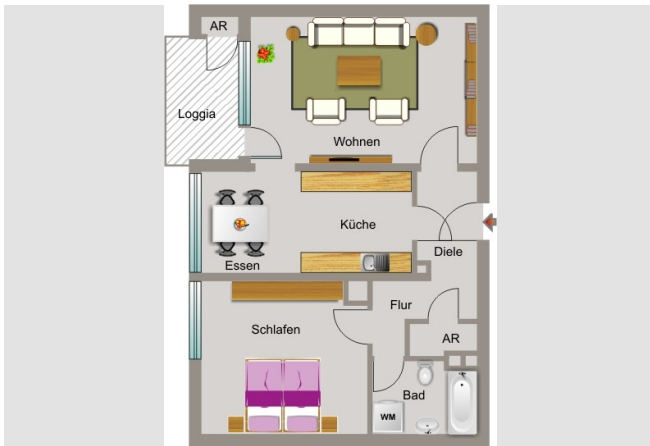


## Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Duisburg Aldenrade



### IHR ANSPRECHPARTNER

#### Sira Del Favero

Hufstr. 27  
47166 Duisburg  
Telefon: 0203 5448-26735

#### VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
www.vivawest.de

### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Planetenstraße 39  
47179 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	65 m <sup>2</sup>
Geschoss	4 von 5
Bezugsfrei ab	01.07.2026

Kaltmiete	353,87 €
+ Nebenkosten	151,00 €
inkl. Heizkosten	86,00 €
Gesamtmiete	590,87 €
Kaution	1.062 €

Expose-Nr.	31054-46-M
------------	------------



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Haus befindet sich in der Nähe des Kometenplatzes in Walsum-Aldenrade und verfügt auch über einen Aufzug. Zahlreiche, kostenlose Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus vorhanden. Geschäfte, Wochenmarkt, Banken, Schulen und Kindergärten in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „31054-46-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Der Stadtteil Walsum-Aldenrade liegt zwischen Alt- Walsum, Fahrn, Dinslaken und Oberhausen-Holten und kann zentraler nicht liegen.

In nur etwa 2 Fahrminuten können Sie die Autobahn A59 bequem erreichen, ebenfalls in unmittelbarer Nähe befinden sich Straßenbahn- und Bushaltestellen.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, wie z.B. der Kometenplatz mit Kaufland liegen direkt vor der Tür.

Schulen, Kindergärten sowie die ärztliche Versorgung sind zumeist fußläufig erreichbar.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Badewanne
- Rauchwarnmelder
- Abstellraum, Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER

