

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Richter

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27319

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Graben 33
45699 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	358,00 €
+ Nebenkosten	184,00 €
inkl. Heizkosten	87,00 €
Gesamtmiete	629,00 €
Kaution	1.074 €
Expose-Nr.	3130-11-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im 1 Obergeschoss eines ruhigen 4 Familienhaus

Das Haus liegt in einer ruhigen verkehrsberuhigten Seitenstraße
Waschmaschinenanschluss in der Waschküche
Trockenmöglichkeit auf dem Trockenboden

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3130-11-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Herten Mitte-Süd
- Halde Hohewardt fußläufig erreichbar
- Stadtzentrum wenige Auto-Minuten entfernt
- Grundschule und Kindergarten befinden sich in der Nähe
- Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel in direkter Nähe
- ruhige Lage

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbadezimmer mit Badewanne
- Balkon
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

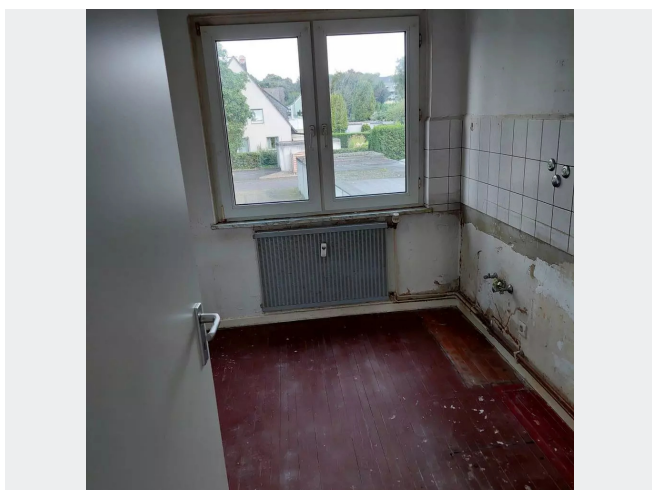
BILDER



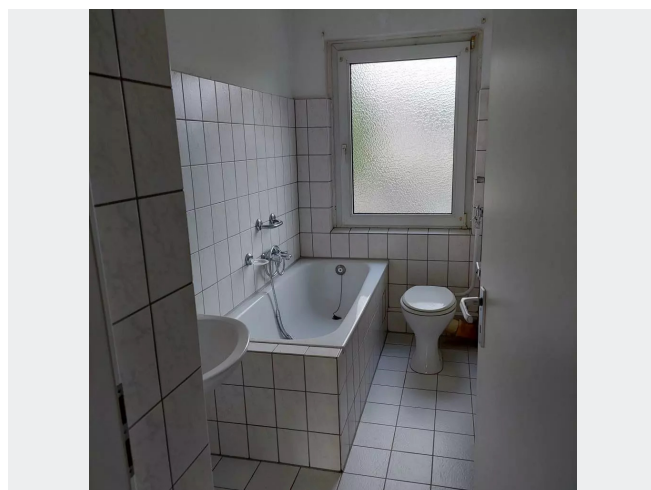
Hauseingang



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Eileen Bruss	185 m
Herr Dr. med. Reinhard Merker	494 m
Pharmeo	599 m
Heide-Apotheke	689 m
Dorothee Ahrens-Kortenbruck	808 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 559	974 m
---------------------------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zugang Hohewardstr. Nord	363 m
Food Truck Vestival	409 m
Schnitzelhaus - Christ	474 m
Schnitzelhaus - Christ	474 m
Katze im Busch	513 m
... und 23 weitere	

Bildung

Süder Grundschule, Standort "AugustasträÙe"	457 m
Süder Grundschule, Standort "AugustasträÙe"	457 m
DRK Bewegungskindergarten Herten-Süd	457 m
Grund- u. Hauptschule Augusta	466 m
Grund- u. Hauptschule Augusta	466 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Peter Kettler	610 m
Manfred und Renate Ebben	755 m
CCG GmbH & Co. KG	972 m
KFZ-Service Kalkstein	987 m
AKMAN	993 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Café & Restaurant Orchidee Am Handweiser	917 m
Waz	951 m
Lidl	971 m