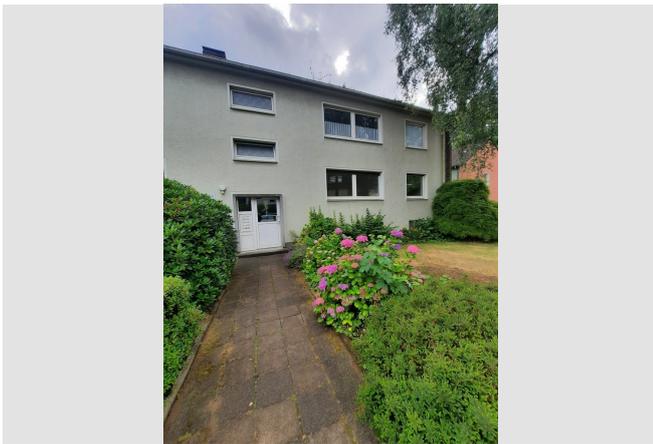


Demnächst frei! 4-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Stadtmitte



IHR ANSPRECHPARTNER

Chiara Kumpmann

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27318

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Im Romberg 56
45657 Recklinghausen

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	78 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	695,00 €
+ Nebenkosten	191,00 €
inkl. Heizkosten	237,00 €
Gesamtmiete	1.123,00 €
Kaution	2.085 €
Expose-Nr.	3160-10-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und wurde 1959 erbaut. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen.

Die umfassende Sanierung der Wohnung ist nun abgeschlossen. Zu der Wohnung gehören zwei Kellerräume. In einem der Kellerräume befindet sich der Waschmaschinenanschluss.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3160-10-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Franz-Bracht-Straße liegen ruhig und doch zentral, in der Stadtmitte. In der Nähe finden Sie:

- * verschiedene Einkaufsmöglichkeiten
- * Schulen
- * Kindergärten
- * Apotheke
- * Ärzte
- * Bäckerei
- * Grünflächen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- zwei Kellerräume
- Rauchwarnmelder
- Balkon
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

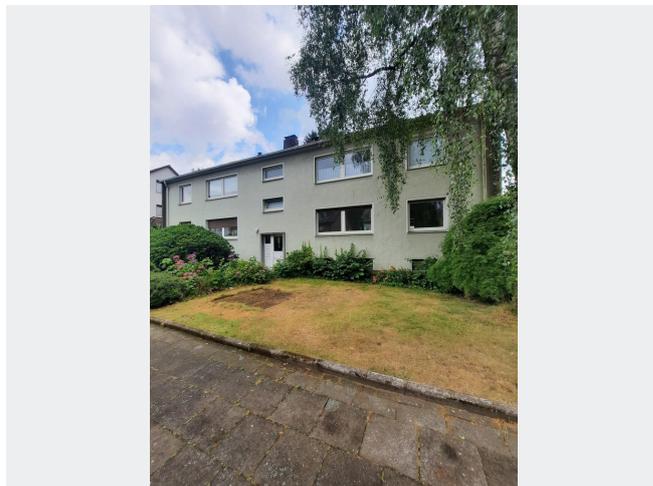
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

