

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Ückendorf



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Auth

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28522

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bochumer Straße 205
45886 Gelsenkirchen

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 2 |
| Wohnfläche ca. | 65 m ² |
| Geschoss | 2 von 3 |
| Bezugsfrei ab | 01.11.2025 |
| Kaltmiete | 375,17 € |
| + Nebenkosten | 177,00 € |
| inkl. Heizkosten | 98,00 € |
| Gesamtmiete | 650,17 € |
| Kaution | 1.126 € |
| Expose-Nr. | 317-8-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „317-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- PVC
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

LAGE

Die Bochumer Str. befindet sich zentral im Stadtteil Ückendorf. Die A40 sowie die A42 sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Auch die Anbindung an den ÖPNV ist durch die in unmittelbarer Nähe liegenden Haltestelle (Linie 302) gegeben. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Bochumer 205



Vorderansicht



Rückansicht



rueck



Titelbild



Rückansicht

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

| | |
|-------------------------------|-------|
| Aral | 54 m |
| Aral | 54 m |
| Gelsenkirchen Stephanstr. | 279 m |
| Stephanstr. | 283 m |
| Benjamin Matern KFZ-Werkstatt | 478 m |
| ... und 21 weitere | |

Sonstiges

| | |
|--|-------|
| Sparkasse Gelsenkirchen - ATM | 538 m |
| Deutsche Post Filiale 786 | 625 m |
| Lotto Post Tabak Presse Kiosk Regional | 625 m |
| Deutsche Post & Paket Filiale 716 | 914 m |
| Sparkasse Gelsenkirchen - ATM | 960 m |
| ... und 1 weitere | |

Einkaufen

| | |
|-----------------------------|-------|
| Aral | 54 m |
| Aral | 54 m |
| Back Stern Bodur | 164 m |
| Schifa Market Gelsenkirchen | 289 m |
| Nieland Bäckerei | 516 m |
| ... und 16 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|--|-------|
| Stehcafe Kiosk | 107 m |
| Konkurenz - Gelsenkirchen | 126 m |
| KAFFEE ALEKOV | 164 m |
| Entspann Dich. Entspannungs- Massagetherapie | 312 m |
| Gemeinschaftsgarten Ückendorf | 347 m |
| ... und 66 weitere | |

Bildung

| | |
|--|-------|
| Städt. Kindergarten | 124 m |
| Gesamtschule Gelsenkirchen Ückendorf | 194 m |
| Gesamtschule Gelsenkirchen Ückendorf | 194 m |
| ARS Weiterbildungskolleg Abendrealschule | 194 m |
| Glückaufschule-Ückendorf | 263 m |
| ... und 20 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|------------------------|-------|
| Frau Ilse Kleinau | 254 m |
| Dr. Stefan Gronemeyer | 285 m |
| Loyal pharmacy | 317 m |
| Dr. med. Marianne Lüke | 380 m |
| Dr. Simon Kirchberg | 449 m |
| ... und 54 weitere | |