VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Krefeld Gartenstadt

IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Weiß
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Stettiner Straße 58
47829 Krefeld

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	80 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.10.2025
Kaltmiete	828,00 €
+ Nebenkosten	217,00 €
inkl. Heizkosten	101,00 €
Gesamtmiete	1.146,00 €
Kaution	2.484 €
Expose-Nr.	320-102-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Vierfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich am Ende einer ruhigen Sackgasse. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „320-102-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer/ Büro, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Wannenbad mit Fenster. Außerdem gehören ein Balkon sowie ein Garten zur Wohnung.
Der Bodenbelag sowie ggf. die Einbauküche können vom Vormieter übernommen werden.
Die Räume sind großzügig geschnitten und ermöglichen eine Möblierung nach Ihren Vorstellungen.
Also nur noch Möbel reinstellen und wohlfühlen!

LAGE

Krefeld-Gartenstadt, die Vorstadt im Grünen, befindet sich zwischen den Naherholungsgebieten Stadtwald und Elfrather See:
Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Gehminuten erreichen. Bis zur Anschlussstelle Gartenstadt der BAB 57 sind es nur 2km zu fahren.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

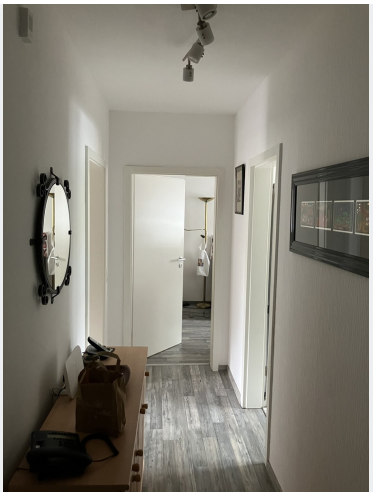
Außenansicht

Wohnzimmer

Balkon mit Garten

Badezimmer

Küche



Diele

BILDER

Schlafzimmer

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Bildung

Katholischer Kindergarten St.Pius	166 m
Bodelschwingh Schule Krefeld	281 m
Friedrich - von - Bodelschwingh - school	309 m
Ev. Kindergarten	345 m
Schule an Haus Rath	630 m

... und 4 weitere

Gesundheit und Soziales

Frau Kornelia Doelfs	265 m
Dr. Kilders	291 m
Dr. Schumacher	430 m
Dr. med. Johannes Birgel	430 m
Bären-Pharmacy	435 m

... und 8 weitere

Einkaufen

Netto Marken-Discount	286 m
Bäckerei Hoenen GmbH	289 m
Thomassen Bäckerei und Konditorei	432 m
Nahkauf	433 m
Cafe Eisbär	474 m

... und 6 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Evangelische Öffentliche Bücherei Krefeld-Nord, Bez. Lukaskirche	342 m
Zur Gartenstadt	363 m
DöPi	401 m
Pizzeria Sorrento	408 m
Cafe Eisbär	474 m

... und 20 weitere

Sonstiges

Sparkasse Krefeld - Geldautomat	480 m
Petras Postshop	487 m
Deutsche Post Filiale 596	491 m
Deutsche Post Briefkasten	509 m
Deutsche Post AG	567 m

... und 1 weitere

Auto und Verkehr

Fuers-Auto.de	487 m
Kfz Werkstatt Gartenstadt Laermann	524 m
Car Dealer Voetter	563 m
Rudi's Rental Transporter Vermietung Krefeld	564 m
MB Autoservice	576 m

... und 30 weitere