

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Krefeld Gartenstadt



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Weiß
 Taubenstr. 47
 47443 Moers
 Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
 Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Stettiner Straße 72
 47829 Krefeld

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.01.2026
Kaltmiete	652,00 €
+ Nebenkosten	171,00 €
inkl. Heizkosten	83,00 €
Gesamtmiete	906,00 €
Kaution	1.956 €
Expose-Nr.	320-130-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 74.00 kWh/(m²*a)



OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Vierfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich am Ende einer ruhigen Sackgasse. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „320-130-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Krefeld-Gartenstadt, die Vorstadt im Grünen des niederrheinischen Krefeld, befindet sich zwischen den Naherholungsgebieten Stadtwald und Elfrather See: Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie z. B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Gehminuten erreichen. Bis zur Anschlussstelle Gartenstadt der BAB 57 sind es nur 2km zu fahren.

WOHNUNGSausstattung

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer/ Büro, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein neues Duschbad mit Fenster und einen Balkon. Alle Zimmer sind über den Flur miteinander verbunden. Der Balkon, welcher über das Wohnzimmer erreichbar ist, lädt zum sonnigen Verweilen ein. Der Oberboden sowie die Tapeten an den Wänden der Wohnung sind individuell vom neuen Mieter zu gestalten, sodass Ihr Geschmack garantiert nicht verfehlt wird. Die Decken in der Wohnung werden im Rahmen der Modernisierungsarbeiten mit Raufasertapeten ausgestattet.

Kurz und knapp:

- neues Bad mit bodentiefer Dusche
- neue Heizkörper
- komplett neue Elektroinstallation
- neue Türen/Zargen in der gesamten Wohnung
- Decken Raufaserweiß tapeziert und gestrichen, Wände zum Tapezieren vorbereitet
- Oberboden Estrich

Besichtigungen sind derzeit im Altzustand möglich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

