

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Selimhan Cakir

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26736

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kirchwiesenweg 41
47179 Duisburg

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	92 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	861,00 €
+ Nebenkosten	213,66 €
inkl. Heizkosten	67,00 €
Gesamtmiete	1.141,66 €
Kaution	2.583 €
Expose-Nr.	31093-22-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Gepflegtes 6-Familienhaus erstellt im Jahr 2006

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „31093-22-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Flur/Diele, Schlafzimmer und Wohnzimmer
- Bodenfliesen in Flur, Küche sowie Bade- Zimmer und Wohnzimmer
- restliche Räume mit Laminatboden ausgestattet
- Wände und Decken Raufaser tapeziert

LAGE

In der näheren Umgebung des Objektes befindet sich ein Netto-Supermarkt mit Bäckerei, ein Getränkehandel, eine Fleischerei, ein Friseur, ein Blumenladen, ein Geschäft für Autoteile, eine Postannahmestelle mit Lotto, Tabakwaren und Reisebüro, ein Kulturzentrum, zwei Grundschulen, drei Kindergärten, etc. Ebenfalls in Fußnähe sind mehrere Spielplätze, ein Wanderweg, diverse Bauernhöfe mit Hofverkauf, zwei Kioske, eine Pizzeria und eine Imbissbude vorhanden. In ca. 500m Entfernung befindet sich der Revierpark Mattlerbusch mit der Niederrheintherme. In Wehofen sind Sie zwar außerhalb der Stadt am äußersten Stadtrand, aber Sie haben eine exzellente Verkehrsanbindung an Duisburg, Oberhausen und Dinslaken; das Objekt liegt in der Nähe der Stadtteile Dinslaken-Hiesfeld, Oberhausen-Holten und Walsum-Aldenrade. Sehr gute Anbindung an zwei Autobahnen (A59, A3).

