VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bewegungsfreiheit in Ihrer bodengleichen Dusche.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sira Del Favero
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26735

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Jupiterstraße 38
47179 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	57 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	629,00 €
+ Nebenkosten	181,00 €
inkl. Heizkosten	86,00 €
Gesamtmiete	896,00 €
Kaution	1.887 €
Expose-Nr.	31107-40-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 68.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Bei dem Objekt handelt es sich um eine seniorengerechte Wohneinheit, erbaut im Jahr 2011.
Das Haus verfügt über 25 Mieteinheiten, die komplett barrierefrei gestaltet sind.
Zu jeder Wohnung gehört - je nach Geschosslage - ein Balkon oder eine Terrasse mit angrenzendem kleinen Mietergarten.
Neben der Schnee- und Glatteisbeseitigung wird auch die Reinigung des Treppenhauses
ausgeführt.
Das Haus verfügt über einen Aufzug sowie über einen eigenen Mieterkeller.
Am Haus verfügen wir über zahlreiche, kostenlose Parkplätze.

Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „31107-40-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Mitten in Walsum-Aldenrade in der Nähe des Kometenplatzes gelegen
Geschäfte, Wochenmarkt, Banken, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind in wenigen
Minuten zu Fuß erreichbar
Der Wochenmarkt am Kometenplatz findet jeweils dienstags und freitags statt
In wenigen Minuten sind die A59 sowie öffentlich Nahverkehrsmittel erreichbar

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung befindet sich im 'bezugsfähigen Zustand':
Bad, Flur und Küche sind mit Bodenfliesen ausgestattet
Schlaf- und Wohnzimmer sind mit einem Laminatoberbodenbelag ausgestattet
Wand- und Deckenflächen sind Raufaser weiß tapeziert
Das innenliegende Badezimmer ist mit einer ebenerdigen Dusche ausgestattet
Sämtliche Fenster sind mit elektrischen Rollläden versehen
Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderfont



Seitenansicht



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Wohnzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Elementary school gem.	273 m
Städt. Elementary school gem.	273 m
Katholischer Kindergarten St.Ludgerus	492 m
Ev. FZ Schulstraße	719 m
Städt. Gemeinschaftsgrundschule	753 m

... und 3 weitere

Auto und Verkehr

Helmut Pipa	355 m
Ch.Girod	506 m
City-Werkstatt	516 m
M&M CarParts	573 m
Lackiermeisterbetrieb Andre Dukven	755 m

... und 9 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

MeinKlang	379 m
Cafe Creme Sportsbar	424 m
Cafe Creme Sportsbar	424 m
Bezirksbibliothek Walsum	449 m
By Baca	455 m

... und 53 weitere

Einkaufen

Fressnapf Duisburg-Walsum	416 m
Bak ve Al Supermarkt	471 m
Lidl	474 m
Alustura market	475 m
	475 m

... und 13 weitere

Gesundheit und Soziales

Podologie Papesch	419 m
Kaufland	517 m
Ulrich Windgassen	524 m
Herr Dr. med. Martin Dolle	525 m
Mr. Yücel Teoman	525 m

... und 40 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 617	517 m
ATM Volksbank Rhein-Ruhr eG	675 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	675 m
Volksbank Rhein-Ruhr eG, Filiale Duisburg-Walsum	679 m
Deutsche Post Filiale 564	706 m

... und 1 weitere