

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Bulmke-Hüllen



AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR ANSPRECHPARTNER

Claudia Rudloff
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28552

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de



IHR OBJEKT

Augustastraße 95
45888 Gelsenkirchen

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 2 |
| Wohnfläche ca. | 46 m ² |
| Geschoss | 2 von 4 |
| Bezugsfrei ab | 01.04.2026 |
| Kaltmiete | 308,00 € |
| + Nebenkosten | 139,00 € |
| inkl. Heizkosten | 76,00 € |
| Gesamtmiete | 523,00 € |
| Kaution | 924 € |
| Expose-Nr. | 311-39-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Der Standort ist Ideal um flexibel zu sein. Egal ob Bus, Bahn oder Auto.

Es gibt einen ruhig gelegenen grünen Innenhof mit Sandkasten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „311-39-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser befinden sich in ruhiger Zentrumslage. Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen für den täglichen Bedarf erreichen: Einzelhandel Bahnhof Behörden Banken Apotheken, Ärzte Kindergärten, Schulen

Die A40 und A 42 sind schnell zu erreichen.

WOHNUNGSausstattung

gemütliche 2 1/2 Raum Wohnung

Bad mit Badewanne und weißen Fliesen

schöner Vinylboden in Holzoptik vom Vermieter

Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



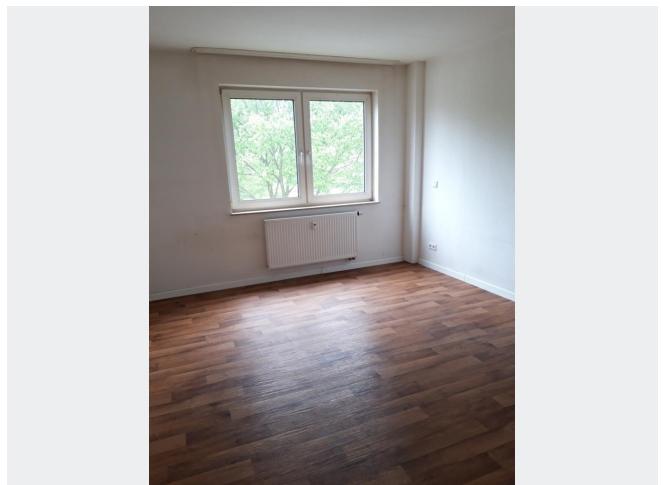
Ansicht



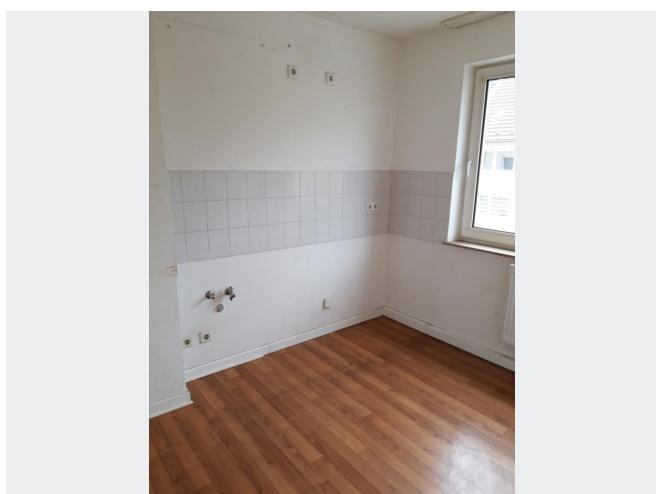
Bad



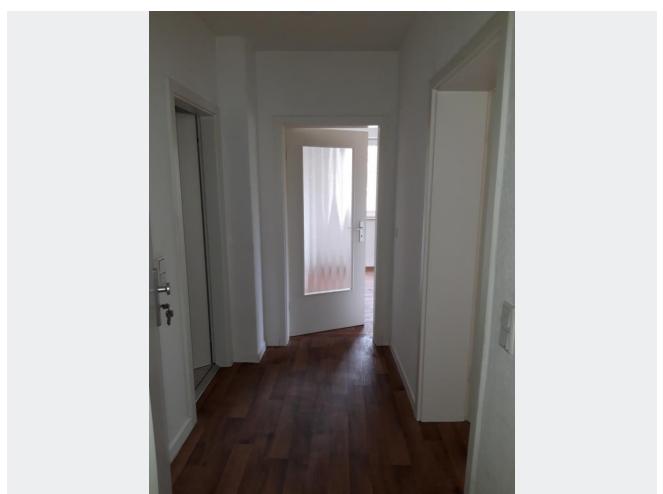
Bad



Schlafzimmer



Küche



Diele

BILDER



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

| | |
|--------------------------------|-------|
| Konditorei Bäckerei Nadir Baba | 145 m |
| TotalEnergies Tankstelle | 259 m |
| Stadtbackerei Gatenbröcker | 508 m |
| Stadtbackerei Gatenbröcker | 512 m |
| Doga Pastanesi | 518 m |
| ... und 41 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|--|-------|
| Practice for Orthopedics & Traumatology Stephan Weiß | 444 m |
| Dr. Peter Fröhlich | 574 m |
| Michael Ungruhe | 575 m |
| Zahnarztpraxis Dr. Carl Walter Kreitz | 602 m |
| ge.lacht - Zahnarzt Gentian Cena | 639 m |
| ... und 74 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|-------------------------------------|-------|
| ML Concept | 174 m |
| Tiemeyer Gelsenkirchen (VW, VW NFZ) | 207 m |
| Tiemeyer Gelsenkirchen (VW, VW NFZ) | 207 m |
| Auto kuca | 207 m |
| Meister Fahrzeugaufbereitung | 207 m |
| ... und 58 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|--------------------------|-------|
| Rüya Bistro Café | 182 m |
| Alis Dönerbude | 233 m |
| TotalEnergies Tankstelle | 259 m |
| Imbiss | 429 m |
| Franz Fritten Bude | 434 m |
| ... und 128 weitere | |

Bildung

| | |
|--|-------|
| Berufskolleg Königstraße, Fachschule für Sozialpädagogik, Kaufmännische Berufe | 315 m |
| Der Förderkorb | 378 m |
| Ricarda-Huch-Gymnasium in Gelsenkirchen | 441 m |
| Carl-Friedrich-Gauß Gymnasium Naturwissenschaftliche Dependence | 481 m |
| Kath. Kindertagesstätte | 504 m |
| ... und 30 weitere | |

Sonstiges

| | |
|-------------------------------|-------|
| Sparkasse Gelsenkirchen - ATM | 388 m |
| Lotto Presse DHL Eckhardt | 495 m |
| Deutsche Post Filiale 604 | 499 m |
| Deutsche Bank SB-Stelle | 651 m |
| Deutsche Bank Filiale | 662 m |
| ... und 13 weitere | |