

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Daniel Pantförder

Knappschaftsstr. 3

45886 Gelsenkirchen

Telefon: 0209 17003-28504

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kronenstraße 25

45889 Gelsenkirchen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 65 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab 01.05.2026

Kaltmiete 393,52 €

+ Nebenkosten 164,00 €

inkl. Heizkosten 140,00 €

Gesamtmiete 697,52 €

Kaution 1.181 €

Expose-Nr. 315-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Gepflegte Dachgeschosswohnung im 6-Familienhaus
- Ruhige Seitenstraße
- PKW Einstellplatz beim Haus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „315-6-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badezimmer mit Badewanne (Tageslichtbad)
- Fliesenboden
- Türsprechanlage
- Multimedialkabelanschluss
- eigener Mieterkeller

LAGE

Die Kronenstraße befindet sich zentral, aber dennoch im Grünen. Die A42 ist unmittelbar zu erreichen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Veranstaltungen sind auf dem neu gestalteten Zechengelände Consol und in direkter Nähe zur Wohnung zahlreich vorhanden. Die sich in der Nähe befindliche Zoom Erlebniswelt bietet Ihnen abenteuerliche Freizeitmöglichkeiten für die gesamte Familie.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

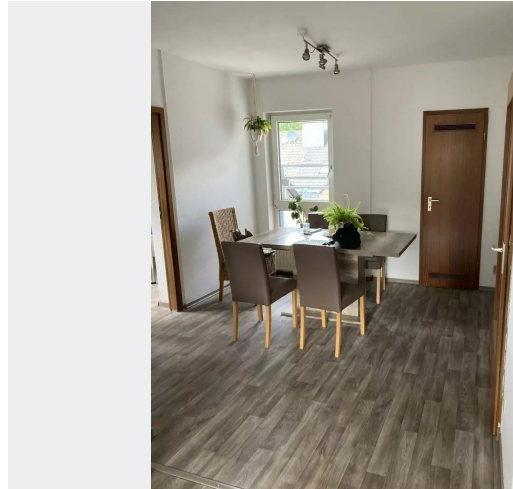
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

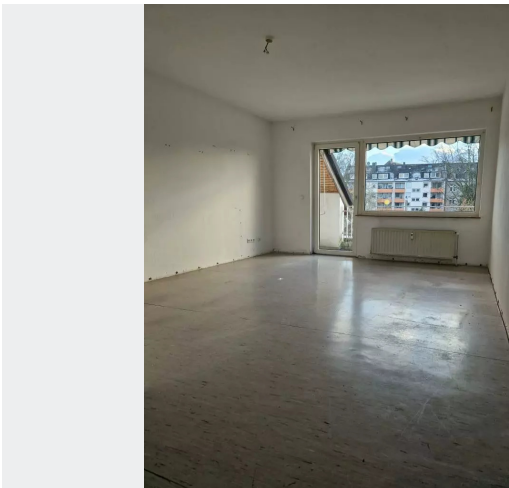
BILDER



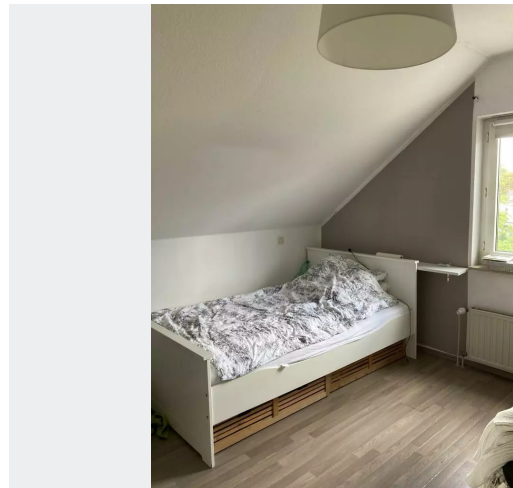
Eingangsbereich



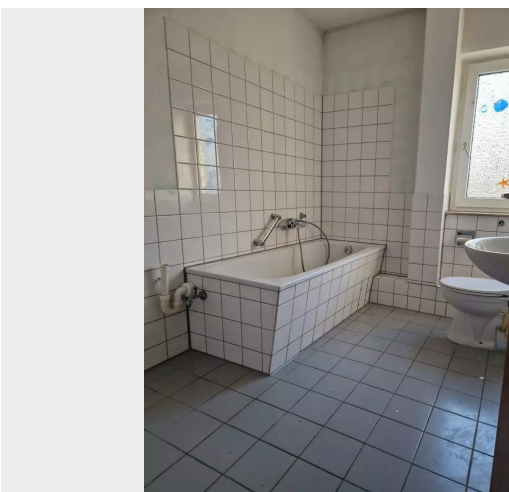
Essbereich Beispielbild



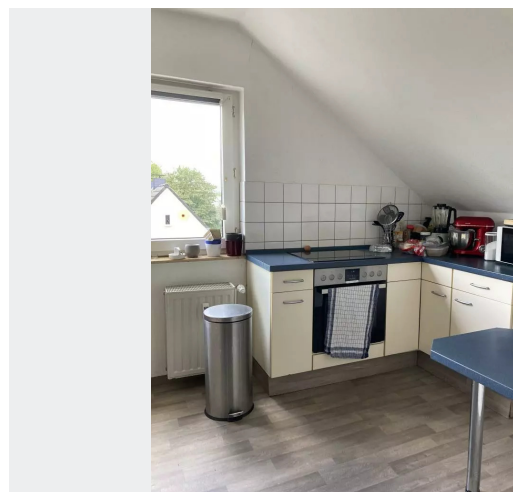
Wohnzimmer Beispielbild



Schlafzimmer Beispielbild



Badezimmer Beispielbild



Küche Beispielbild

BILDER



Balkon



Rückansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Catholic kindergarten St.Franziskus	39 m
Gemeinschaftsgrundschule Marschallstraße	141 m
Gemeinschaftsgrundschule Marschallstraße	141 m
Städt. Kindergarten Lahrshof	333 m
Protestant Comprehensive School in Gelsenkirchen-Bismarck	421 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Norbert Heim Autolackiererei	427 m
Alfandi Kfz Service	427 m
Aral	490 m
Aral	490 m
Gezulassung	543 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. (IR) Sayed Moinipour	174 m
Masen Sibai	277 m
Sanitätshaus Ghodrati Gelsenkirchen	288 m
Joanna Bien-Kowoll	386 m
Zahnarztpraxis Cevdet Demir	405 m
... und 11 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bismarck Park	256 m
Il Forno di Napoli	301 m
Kunstinstallation Sammlung Werner Thiel	307 m
Züm Revier	327 m
Cigköftem Gelsenkirchen	347 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

Malzers Backstube	305 m
Yesil Türkischer Supermarkt Gelsenkirchen Bismarck Halal Metzgerei	
Lebensmittel	406 m
Netto Marken-Discount	415 m
Aral	490 m
Aral	490 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 476	367 m
Nickel Shop - KIOSK	420 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	455 m
ING-DiBa - ATM	460 m
Aral	490 m
... und 2 weitere	