

Hier ist Platz zum Wohnen - Wir messen Leistung auch an Lebensfreude.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lars Buhren
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Hochstadenstraße 56
47829 Krefeld

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	470,00 €
+ Nebenkosten	176,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	646,00 €
Kaution	1.410 €

Expose-Nr.	316-8-M
------------	---------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in ruhiger Wohnlage. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „316-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Krefeld-Uerdingen grenzt im Norden an die westlichen Ausläufer Duisburgs und im Westen durch den Rhein begrenzt. Das historische Städtchen bietet eine Vielzahl an Freizeit- und Kulturangeboten, neben zahlreichen Sportvereinen, ist hier auch der Stadtpark zu finden. Die hier angebotene Wohnung liegt ruhig und dennoch zentral:

- Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Gehminuten erreichen, wie Kindergarten, Grund- und weiterführende Schulen Spazier- und Radwegen sind fußläufig zu erreichen und auch bis zum Elfrather See ist es nicht weit BAB 57 erreichen Sie in 5 Fahrminuten

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die gemütliche 3-Zimmer-Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- Zeitgemäßes Wannenbad mit weißen Wandfliesen und Fenster
- In der Küche ist ein weißer Fliesenspiegel montiert
- Die Wohnung ist Raufaser weiß tapeziert
- Das Schlafzimmer und das Kinderzimmer sind mit einem grauen Laminatboden ausgestattet, die Diele und das Wohnzimmer mit einem hochwertigen grauen PVC-Boden
- Die Wohnung verfügt über KEINEN BALKON.

Bitte beachten sie, dass die Wohnung mit einer Gas-Etagenheizung ausgestattet ist, so dass Sie zusätzlich zum Haushaltsstrom auch für die Versorgung mit Gas eine monatliche Vorauszahlung an den entsprechenden Versorger zu leisten haben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Wohnzimmer (Beispielbild)



Küche (Beispielbild)



Badezimmer (Beispielbild)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ristorante Flori	79 m
Braunschweiger Platz	97 m
Schützenklause	210 m
Zum Halil	239 m
NORD-GRILL	261 m
... und 72 weitere	

Auto und Verkehr

Theodoros Karassalidis	325 m
KFZ Meisterbetrieb	333 m
CarTech Mechanik	386 m
CarLack Krefeld	414 m
POLO Motorrad Store Krefeld	417 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

SportMed Professionals Privat Praxis für Physikalische Therapie	108 m
Frau Dr. med. Sabine Zabel	115 m
Nord Apotheke	129 m
Podologie am Park Wolters	286 m
Potenziale gGmbH	502 m
... und 52 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Krefeld - Geldautomat	118 m
Sparkasse Krefeld - self-service centers	118 m
Sparkasse Krefeld Geldautomat	121 m
Deutsche Post Filiale 613	135 m
Volksbank Krefeld eG	745 m
... und 3 weitere	

Bildung

Kath. Kindergarten St.Heinrich	119 m
przedszkole	131 m
Evangelische Kindertageseinrichtung Kastanienstraße	157 m
Heinrichsschule	244 m
Heinrichsschule	244 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Lidl	318 m
Action Krefeld-Uerdingen	593 m
trinkgut Getränkemarkt Filiale Krefeld	659 m
Lemon Tree Patisserie	701 m
Nahkauf André Holzschuh	708 m
... und 9 weitere	