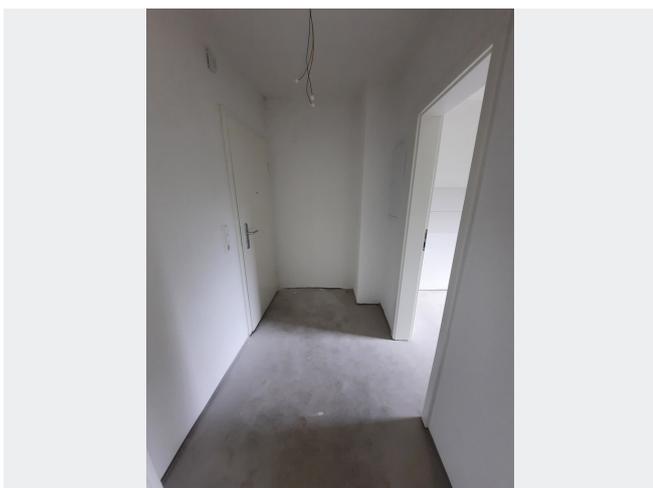
BILDER



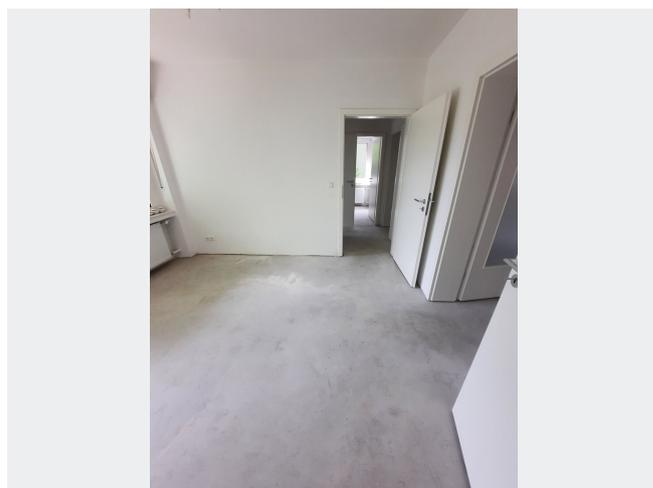
Objektansicht



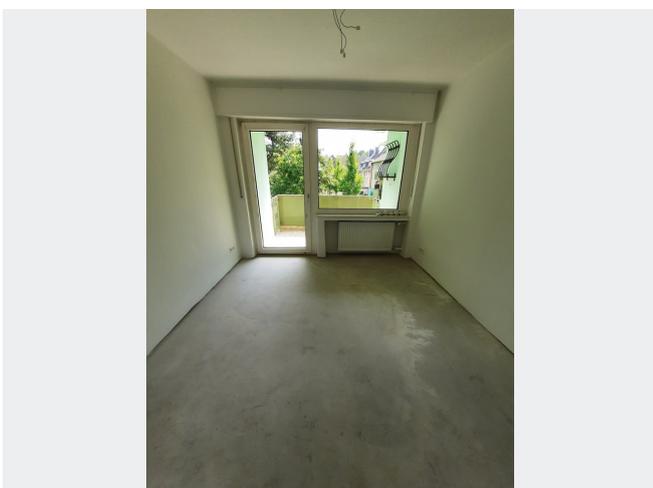
Objektansicht



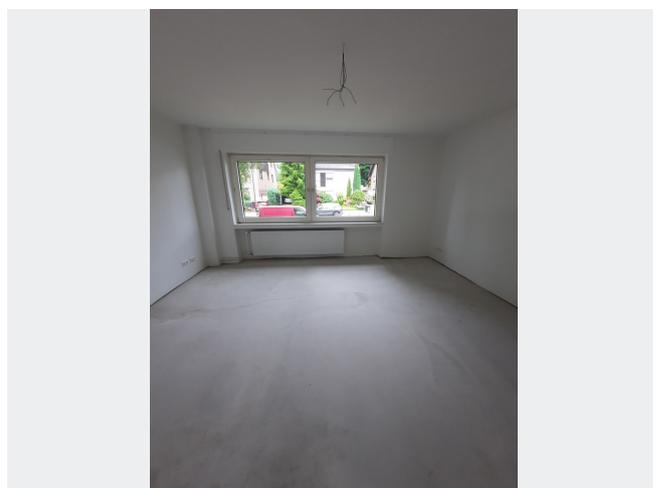
Eingangsbereich



Durchgangszimmer/Esszimmer



Durchgangszimmer/Esszimmer

