

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Meike Frieling

Gerichtsstr. 18
59227 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28158

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Emanuel-von-Ketteler-Straße 97
59229 Ahlen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	77 m ²
Geschoss	3 von 3
Bezugsfrei ab	01.02.2026
Kaltmiete	409,31 €
+ Nebenkosten	185,00 €
inkl. Heizkosten	96,00 €
Gesamtmiete	690,31 €
Kaution	1.228 €
Expose-Nr.	32-12-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

- Schönes Mehrfamilienhaus
- Ein Stellplatz gehört zur Wohnung dazu

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „32-12-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

- Balkon
- Isolierverglaste Fenster
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer familienfreundlichen Gegend, in der sich die Paul-Gerhardt-Schule in unmittelbarer Nähe befindet. Für Kinder bieten mehrere Spielplätze wie Drosselplatz, Knappenweg und Krämerskamp abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten ganz in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind durch den nahegelegenen Combi-Supermarkt bequem erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Rund 20 Bushaltestellen, darunter die Haltestelle Voltastraße, sorgen für eine schnelle und flexible Mobilität.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Straßenansicht



Rückansicht



Per Chat
zur neuen
Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077
*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung
www.vivawest.de

 VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Bäckerei Zimmermeier GmbH & Co. KG
Hosselmann GmbH & Co. KG
Combi Verbrauchermarkt Ahlen
Star Tankstelle Ismail Çördük
Aral
... und 13 weitere

Auto und Verkehr

206 m	Star Tankstelle Ismail Çördük	340 m
310 m	Star Tankstelle Ismail Çördük	340 m
311 m	Helibunker	403 m
340 m	Amude Werkstatt ()	445 m
449 m	Aral	449 m
	... und 20 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Zimmermeier GmbH & Co. KG
Zur Linde
FiT moves | medical fitness
Star Tankstelle Ismail Çördük
Kleingärtnerverein Ahlen-Ost
... und 23 weitere

Bildung

Paul-Gerhardt-Schule
Paul-Gerhardt-Schule
Caritasverband Warendorf Arche Noah Kindergarten
Familienzentrum Arche Noah
Kindergarten St. Josef - "Haus für Kinder & Co"
... und 2 weitere

Gesundheit und Soziales

Berger B.
Dr. med. dent. Katrin Heß
Podologiepraxis Elisabeth Herdina
Bußmanns Hansa-Apotheke
Dr. Mehmet Erkmen
... und 2 weitere

Sonstiges

Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat
Sparkasse Münsterland Ost - SB-Filiale
Deutsche Post Filiale 636
Lotto Mejauschek
Sparkasse Münsterland Ost SB-Filiale Hansaplatz
... und 1 weitere