

Bewegungsfreiheit in Ihrer bodengleichen Dusche.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sira Del Favero

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26735

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Jupiterstraße 38
47179 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Kaltmiete	607,00 €
+ Nebenkosten	215,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmiete	902,00 €
Kaution	1.821 €
Expose-Nr.	31107-31-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Bei dem Objekt handelt es sich um eine seniorengerechte Wohneinheit, erbaut im Jahr 2011.

Das Haus verfügt über 25 Mieteinheiten, die komplett barrierefrei gestaltet sind.

Zu jeder Wohnung gehört - je nach Geschosslage - ein Balkon oder eine Terrasse mit angrenzendem kleinen Mietergarten. Neben der Schnee- und Glatteisbeseitigung wird auch die Reinigung des Treppenhauses ausgeführt.

Das Haus verfügt über einen Aufzug sowie über einen eigenen Mieterkeller.

Am Haus verfügen wir über zahlreiche, kostenlose Parkplätze.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „31107-31-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Mitten in Walsum-Aldenrade in der Nähe des Kometenplatzes gelegen

Geschäfte, Wochenmarkt, Banken, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar

Der Wochenmarkt am Kometenplatz findet jeweils dienstags und freitags statt

In wenigen Minuten sind die A59 sowie öffentlich Nahverkehrsmittel erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung befindet sich im 'bezugsfähigen Zustand':

Bad, Flur und Küche sind mit Bodenfliesen ausgestattet

Schlaf- und Wohnzimmer sind mit einem

Laminatoberbodenbelag ausgestattet

Wand- und Deckenflächen sind Raufaser weiß tapeziert

Das innenliegende Badezimmer ist mit einer ebenerdigen Dusche ausgestattet

Sämtliche Fenster sind mit elektrischen Rollläden versehen

Die Wohnung verfügt über eine Terrasse und einen kleinen Garten

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

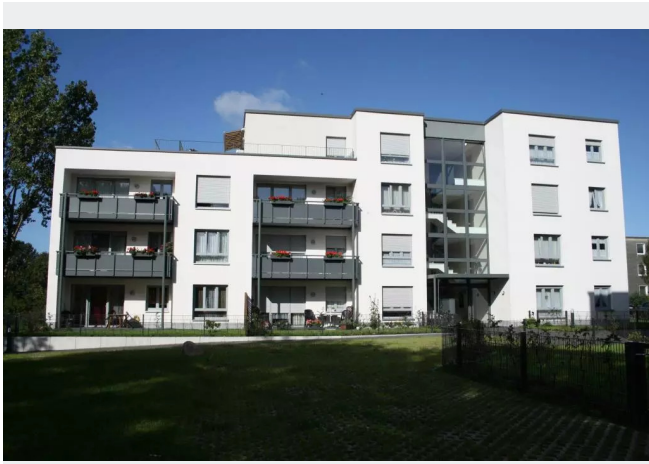
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

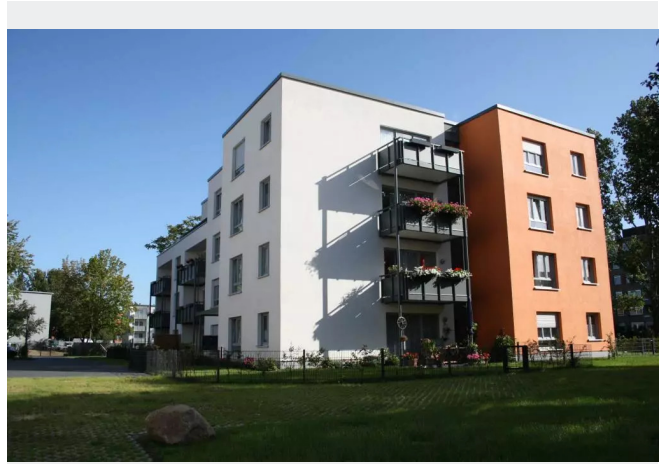
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



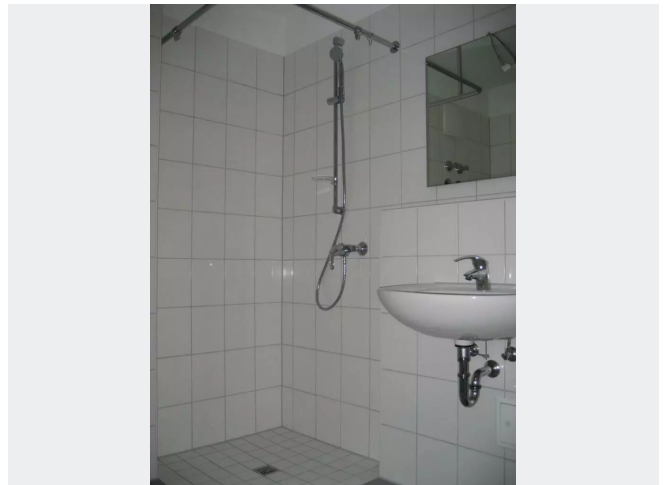
Vorderfront



Seitenansicht



Rückfront



Beispiel Duschbad



Beispiel Schlafzimmer



Beispiel Küche

BILDER



Beispiel Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zakire Döner 6x3	233 m
MeinKlang	379 m
Cafe Creme Sportsbar	424 m
Cafe Creme Sportsbar	424 m
Bezirksbibliothek Walsum	449 m
... und 51 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 617	517 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	675 m
ATM Volksbank Rhein-Ruhr eG	675 m
Volksbank Rhein-Ruhr eG, Filiale Duisburg-Walsum	679 m
Deutsche Post Filiale 564	706 m
... und 1 weitere	

Bildung

Städt. Elementary school gem.	273 m
Städt. Elementary school gem.	273 m
Katholischer Kindergarten St.Ludgerus	492 m
Städt. Gemeinschaftsgrundschule	716 m
Städt. Gemeinschaftsgrundschule	716 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Helmut Pipa	355 m
Ch.Girod	506 m
City-Werkstatt	516 m
M&M CarParts	573 m
Lackiermeisterbetrieb Andre Dukven	755 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Fressnapf Duisburg-Walsum	416 m
Bak ve Al Supermarkt	471 m
Alustura market	475 m
	475 m
Heinrich Bienemann GmbH	476 m
... und 13 weitere	

Gesundheit und Soziales

Podologie Papesch	419 m
Kaufland	517 m
Ulrich Windgassen	524 m
Kuchler Apotheke am Kometenplatz	525 m
Mr. Yücel Teoman	525 m
... und 40 weitere	