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

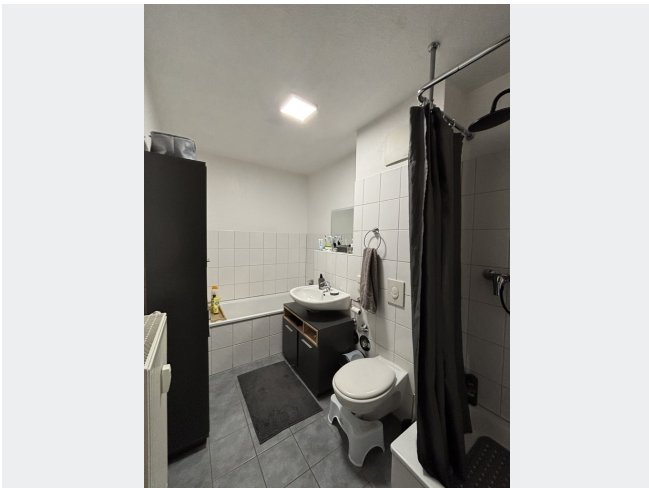
BILDER



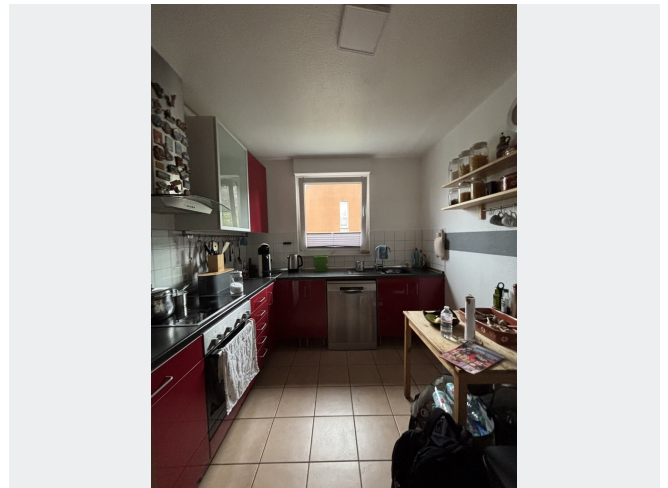
Balkonansicht



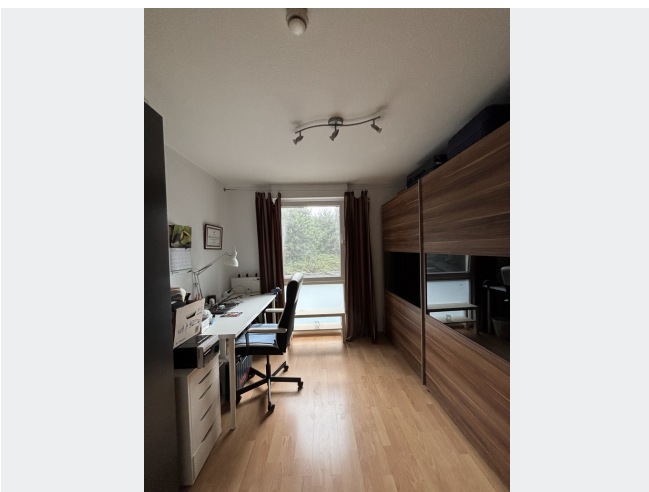
Diele



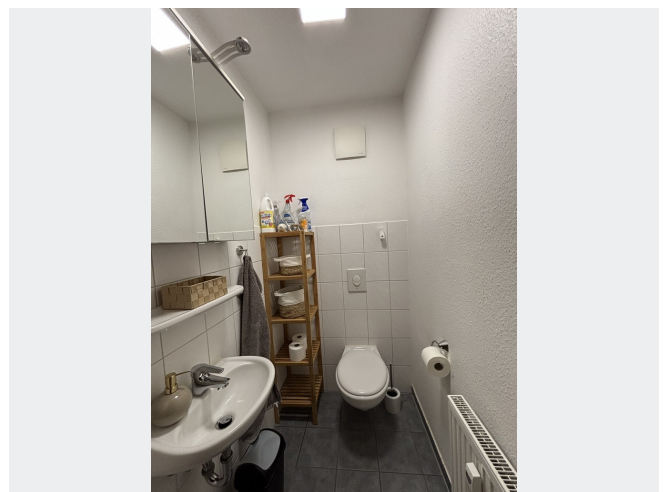
Badezimmer



Küche



Arbeitszimmer



Gäste WC

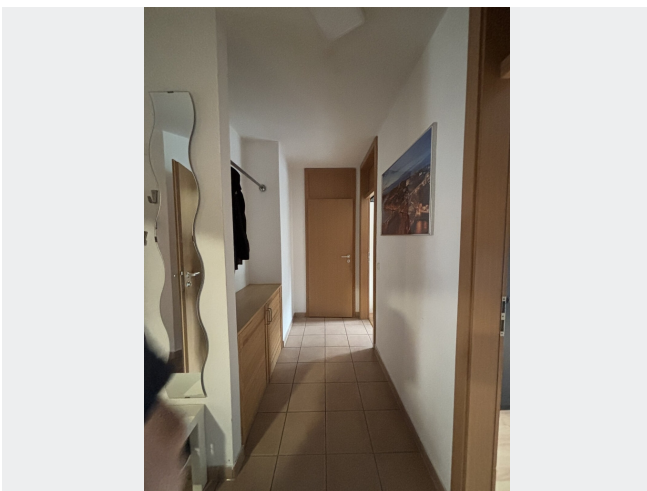
BILDER



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Innenfotos



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Curry Am Dreieck Imbiss	216 m
Herrmann Heuser Kampfbahn	317 m
Kath. öffentliche Bibliothek St. Juliana	363 m
Bücherschrank	415 m
Good Green Wehofen e.V.	520 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	316 m
Bäckerei Schollin	643 m
Heinrich Bienemann GmbH	894 m
Lidl	940 m
Fressnapf Duisburg-Walsum	951 m

Bildung

GGs Unter den Kastanien	418 m
GGs Unter den Kastanien	418 m
Städt. Kindertageseinrichtung	421 m
Ökumenische Kindertageseinrichtung Wehofen	698 m
AWO Kita Im Hardtfeld	942 m

Auto und Verkehr

Speedkills Germany US Car	438 m
Autohaus Hülsermannshof	843 m
KFZ Meisterbetrieb & Mietwerkstatt Aydogan	880 m
MAYWASH	886 m
Lackiermeisterbetrieb Andre Dukven	912 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Help me e.V.	612 m
--------------	-------