

Hochfahren und Abschalten - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sira Del Favero

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26735

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Sternstraße 57
47179 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	81 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	438,30 €
+ Nebenkosten	199,00 €
inkl. Heizkosten	110,00 €
Gesamtmieta	747,30 €
Kautia	1.315 €

Expose-Nr.	31055-10-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 111.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Haus befindet sich in der Nähe des Kometenplatzes in Walsum-Aldenrade und verfügt auch über einen Aufzug. Zahlreiche, kostenlose Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus vorhanden. Geschäfte, Wochenmarkt, Banken, Schulen und Kindergärten in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar

Zum Bezug der Wohnung ist die Vorlage einer Wohnberechtigungsbescheinigung für mindestens 3 Personen Voraussetzung!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „31055-10-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Mitten in Walsum-Aldenrade in der Nähe des Kometenplatzes gelegen
Geschäfte, Ärzte, Apotheken, Wochenmarkt, Banken, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen
Der Wochenmarkt am Kometenplatz findet jeweils dienstags und freitags statt
In wenigen Minuten sind die A59 sowie öffentliche Nahverkehrsmittel erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- innenliegendes Wannenbad
- innenliegender WC-Raum
- große Küche mit Zugang zum Wohnzimmer
- teilweise Oberbodenbeläge vorhanden
- Rauchwarnmelder
- Abstellraum, Abstellraum Balkon
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

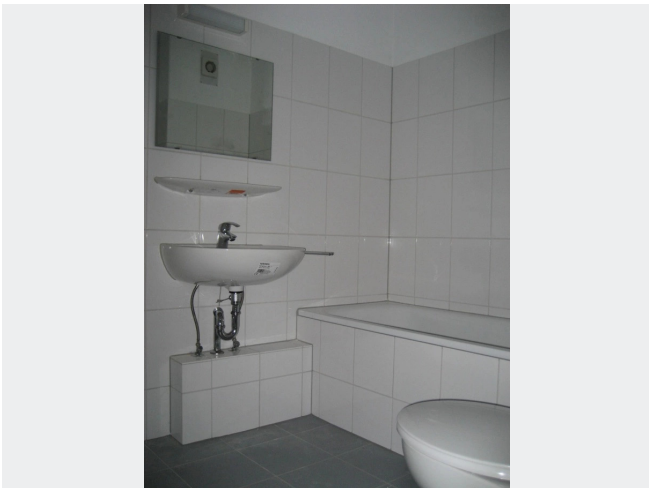
BILDER



Vorderfront



Sternstr. 57 Rückfront



Teilausschnitt Bad



Beispiel WC Raum



Beispiel Wohnzimmer/Küche



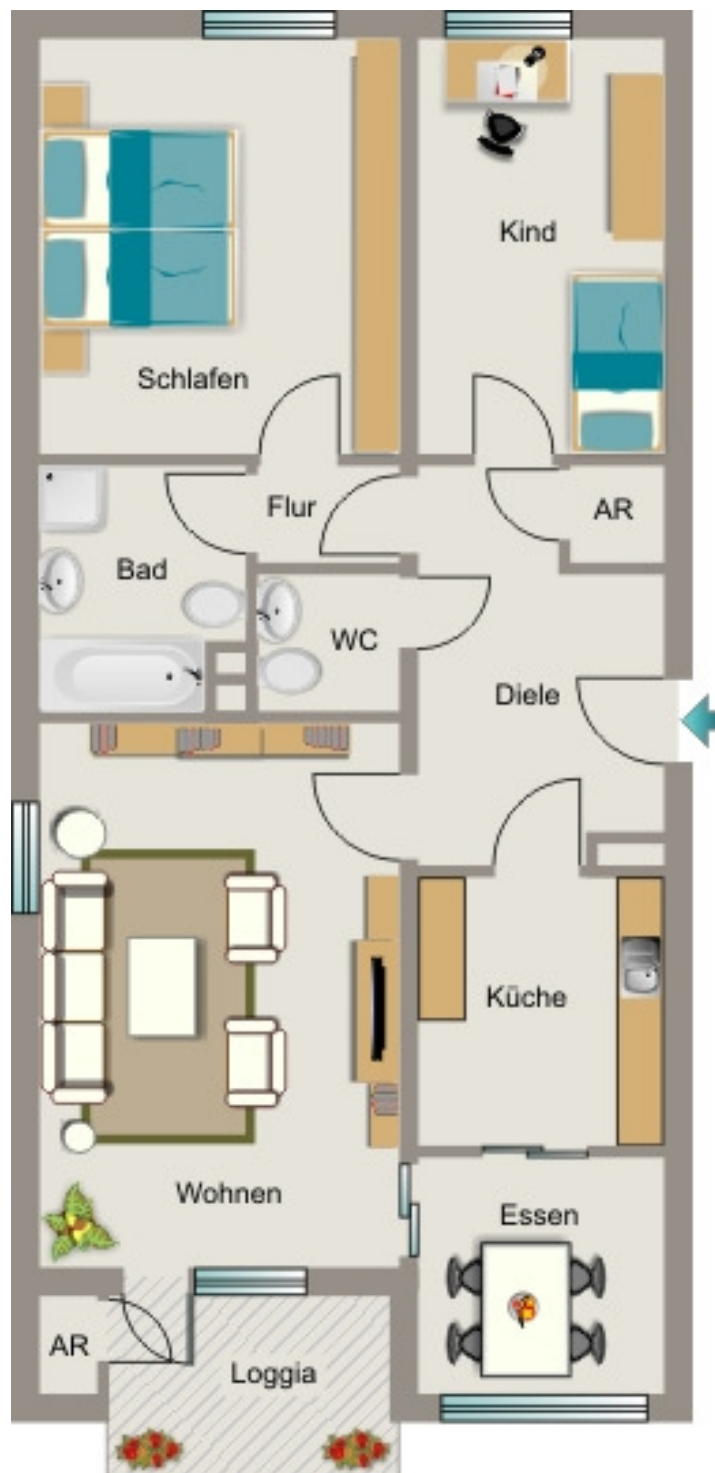
Ansicht Zimmertüren

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Elementary school gem.	37 m
Städt. Elementary school gem.	37 m
GHS Ludgerusstraße	333 m
Städtische Kindertageseinrichtung Heinstrasse	414 m
Ev. FZ Schulstraße	423 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 617	211 m
Geschlossene Geschäftsstelle	276 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	374 m
Deutsche Post Filiale 506	397 m
ATM Volksbank Rhein-Ruhr eG	402 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bezirksbibliothek Walsum	145 m
By Baca	158 m
Pizzeria Da Mimo	181 m
Stadtbibliothek	198 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	200 m
... und 54 weitere	

Auto und Verkehr

Helmut Pipa	159 m
City-Werkstatt	279 m
Ch.Girod	289 m
US Car Fahrzeugtechnik	592 m
pitstop.de Duisburg	596 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Bak ve Al Supermarkt	169 m
Kaufland	192 m
Kaufland	192 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	200 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	293 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kaufland	192 m
Herr Ralf Knickrehm	227 m
Mr. Yücel Teoman	227 m
Herr Dr. med. Martin Dolle	228 m
Kuchler Apotheke am Kometenplatz	228 m
... und 46 weitere	