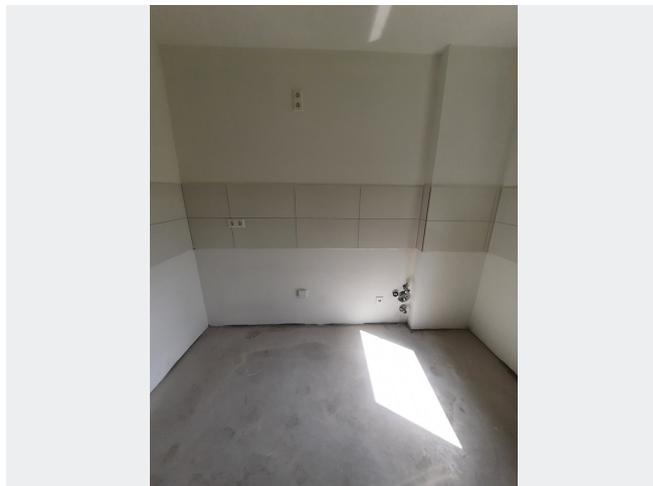


Wohnzimmer

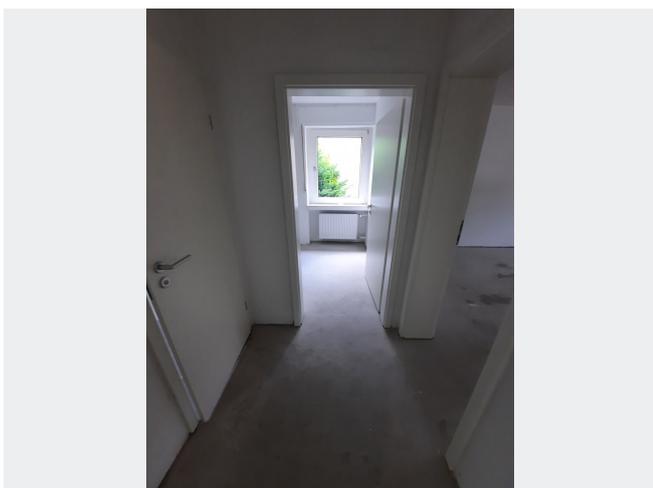
BILDER



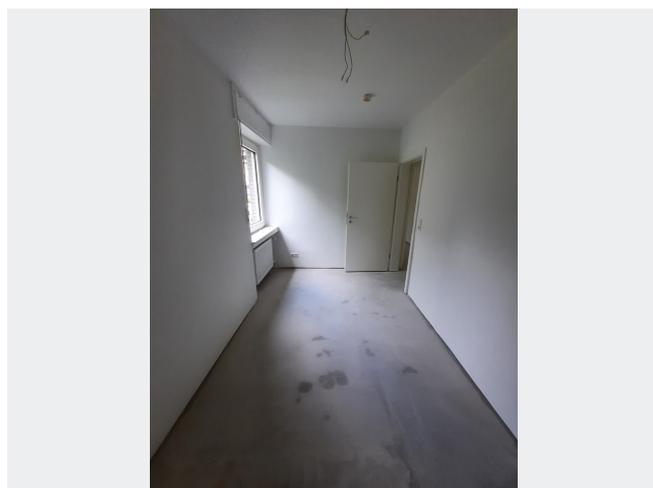
Küche



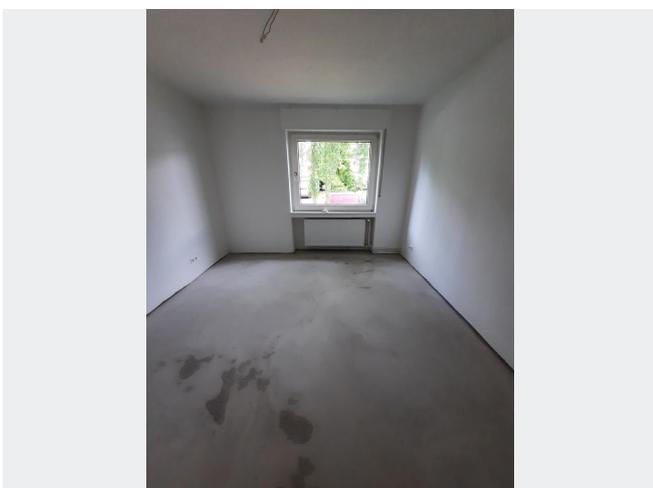
Küche



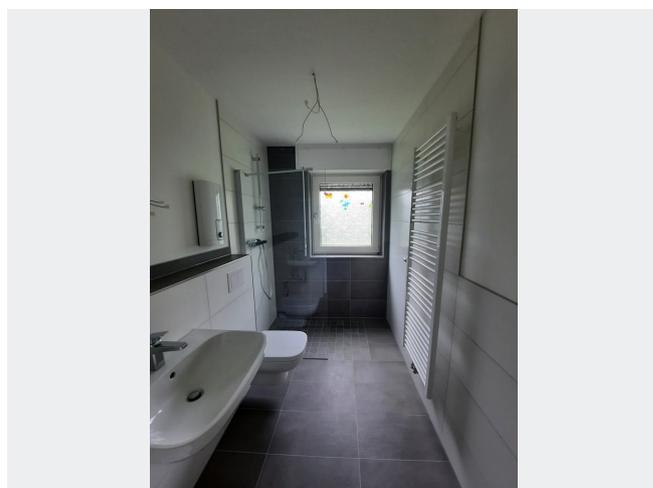
Diele im hinteren Bereich



Zimmer (1)

