

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Döbler
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Im Romberg 56
45657 Recklinghausen

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	78 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.10.2026
Kaltmiete	720,00 €
+ Nebenkosten	191,00 €
inkl. Heizkosten	260,00 €
Gesamtmiete	1.171,00 €
Kaution	2.160 €
Expose-Nr.	3160-11-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und wurde 1959 erbaut. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3160-11-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in ruhiger und doch zentraler Lage in der Stadtmitte.

In der Nähe finden Sie:

- verschiedene Einkaufsmöglichkeiten
- Schulen
- Kindergärten
- Apotheke
- Ärzte
- Bäckerei
- Grünflächen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese schöne 4-Raum-Wohnung ist mit einem frisch sanierten Tageslichtbad mit Dusche ausgestattet. Ein ruhig gelegener Balkon ist ebenso vorhanden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



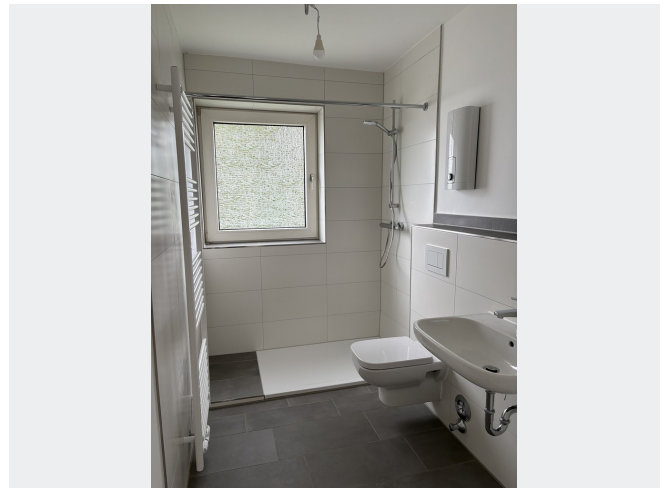
Objektansicht



Diele



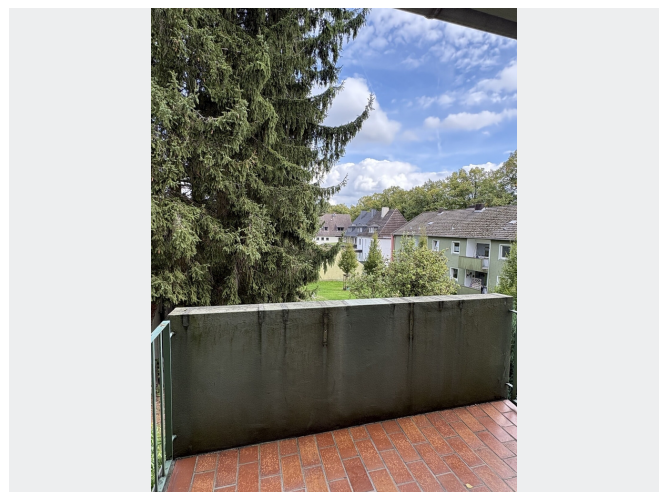
Küche



Badezimmer

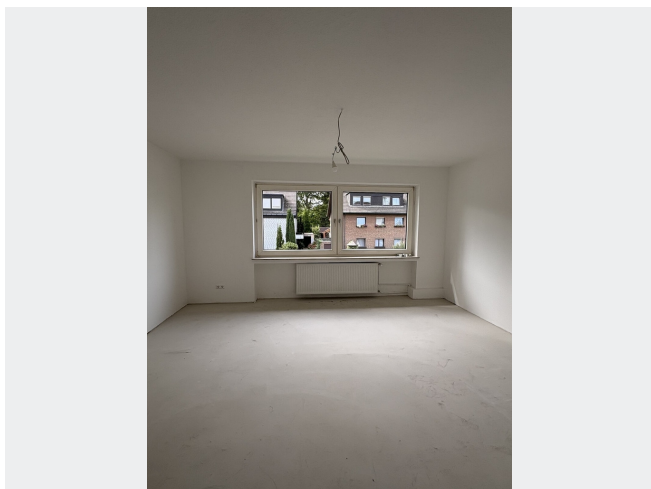


Esszimmer

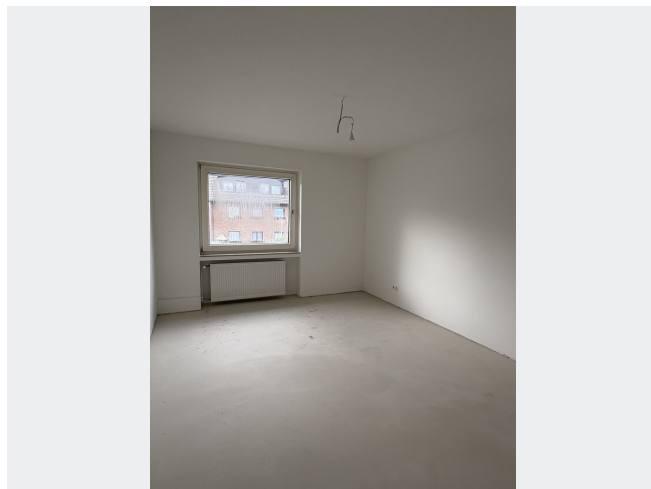


