

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sira Del Favero

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26735

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Planetenstraße 33
47179 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	82 m²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	01.09.2026

Kaltmiete	455,19 €
+ Nebenkosten	199,00 €
inkl. Heizkosten	123,00 €
Gesamtmiete	777,19 €
Kaution	1.366 €

Expose-Nr.	31052-38-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Haus befindet sich in der Nähe des Kometenplatzes in Walsum-Aldenrade und verfügt auch über einen Aufzug. Der Zugang zum Haus und zum Aufzug ist jedoch nicht stufenlos.

Zahlreiche, kostenlose Parkmöglichkeiten direkt am Haus vorhanden. Geschäfte, Wochenmarkt, Banken, Schulen und Kindergärten in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Und falls Ihr Auto auch noch einen Platz benötigt: In der Siedlung verfügen wir über ausreichende Stellplätze in zwei Tiefgarage sowie zahlreiche Garagen.

Für jeden Mieter steht ein separater Keller zur Verfügung. In der Nebenkostenvorauszahlung sind bereits viele Dienstleistungen, wie Winterdienst oder die Gartenpflege enthalten. Die Wasserversorgung wird individuell über Wasserzähler mit Ihnen abgerechnet

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „31052-38-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Stadtteil Walsum-Aldenrade liegt zwischen Alt- Walsum, Fahrn, Dinslaken und Oberhausen-Holten und kann zentraler nicht liegen.

In nur etwa 2 Fahrminuten können Sie die Autobahn A 59 bequem erreichen, ebenfalls in unmittelbarer Nähe befinden sich Straßenbahn- und Bushaltestellen. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, wie z.B. der Kometenplatz mit Kaufland liegen direkt vor der Tür.

Schulen, Kindergärten sowie die ärztliche Versorgung sind zumeist fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Abstellraum, Balkon, Abstellraum Balkon

Die Wohnung wurde 2018 modernisiert
innenliegendes ebenerdiges Duschbad, Bodenbelag in Farbton grau, Wandflächen heller Farbton, Waschmaschinenanschluss
innenliegendes Gäste-WC mit Hänge-WC, Bodenbelag in Farbton grau, Wandflächen heller Farbton,
weißer Fliesenspiegel in der Küche
Türrahmen Macoree (furniert)
Türblätter weiß gestrichen
Deckenflächen sind mit weißen Raufasertapeten ausgestattet
Sämtliche Fenster verfügen über Rollläden
Tapeten Wandflächen können vom Vormieter übernommen werden
Oberbodenbeläge können vom Vormieter übernommen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderfront