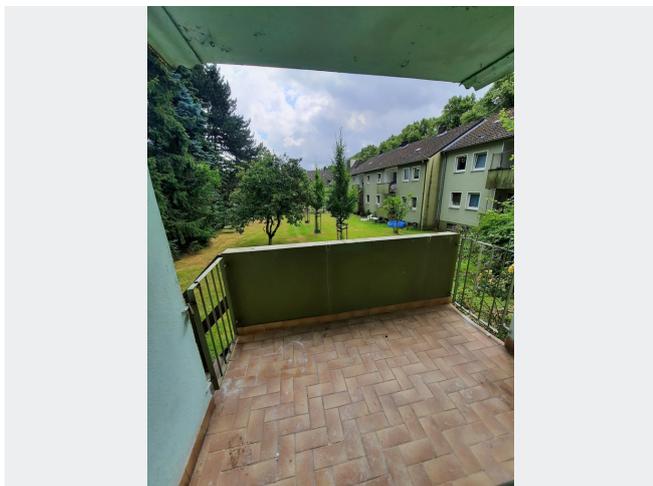


Zimmer (2)

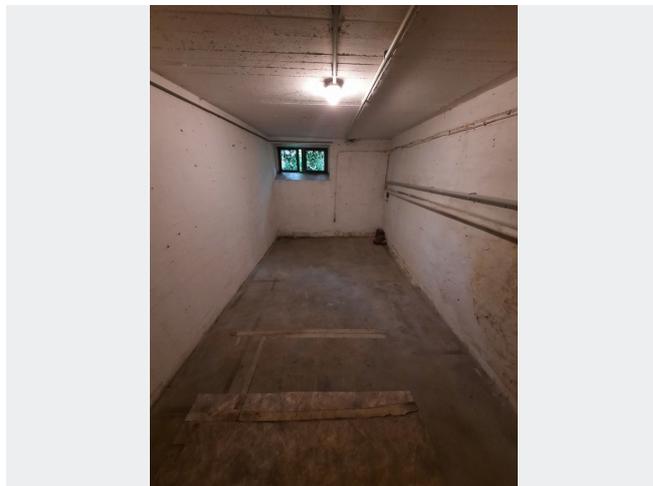


Badezimmer

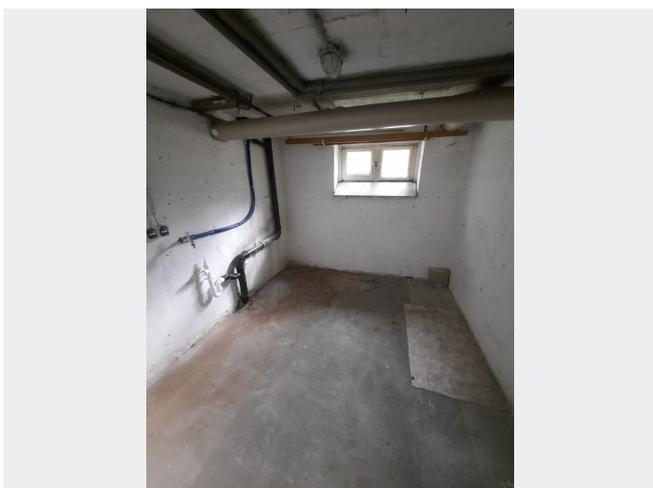
BILDER



Balkon



Keller 1



Keller 2 mit WM Anschluss



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr.med. Franz Josef Schrage Praktischer Arzt	56 m
Mr. Stephan Wieschhaus	56 m
Hausarztpraxis Recklinghausen Nord	56 m
Frau Dr. med. Margarete Bettag	56 m
Dr. med. Dietrich Range	240 m
... und 34 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 498	624 m
---------------------------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

KPB Green Grass	69 m
TotalEnergies Tankstelle	408 m
Porterhouse Börste - Recklinghausen	414 m
Lisbeths Bücherinsel	448 m
Sattmacher der Grieche	468 m
... und 21 weitere	

Bildung

Grund- u. Hauptschule	200 m
Grund- u. Hauptschule	200 m
Ev. Kindergarten Beethovenstraße	210 m
Kath. Kindergarten St. Elisabeth	377 m
Grundschule Im Romberg-Speckhorn	503 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Spross	302 m
TotalEnergies Tankstelle	408 m
Bäckerei Bomheuer / Ihr Nordbäcker	495 m
REWE Kramer	582 m
Malzers Backstube	583 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

TotalEnergies Tankstelle	408 m
TotalEnergies Tankstelle	408 m
Totalfina Tankstelle Harms e.K.	415 m
KARWASH	455 m
KARWASH	455 m
... und 5 weitere	