VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.

IHR ANSPRECHPARTNER

Sira Del Favero
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26735

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Planetenstraße 31
47179 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	0 von 6
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	369,09 €
+ Nebenkosten	227,00 €
inkl. Heizkosten	96,00 €
Gesamtmiete	692,09 €
Kaution	1.107 €
Expose-Nr.	31052-14-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Objekt verfügt über einen Aufzug. Zugang zum Haus sowohl über eine Treppe als auch über eine Rampe möglich
Zu jeder Wohnung gehört ein großzügiger Kellerraum

Zum Bezug der Wohnung ist eine Wohnberechtigungsbescheinigung erforderlich

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „31052-14-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

2 Zimmer, Küche, Diele, Duschbad, Abstellraum, Abstellraum auf dem Balkon

Die Wohnung wurde gerade frisch von innen modernisiert:
- innenliegendes Duschbad - Fliesen mit Flockbeschichtung versehen, alle Sanitärgegenstände wurden erneuert
- neuer Fliesenspiegel in der Küche
- Türblätter frisch gestrichen, Türrahmen frisch lasiert
- Deckenflächen frisch gestrichen
- Wandflächen tapetenfrei
- Böden oberbodenfrei (Estrich)

LAGE

Der Stadtteil Walsum-Aldenrade liegt zwischen Alt- Walsum, Fahrn, Dinslaken und Oberhausen-Holten und kann zentraler nicht liegen.
In nur etwa 2 Fahrminuten können Sie die Autobahn A 59 bequem erreichen, ebenfalls in unmittelbarer Nähe befinden sich Straßenbahn- und Bushaltestellen. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, wie z.B. der Kometenplatz mit Kaufland liegen direkt vor der Tür.
Schulen, Kindergärten sowie die ärztliche Versorgung sind zumeist fußläufig erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Vorderfront

Rückfront

Diele

Duschbad

Küche

Wohnzimmer

BILDER

Schlafzimmer

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bezirksbibliothek Walsum	62 m
By Baca	79 m
Pizzeria Da Mimo	100 m
Stadtbibliothek	114 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	117 m

... und 53 weitere

Auto und Verkehr

Helmut Pipa	195 m
City-Werkstatt	226 m
Ch.Girod	244 m
US Car Fahrzeugtechnik	520 m
pitstop.de Duisburg	569 m

... und 10 weitere

Einkaufen

Bak ve Al Supermarkt	86 m
Kaufland	109 m
Kaufland	109 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	117 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	209 m

... und 14 weitere

Gesundheit und Soziales

Kaufland	109 m
Herr Ralf Knickrehm	145 m
Mr. Yücel Teoman	145 m
Frau Birgit Idelberger	147 m
Herr Dr. med. Martin Dolle	147 m

... und 46 weitere

Bildung

Städt. Elementary school gem.	121 m
Städt. Elementary school gem.	121 m
Gemeinschaftsgrundschule	151 m
GHS Ludgerusstraße	344 m
Ev. FZ Schulstraße	360 m

... und 12 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 617	127 m
Geschlossene Geschäftsstelle	195 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	290 m
Deutsche Post Filiale 506	313 m
ATM Volksbank Rhein-Ruhr eG	326 m

... und 1 weitere