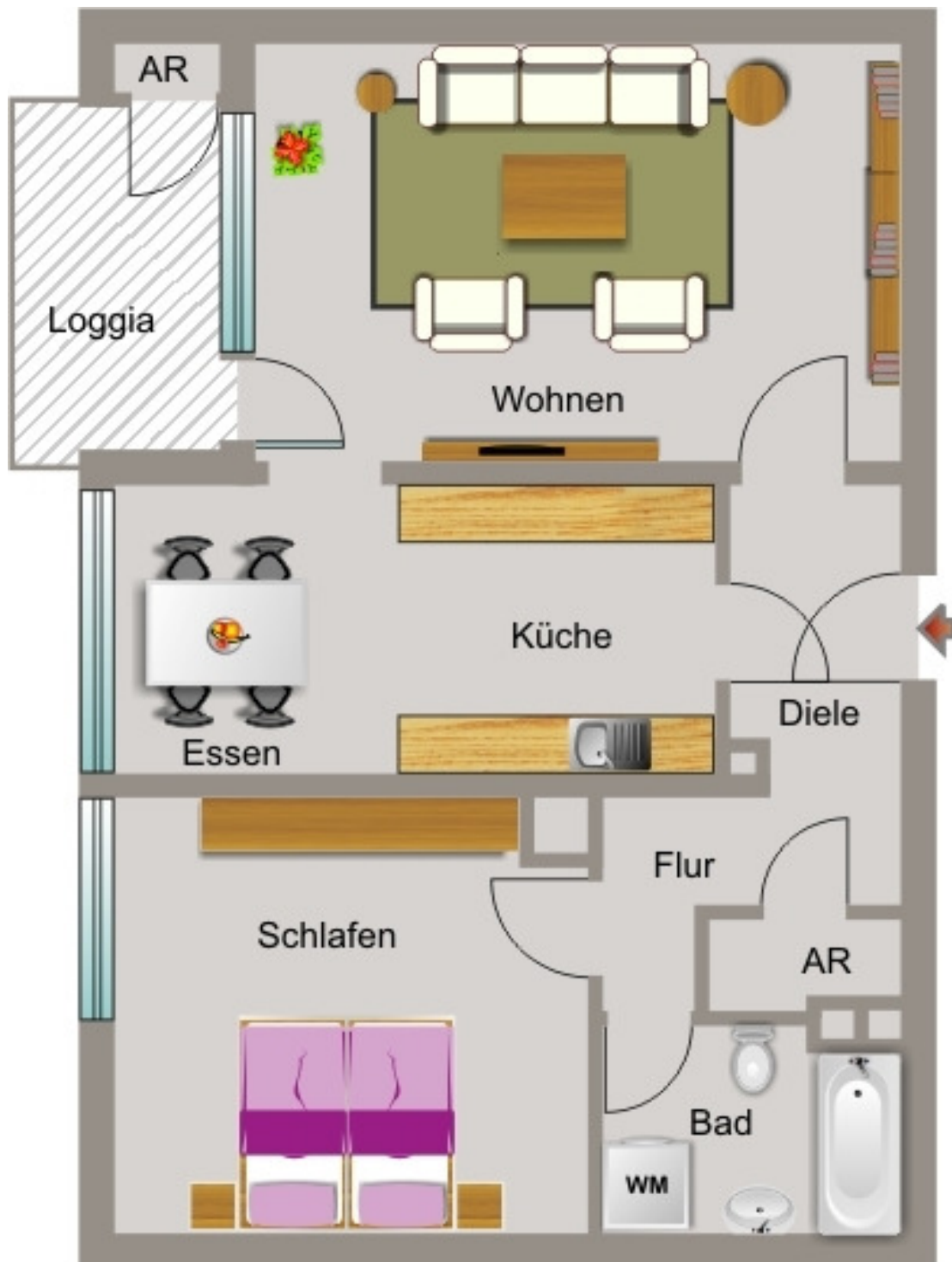


Rückfront



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Creme Sportsbar	93 m
Cafe Creme Sportsbar	93 m
boomerang Cafe lounge	119 m
boomerang Cafe lounge	119 m
boomerang Cafe lounge	119 m
... und 54 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 617	186 m
Geschlossene Geschäftsstelle	274 m
ATM Volksbank Rhein-Ruhr eG	298 m
Volksbank Rhein-Ruhr eG, Filiale Duisburg-Walsum	302 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	316 m
... und 1 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Podologie Papesch	93 m
Dr. med. dent. Stefan Bremenkamp	159 m
Herr Dr. med. Martin Dolle	171 m
Mr. Yücel Teoman	171 m
Ulrich Windgassen	171 m
... und 41 weitere	

### Einkaufen

Alustura market	140 m
Bak ve AI Supermarkt	142 m
Kaufland	186 m
Kaufland	186 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	201 m
... und 12 weitere	

### Auto und Verkehr

City-Werkstatt	144 m
Ch.Girod	145 m
Helmut Pipa	304 m
US Car Fahrzeugtechnik	470 m
pitstop.de Duisburg	698 m
... und 10 weitere	

### Bildung

Städt. Elementary school gem.	166 m
Städt. Elementary school gem.	166 m
Ev. FZ Schulstraße	467 m
Städt. Gemeinschaftsgrundschule	494 m
Städt. Gemeinschaftsgrundschule	494 m
... und 6 weitere	