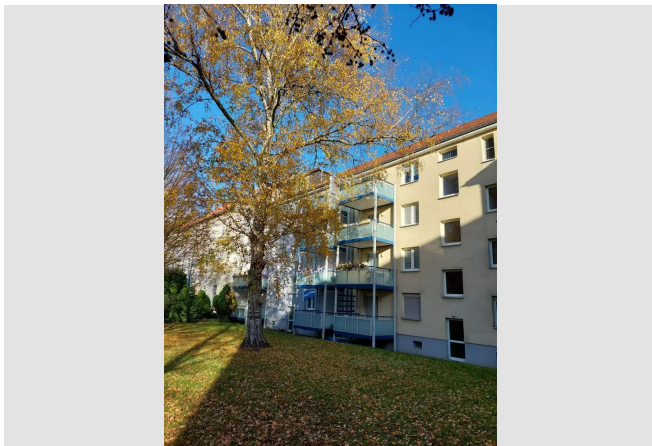


Hier ist Platz zum Wohnen - Wir messen Leistung auch an Lebensfreude.



IHR ANSPRECHPARTNER

Claudia Rudloff

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28552

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Auf dem Graskamp 37
45888 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	379,00 €
+ Nebenkosten	106,00 €
inkl. Heizkosten	68,00 €
Gesamtmiete	553,00 €
Kaution	1.137 €
Expose-Nr.	311-12-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Wohnen im gepflegten Mehrfamilienhaus mit einer schönen Grünfläche hinter dem Haus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „311-12-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

gut geschnittene 2 1/2 Raum Wohnung mit Balkon

LAGE

Unsere Häuser befinden sich in ruhiger Zentrums Lage. Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen für den täglichen Bedarf erreichen: Einzelhandel Bahnhof Behörden Banken Apotheken, Ärzte Kindergärten, Schulen
Die A40 und A 42 sind schnell zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

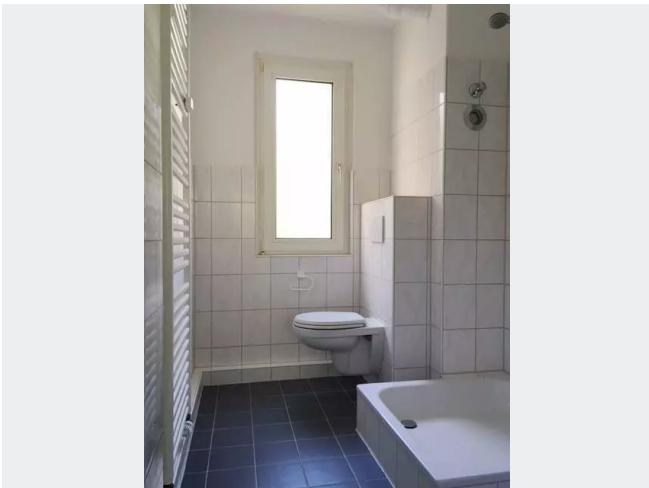
BILDER



Außenansicht



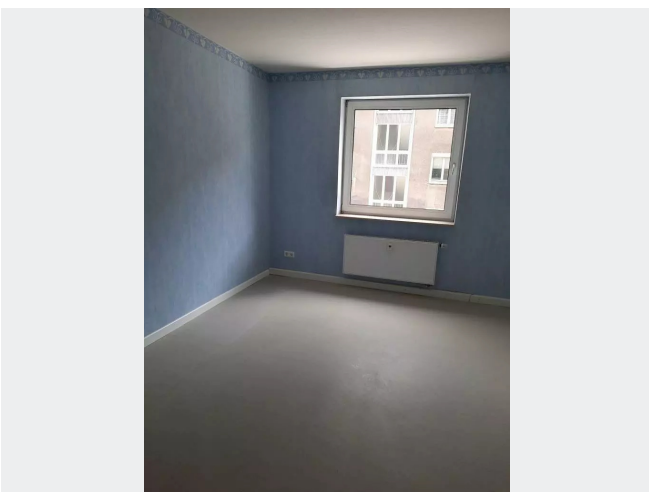
Außenansicht



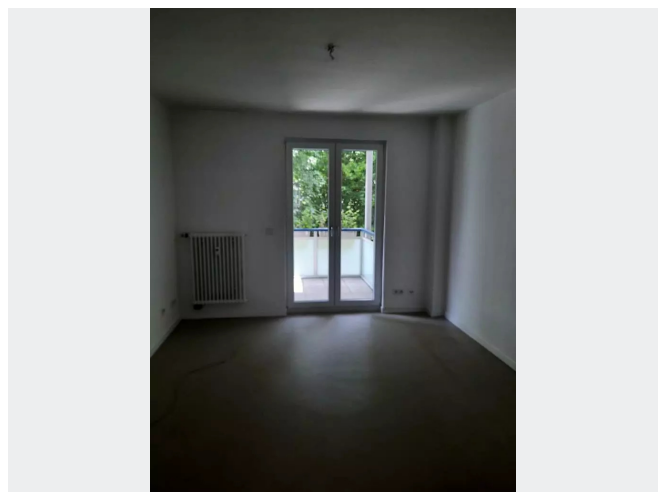
Bad Beispiel



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Rüya Bistro Café	173 m
Alis Dönerbude	221 m
TotalEnergies Tankstelle	246 m
Imbiss	417 m
Franz Fritten Bude	422 m
... und 128 weitere	

Gesundheit und Soziales

Practice for Orthopedics & Traumatology Stephan Weiß	431 m
Dr. Peter Fröhlich	562 m
Michael Ungruhe	563 m
Zahnarztpraxis Dr. Carl Walter Kreitz	591 m
ge.lacht - Zahnarzt Gentian Cena	625 m
... und 78 weitere	

Auto und Verkehr

ML Concept	175 m
Heinrichplatz	217 m
Auto kuca	218 m
Meister Fahrzeugaufbereitung	218 m
Tiemeyer Gelsenkirchen (VW, VW NFZ)	218 m
... und 55 weitere	

Einkaufen

TotalEnergies Tankstelle	246 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	495 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	500 m
Netto Marken-Discount	500 m
Doga Pastanesi	506 m
... und 41 weitere	

Bildung

Berufskolleg Königstraße, Fachschule für Sozialpädagogik, Kaufmännische Berufe	321 m
Der Förderkorb	385 m
Ricarda-Huch-Gymnasium in Gelsenkirchen	430 m
Carl-Friedrich-Gauß Gymnasium Naturwissenschaftliche Dependence	468 m
Kath. Kindertagesstätte	490 m
... und 31 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	376 m
Lotto Presse DHL Eckhardt	482 m
Deutsche Post Filiale 604	486 m
Deutsche Bank SB-Stelle	656 m
Deutsche Bank Filiale	667 m
... und 14 weitere	