Rückfront



Diele



Rückfront



Kinderzimmer



Schlafzimmer

BILDER



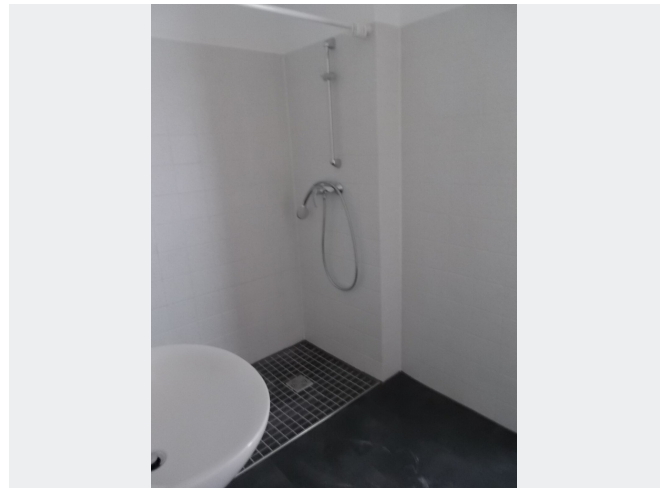
Küche



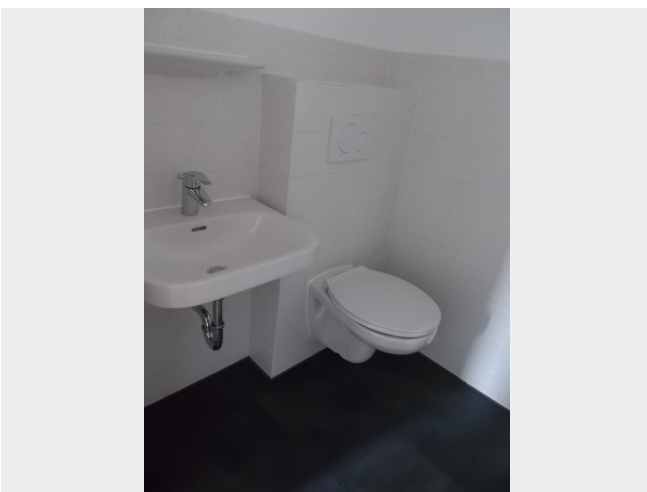
Wohnzimmer



Duschbad



Duschbad



Gäste-WC



Abstellraum Balkon

BILDER

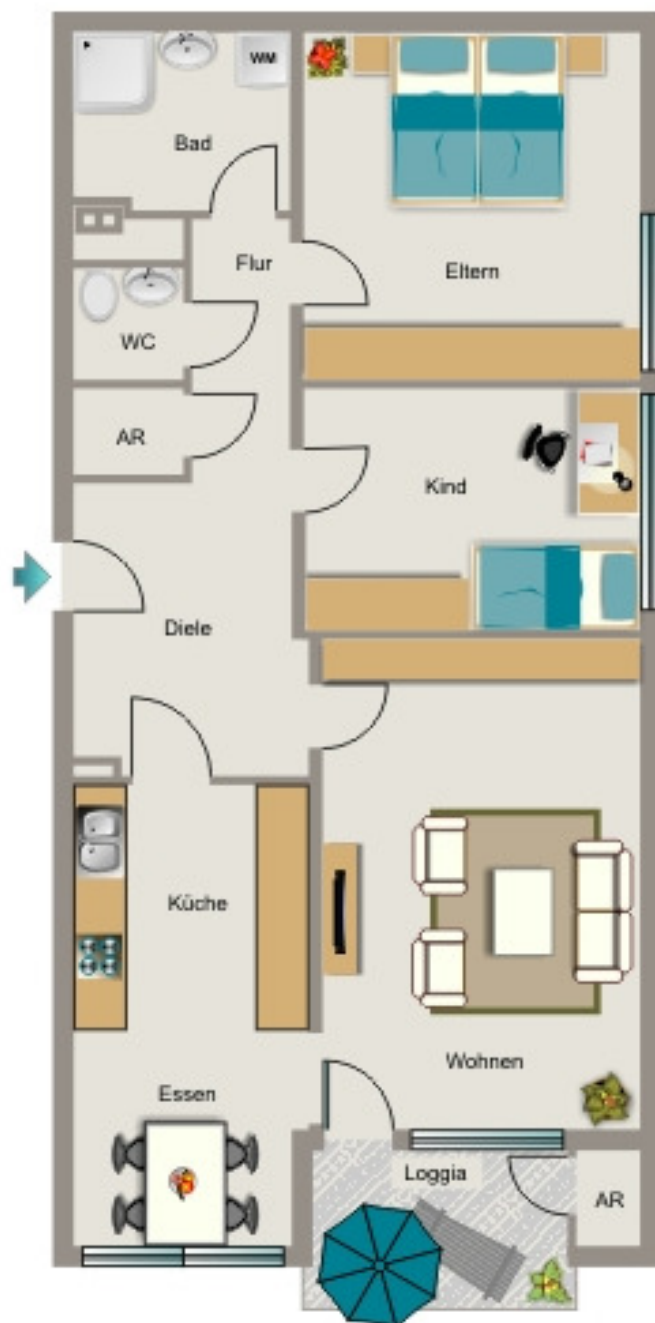


Blick vom Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bezirksbibliothek Walsum	69 m
By Baca	80 m
Pizzeria Da Mimo	103 m
Stadtbibliothek	123 m
Mimo's	125 m
... und 53 weitere	

Auto und Verkehr

Helmut Pipa	207 m
M&M CarParts	209 m
City-Werkstatt	214 m
Ch.Girod	229 m
US Car Fahrzeugtechnik	517 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Bak ve Al Supermarkt	92 m
	98 m
Alustura market	98 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	132 m
Kaufland	138 m
... und 15 weitere	

Bildung

Städt. Elementary school gem.	113 m
Städt. Elementary school gem.	113 m
Ev. FZ Schulstraße	381 m
Städt. Gemeinschaftsgrundschule	400 m
Städt. Gemeinschaftsgrundschule	400 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 617	137 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	298 m
ATM Volksbank Rhein-Ruhr eG	325 m
Volksbank Rhein-Ruhr eG, Filiale Duisburg-Walsum	326 m
Deutsche Post Filiale 564	343 m

Gesundheit und Soziales

Kaufland	138 m
Herr Ralf Knickrehm	149 m
Ulrich Windgassen	150 m
Frau Birgit Idelberger	151 m
Kuchler Apotheke am Kometenplatz	151 m
... und 42 weitere	