

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Bulmke-Hüllen



IHR ANSPRECHPARTNER

Claudia Rudloff

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28552

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Augustastr. 95
45888 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	46 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	01.04.2026
Kaltmiete	308,00 €
+ Nebenkosten	139,00 €
inkl. Heizkosten	76,00 €
Gesamtmiete	523,00 €
Kaution	924 €
Expose-Nr.	311-39-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Der Standort ist Ideal um flexibel zu sein. Egal ob Bus, Bahn oder Auto.
Es gibt einen ruhig gelegenen grünen Innenhof mit Sandkasten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „311-39-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser befinden sich in ruhiger Zentrums Lage.
Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen für den täglichen Bedarf erreichen: Einzelhandel Bahnhof Behörden Banken Apotheken, Ärzte Kindergärten, Schulen
Die A40 und A 42 sind schnell zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

gemütliche 2 1/2 Raum Wohnung
Bad mit Badewanne und weißen Fliesen
schöner Vinylboden in Holzoptik vom Vermieter
Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen.
Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



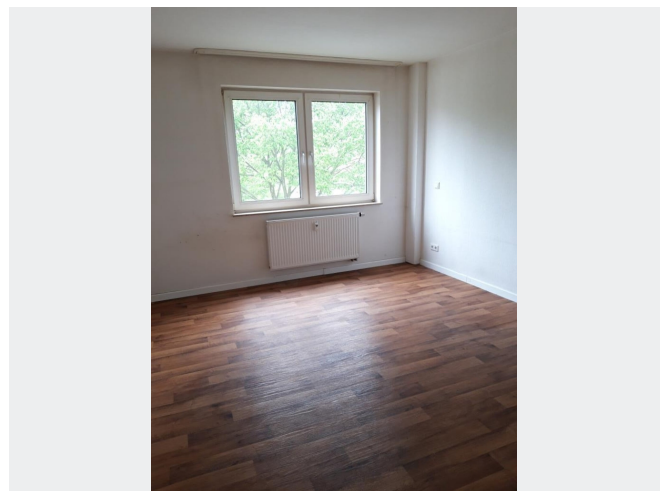
Ansicht



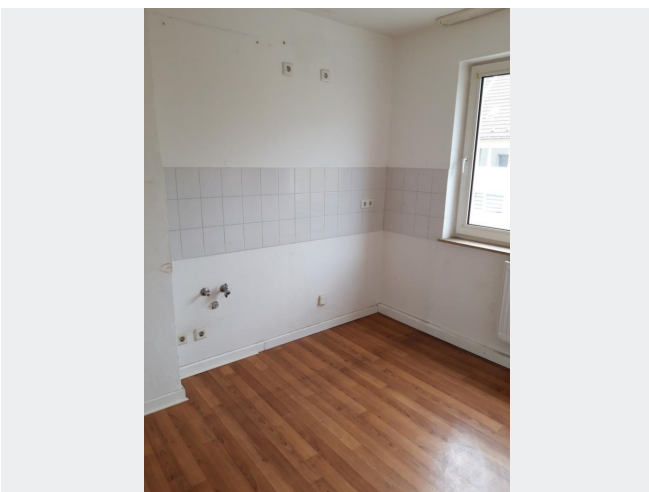
Bad



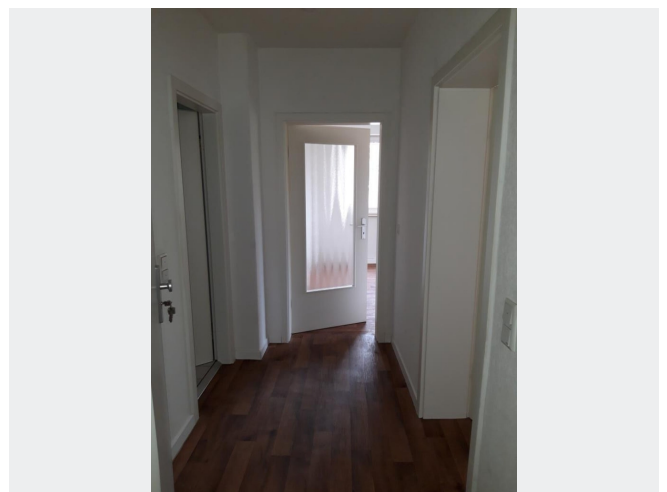
Bad



Schlafzimmer



Küche



Diele

BILDER



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Konditorei Bäckerei Nadir Baba	145 m
TotalEnergies Tankstelle	259 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	508 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	512 m
Doga Pastanesi	518 m
... und 41 weitere	

Gesundheit und Soziales

Practice for Orthopedics & Traumatology Stephan Weiß	444 m
Dr. Peter Fröhlich	574 m
Michael Ungruhe	575 m
Zahnarztpraxis Dr. Carl Walter Kreitz	602 m
ge.lacht - Zahnarzt Gentian Cena	639 m
... und 74 weitere	

Auto und Verkehr

ML Concept	174 m
Tiemeyer Gelsenkirchen (VW, VW NFZ)	207 m
Tiemeyer Gelsenkirchen (VW, VW NFZ)	207 m
Auto kuca	207 m
Meister Fahrzeugaufbereitung	207 m
... und 58 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Rüya Bistro Café	182 m
Alis Dönerbude	233 m
TotalEnergies Tankstelle	259 m
Imbiss	429 m
Franz Fritten Bude	434 m
... und 128 weitere	

Bildung

Berufskolleg Königstraße, Fachschule für Sozialpädagogik, Kaufmännische Berufe	315 m
Der Förderkorb	378 m
Ricarda-Huch-Gymnasium in Gelsenkirchen	441 m
Carl-Friedrich-Gauß Gymnasium Naturwissenschaftliche Dependence	481 m
Kath. Kindertagesstätte	504 m
... und 30 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	388 m
Lotto Presse DHL Eckhardt	495 m
Deutsche Post Filiale 604	499 m
Deutsche Bank SB-Stelle	651 m
Deutsche Bank Filiale	662 m
... und 13 weitere	