Balkon

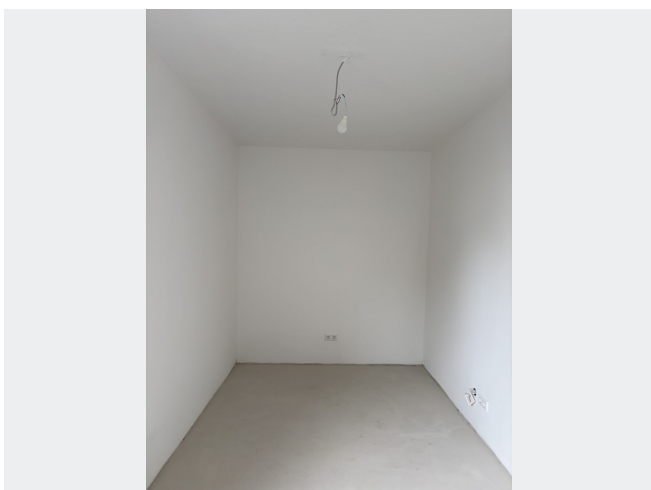
BILDER



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr.med. Franz Josef Schrage Praktischer Arzt	56 m
Hausarztpraxis Recklinghausen Nord	56 m
Mr. Stephan Wieschhaus	56 m
Frau Dr. med. Margarete Bettag	56 m
Christiane Karaula	56 m
... und 30 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 498	624 m
---------------------------	-------

Bildung

Grund- u. Hauptschule	200 m
Grund- u. Hauptschule	200 m
Ev. Kindergarten Beethovenstraße	210 m
Kath. Kindergarten St. Elisabeth	377 m
Grundschule Im Romberg-Speckhorn	503 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Spross	302 m
TotalEnergies Tankstelle	408 m
Bäckerei Bomheuer / Ihr Nordbäcker	495 m
REWE Kramer	582 m
Malzers Backstube	583 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

TotalEnergies Tankstelle	408 m
TotalEnergies Tankstelle	408 m
TotalWash	411 m
Totalfina Tankstelle Harms e.K.	415 m
1a Autoservice Theo Pötter e.K. Inh. Philip Kolberg	462 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

TotalEnergies Tankstelle	408 m
Porterhouse Börste - Recklinghausen	414 m
Lisbeths Bücherinsel	448 m
Sattmacher der Griechen - Mirofora Katsarou	468 m
Bäckerei Bomheuer / Ihr Nordbäcker	495 m
... und 17 weitere	