

Hochfahren und Abschalten - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sira Del Favero
 Hufstr. 27
 47166 Duisburg
 Telefon: 0203 5448-26735

VIVAWEST Wohnen GmbH
 Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

| | |
|------------------|-------------------|
| Sternstraße 57 | |
| 47179 Duisburg | |
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche ca. | 81 m ² |
| Geschoss | 3 von 4 |
| Bezugsfrei ab | ab sofort |
| Kaltmiete | 438,30 € |
| + Nebenkosten | 199,00 € |
| inkl. Heizkosten | 110,00 € |
| Gesamtmiete | 747,30 € |
| Kaution | 1.315 € |
| Expose-Nr. | 31055-10-M |

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 111.0 kWh/(m²*a)



OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Haus befindet sich in der Nähe des Kometenplatzes in Walsum-Aldenrade und verfügt auch über einen Aufzug. Zahlreiche, kostenlose Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus vorhanden. Geschäfte, Wochenmarkt, Banken, Schulen und Kindergärten in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar

Zum Bezug der Wohnung ist die Vorlage einer Wohnberechtigungsbescheinigung für mindestens 3 Personen Voraussetzung!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „31055-10-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Mitten in Walsum-Aldenrade in der Nähe des Kometenplatzes gelegen
Geschäfte, Ärzte, Apotheken, Wochenmarkt, Banken, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen
Der Wochenmarkt am Kometenplatz findet jeweils dienstags und freitags statt
In wenigen Minuten sind die A59 sowie öffentliche Nahverkehrsmittel erreichbar

WOHNUNGSausstattung

- innenliegendes Wannenbad
- innenliegender WC-Raum
- große Küche mit Zugang zum Wohnzimmer
- teilweise Oberbodenbeläge vorhanden
- Rauchwarnmelder
- Abstellraum, Abstellraum Balkon
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

