

3-Zimmer-Wohnung in Duisburg Aldenrade



IHR ANSPRECHPARTNER

Sira Del Favero

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26735

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Jupiterstraße 27
47179 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Kaltmiete	673,00 €
+ Nebenkosten	175,00 €
inkl. Heizkosten	104,00 €
Gesamtmiete	952,00 €
Kaution	2.019 €
Expose-Nr.	31050-94-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Objekte wurden vollständig modernisiert (Wärmedämmfassade, Wohnumfeldgestaltung etc.)
Alle Wohnungen verfügen über einen großzügigen, geschützten Balkon und über einen Kellerraum
Die 6-Familienhäuser befinden sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße
In der Siedlung verfügen wir über ausreichende Stellplätze sowie zahlreiche Garagen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „31050-94-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In wenigen Minuten sind die A59 sowie öffentlich Nahverkehrsmittel erreichbar
Mitten in Walsum-Aldenrade in der Nähe des Kometenplatzes gelegen
Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße
Geschäfte, Ärzte, Apotheken, Wochenmarkt, Banken, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar
Der Wochenmarkt am Kometenplatz findet jeweils dienstags und freitags statt

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- Tageslichtduschbad mit Hänge-WC, Handtuchheizung, Waschmaschinenanschluss, Bodenfliesen in Farbton grau, Wandfliesen in Farbton weiß
- Fliesenspiegel Küche in Farbton weiß
- Türen (Kunststoff weiß)
- Deckenflächen Raufaser weiß
- Wandtapeten und Oberbodenbeläge können vom Vermieter übernommen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Eingangsbereich



Rückfront



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Elementary school gem.	143 m
Städt. Elementary school gem.	143 m
Katholischer Kindergarten St.Ludgerus	440 m
Ev. FZ Schulstraße	593 m
Städt. Gemeinschaftsgrundschule	649 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 617	352 m
ATM Volksbank Rhein-Ruhr eG	493 m
Volksbank Rhein-Ruhr eG, Filiale Duisburg-Walsum	496 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	502 m
Deutsche Post Filiale 564	526 m

Gesundheit und Soziales

Podologie Papesch	237 m
Frau Birgit Idelberger	352 m
Herr Dr. med. Martin Dolle	352 m
Ulrich Windgassen	352 m
Mr. Yücel Teoman	352 m
... und 41 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Creme Sportsbar	241 m
Cafe Creme Sportsbar	241 m
Bezirksbibliothek Walsum	286 m
By Baca	286 m
Pizzeria Da Mimo	310 m
... und 51 weitere	

Auto und Verkehr

Helmut Pipa	290 m
Ch.Girod	322 m
City-Werkstatt	332 m
M&M CarParts	428 m
US Car Fahrzeugtechnik	658 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

Bak ve Al Supermarkt	305 m
Alustura market	307 m
	307 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	352 m
Kaufland	352 m
... und 13 weitere	