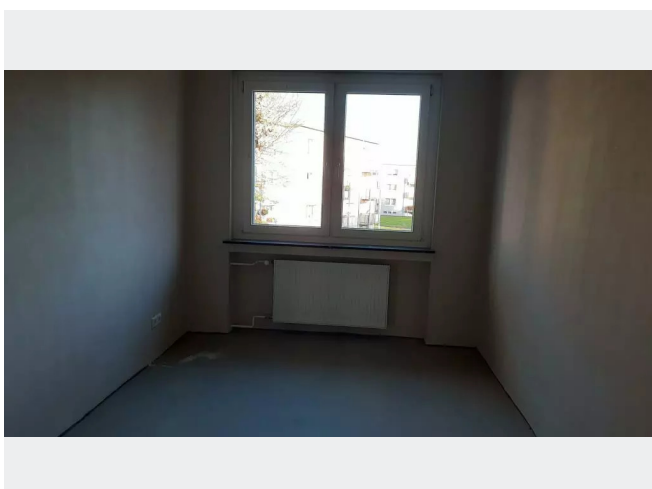
Flur



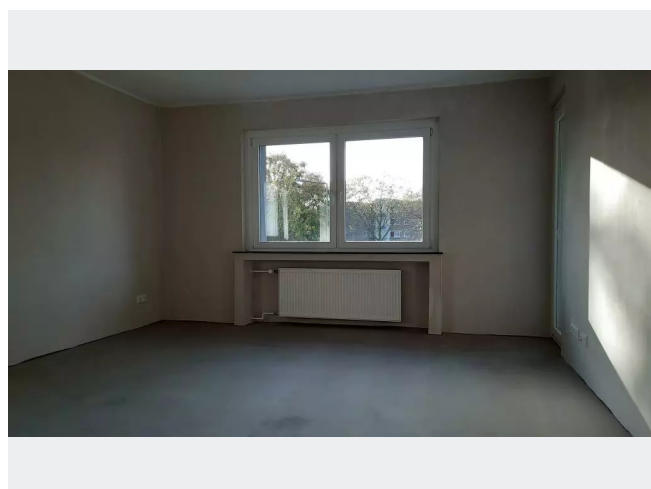
Küche



Duschbad

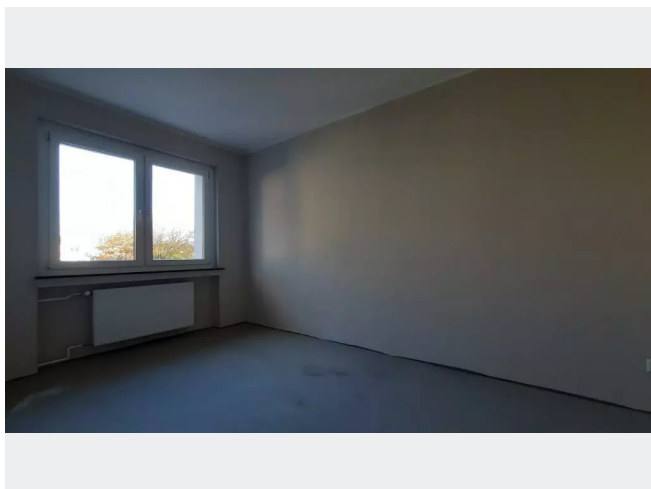


Kinderzimmer

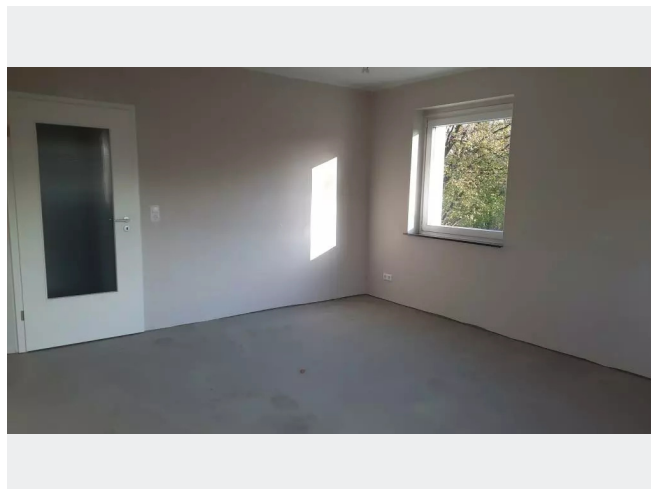


Wohnzimmer

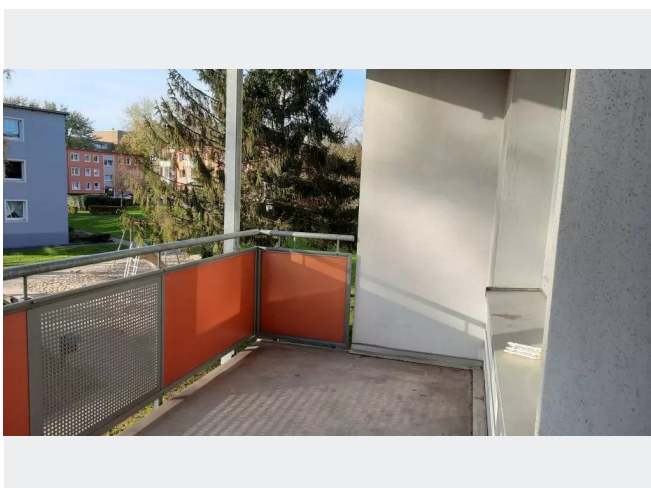
BILDER



Schlafzimmer



Wohnzimmer 2. Fenster



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Elementary school gem.	99 m
Städt. Elementary school gem.	99 m
Gemeinschaftsgrundschule	192 m
GHS Ludgerusstraße	254 m
Städtische Kindertageseinrichtung Heinstrasse	397 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 617	311 m
Geschlossene Geschäftsstelle	385 m
ATM Volksbank Rhein-Ruhr eG	457 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	460 m
Volksbank Rhein-Ruhr eG, Filiale Duisburg-Walsum	461 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Podologie Papesch	220 m
Herr Ralf Knickrehm	310 m
Praxis Kometenplatz	310 m
Herr Dr. med. Martin Dolle	310 m
Herr Hubert Fahle	310 m
... und 51 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Creme Sportsbar	220 m
Cafe Creme Sportsbar	220 m
Bezirksbibliothek Walsum	240 m
By Baca	242 m
Tipster Sportwetten	255 m
... und 59 weitere	

Auto und Verkehr

Helmut Pipa	254 m
City-Werkstatt	285 m
Master-Rent Autovermietung GmbH	500 m
US Car Fahrzeugtechnik	628 m
pitstop.de Duisburg	715 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Bak ve Al Supermarkt	260 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	306 m
Kaufland	313 m
Kaufland	313 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	389 m
... und 11 weitere	