

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Frederic Grümer

Knappschaftsstr. 3 1
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Beckmannsweg 6
45897 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	503,00 €
+ Nebenkosten	143,00 €
inkl. Heizkosten	64,00 €
Gesamtmiete	710,00 €
Kaution	1.509 €
Expose-Nr.	319-29-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Objekt befindet sich in ruhig gelegener Lage in Gelsenkirchen-Beckhausen mit viel grün in der Umgebung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „319-29-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wohnung wurde komplett modernisiert:

- neues Badezimmer mit fast bodenebener Dusche
- neue Heizkörper
- neues Schalter- sowie Steckdosenmaterial
- Decken bereits Raufaser weiß tapeziert
- neue weiße Wohnungsinnentüren

LAGE

Der Stadtteil ist an die naheliegende Autobahn A2 angebunden, sowie an den öffentlichen Nahverkehr wie Busse oder Bahnen. Geschäfte für den alltäglichen Bedarf sind fußläufig erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

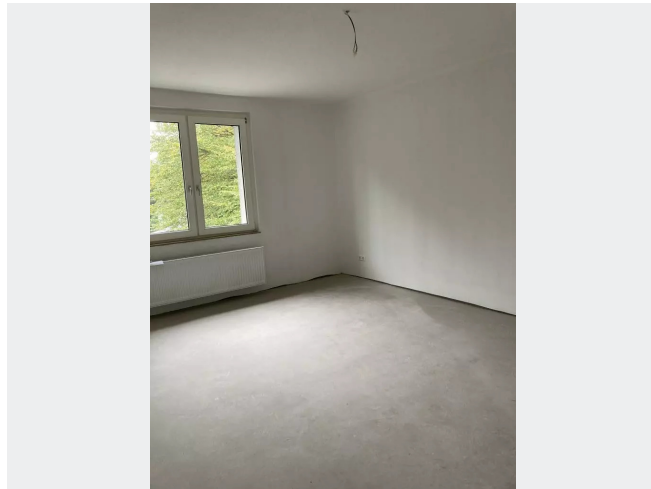
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



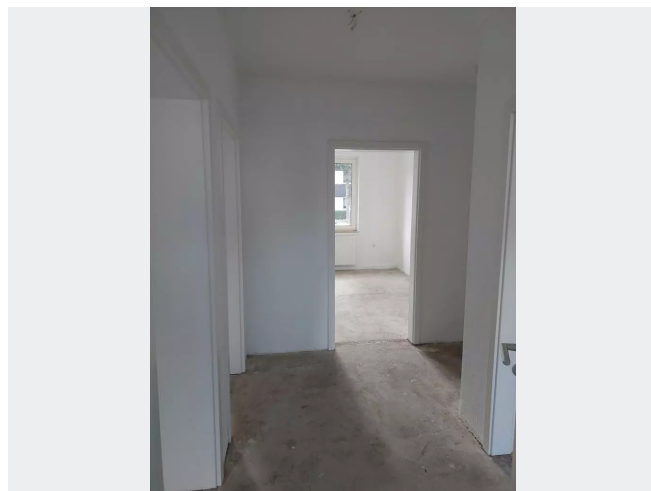
Hauseingang



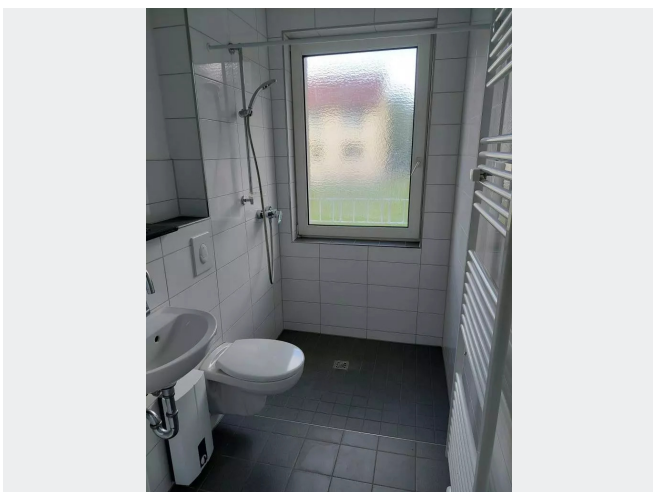
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Diele/Flur



Duschbad (Beispiel)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Mund-werk 39 m

Einkaufen

Shell 764 m

Kaufland Gelsenkirchen 858 m

ALDI Nord 991 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

45 Burger's Gelsenkirchen 106 m

Broasters Fried Chicken 166 m

Curry Heinz Imbiss und Online-SHOP 204 m

Pizzeria Mamma Mia Gelsenkirchen 304 m

Sportstudio THE BASE Gelsenkirchen 559 m

... und 10 weitere

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - SB-Stelle 216 m

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM 216 m

Auto und Verkehr

Autoservice Hirsz 251 m

Schumann-Prüf GmbH - Partner der GTÜ 315 m

Smart repair center 320 m

Reifen Stiebling GmbH 358 m

Beilharz Nutzfahrzeuge Gelsenkirchen GmbH_Iveco Service, MAN-Service 391 m

... und 23 weitere

Bildung

KiTa St. Clemens Maria Hofbauer 354 m

Städtische Tageseinrichtung für Kinder 396 m

benis school 697 m