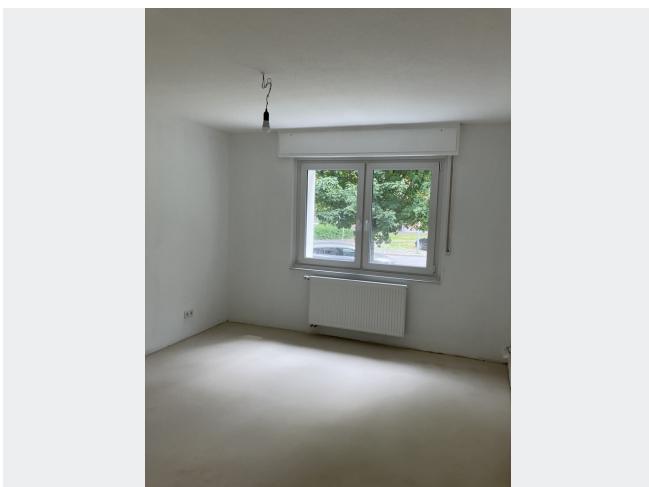
BILDER



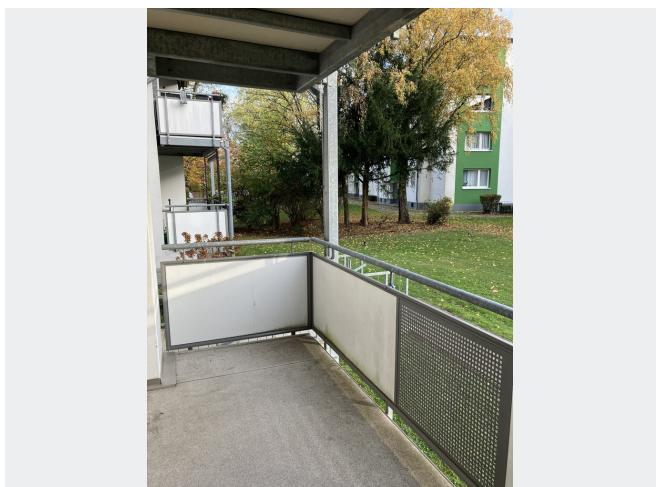
Außenansicht



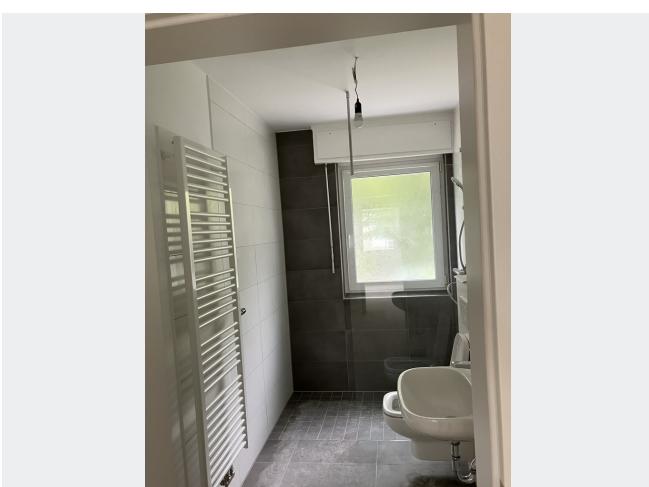
Wohnzimmer Beispiel



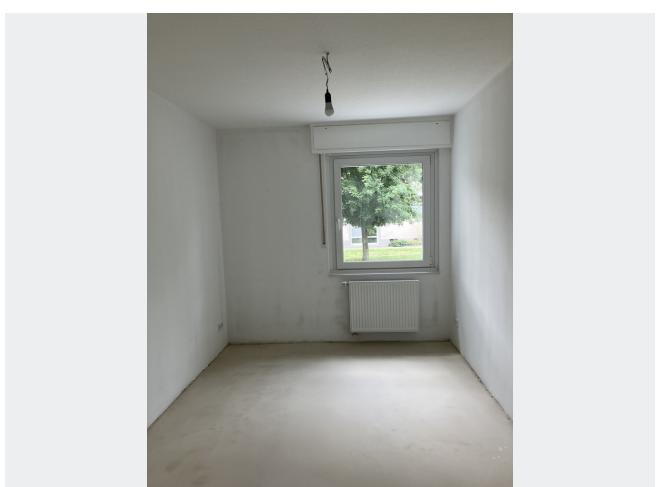
Schlafzimmer Beispiel



Balkon



Badezimmer Beispiel



Kinderzimmer Beispiel

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Katholischer Kindergarten St.Pius	153 m
Ev. Kindergarten	306 m
Friedrich - von - Bodelschwingh - school	330 m
Bodelschwingh Schule Krefeld	335 m
Sportpark-Zwerge eV	670 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz Werkstatt Gartenstadt Laermann	477 m
Fuers-Auto.de	529 m
Car Dealer Voetter	567 m
Werner Schöll Kraftfahrzeug GmbH	587 m
MB Autoservice	587 m
... und 31 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Kilders	239 m
Frau Kornelia Doelfs	304 m
Dr. Schumacher	386 m
Dr. med. Johannes Birgel	386 m
Bären-Pharmacy	389 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Evangelische Öffentliche Bücherei Krefeld-Nord, Bez. Lukaskirche	308 m
Zur Gartenstadt	321 m
DöPi	356 m
Pizzeria Sorrento	365 m
Pizzeria Gino	484 m
... und 22 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	309 m
Bäckerei Hoenen GmbH	312 m
Thomassen Bäckerei und Konditorei	390 m
Nahkauf	392 m
Cafe Eisbär	515 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Krefeld - Geldautomat	435 m
Petas Postshop	529 m
Deutsche Post Filiale 596	533 m
Deutsche Post Briefkasten	548 m
Deutsche Post AG	552 m
... und 1 weitere	