

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Claudia Rudloff

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28552

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Augustastraße 93
45888 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	44 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	293,00 €
+ Nebenkosten	133,00 €
inkl. Heizkosten	82,00 €
Gesamtmiete	508,00 €
Kaution	879 €
Expose-Nr.	311-28-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Der Standort ist Ideal um flexibel zu sein. Egal ob Bus, Bahn oder Auto.

Es gibt einen ruhig gelegenen Innenhof mit Sandkasten und Grünfläche.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „311-28-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VFWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

klein aber fein

helles modernes Bad
kleiner Balkon

LAGE

Unsere Häuser befinden sich in ruhiger Zentrums Lage.
Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen für den täglichen Bedarf erreichen:
Einzelhandel Bahnhof Behörden Banken Apotheken, Ärzte Kindergärten, Schulen
Die A40 und A 42 sind schnell zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

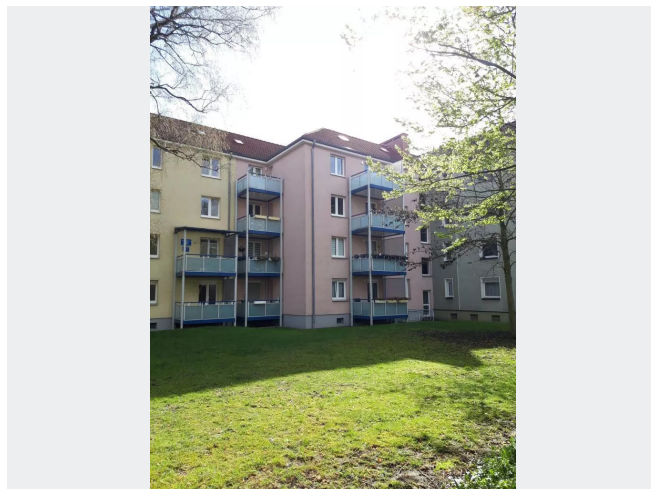
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



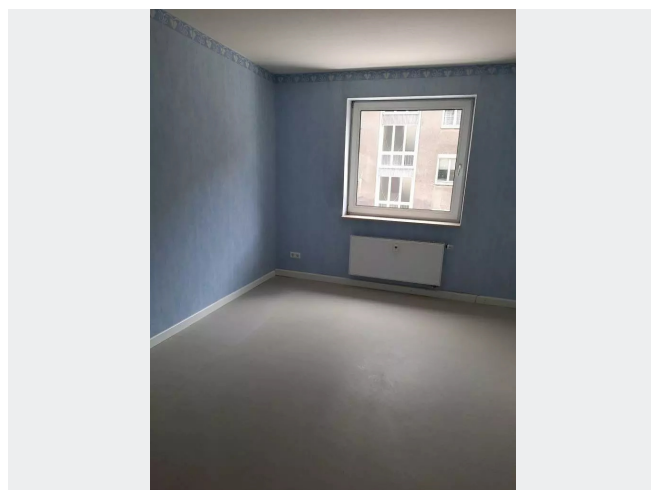
Hausansicht



Ansicht Balkonseite



Bad



Schlafzimmer



Wohnzimmer mit Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

ML Concept	152 m
Tiemeyer Gelsenkirchen (VW, VW NFZ)	180 m
Tiemeyer Gelsenkirchen (VW, VW NFZ)	180 m
Auto kuca	180 m
Meister Fahrzeugaufbereitung	209 m
... und 59 weitere	

Gesundheit und Soziales

Practice for Orthopedics & Traumatology Stephan Weiß	466 m
Dr. Peter Fröhlich	580 m
Michael Ungruhe	581 m
Zahnarztpraxis Dr. Carl Walter Kreitz	604 m
ge.lacht - Zahnarzt Gentian Cena	658 m
... und 79 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Rüya Bistro Café	211 m
Alis Dönerbude	241 m
Seymenin Kirathanesi	277 m
TotalEnergies Tankstelle	283 m
FitX Fitnessstudio	449 m
... und 130 weitere	

Einkaufen

TotalEnergies Tankstelle	283 m
Stadtbackerei Gatenbröcker	521 m
Doga Pastanesi	526 m
Stadtbackerei Gatenbröcker	529 m
Deniz Supermarket	529 m
... und 40 weitere	

Bildung

Berufskolleg Königstraße, Fachschule für Sozialpädagogik, Kaufmännische Berufe	286 m
Der Förderkorb	350 m
Ricarda-Huch-Gymnasium in Gelsenkirchen	441 m
Carl-Friedrich-Gauß Gymnasium Naturwissenschaftliche Dependence	504 m
Kath. Kindertagesstätte	522 m
... und 31 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	398 m
Deutsche Post Filiale 604	521 m
Deutsche Bank SB-Stelle	623 m
Deutsche Bank Filiale	634 m
Sparkasse Gelsenkirchen - SB-Stelle	681 m
... und 13 weitere	