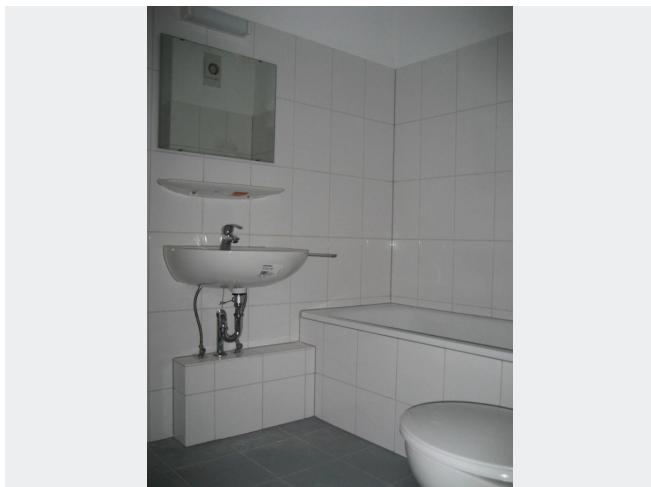
BILDER



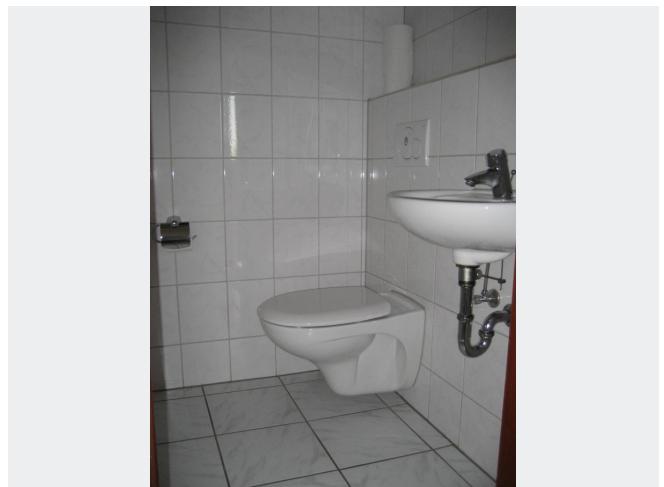
Vorderfront



Sternstr. 57 Rückfront



Teilausschnitt Bad



Beispiel WC Raum



Beispiel Wohnzimmer/Küche



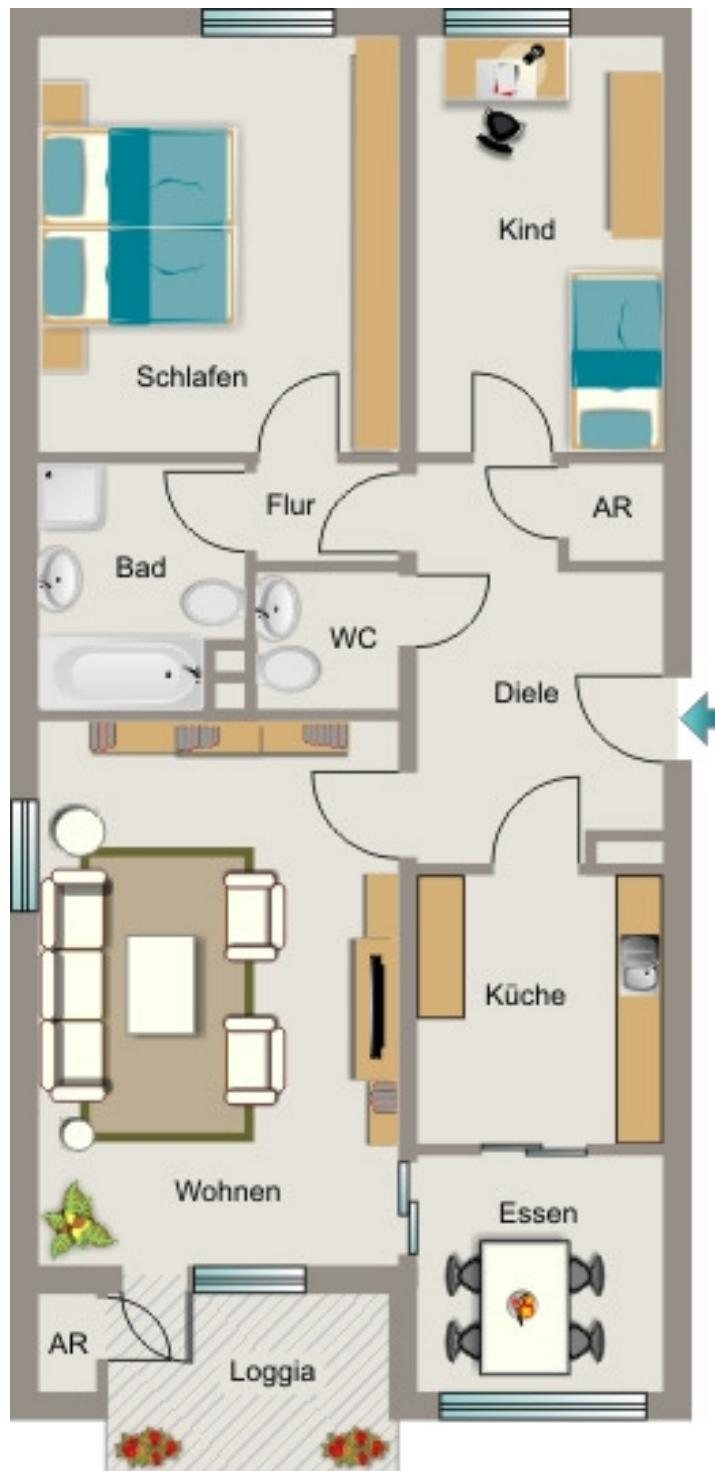
Ansicht Zimmertüren

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

| | |
|--|-------|
| Städt. Elementary school gem. | 37 m |
| Städt. Elementary school gem. | 37 m |
| GHS Ludgerusstraße | 333 m |
| Städtische Kindertageseinrichtung Heinestrasse | 414 m |
| Ev. FZ Schulstraße | 423 m |
| ... und 11 weitere | |

Sonstiges

| | |
|----------------------------------|-------|
| Deutsche Post Filiale 617 | 211 m |
| Geschlossene Geschäftsstelle | 276 m |
| Sparkasse Duisburg - Geldautomat | 374 m |
| Deutsche Post Filiale 506 | 397 m |
| ATM Volksbank Rhein-Ruhr eG | 402 m |
| ... und 1 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|------------------------------|-------|
| Bezirksbibliothek Walsum | 145 m |
| By Baca | 158 m |
| Pizzeria Da Mimo | 181 m |
| Stadtbibliothek | 198 m |
| Bäckerei & Konditorei Bolten | 200 m |
| ... und 54 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|------------------------|-------|
| Helmut Pipa | 159 m |
| City-Werkstatt | 279 m |
| Ch.Girod | 289 m |
| US Car Fahrzeugtechnik | 592 m |
| pitstop.de Duisburg | 596 m |
| ... und 10 weitere | |

Einkaufen

| | |
|------------------------------|-------|
| Bak ve Al Supermarkt | 169 m |
| Kaufland | 192 m |
| Kaufland | 192 m |
| Bäckerei & Konditorei Bolten | 200 m |
| Bäckerei & Konditorei Bolten | 293 m |
| ... und 14 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|----------------------------------|-------|
| Kaufland | 192 m |
| Herr Ralf Knickrehm | 227 m |
| Mr. Yücel Teoman | 227 m |
| Herr Dr. med. Martin Dolle | 228 m |
| Kuchler Apotheke am Kometenplatz | 228 m |
| ... und 46 weitere | |