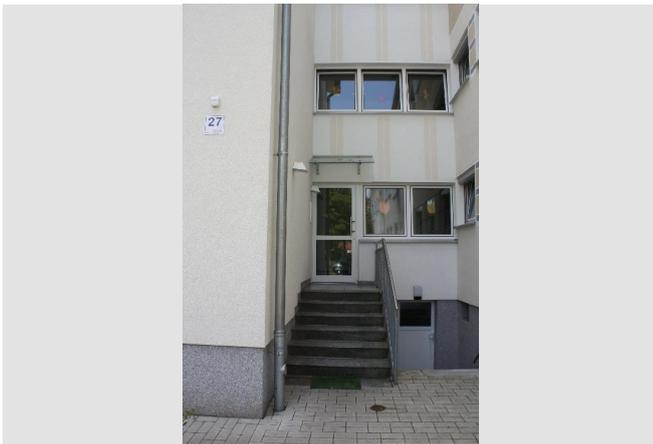


Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Oer-Erkenschwick Groß-Erkenschwick



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Fichtner

Lessingstr. 65

45657 Recklinghausen

Telefon: 02361 200-27309

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Zillestraße 27

45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 64 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 527,00 €

+ Nebenkosten 158,00 €

inkl. Heizkosten 102,00 €

Gesamtmiete 787,00 €

Kaution 1.581 €

Expose-Nr. 3200-144-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges, gepflegtes 12-Familienhaus am Rande des Zentrum Eckenschwicks. Die Wohnungen werden über eine Gaszentral-Heizung beheizt und sind mit Wannenbäder ausgestattet. Die Wohnungen im Hause verfügen alle über einen süd-westlich ausgerichteten Balkon.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3200-144-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Inmitten von Oer-Erkenschwick gelegen, wobei man eher Oer nennen sollte. Zum Zentrum sind etwa 10 Gehminuten einzukalkulieren

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

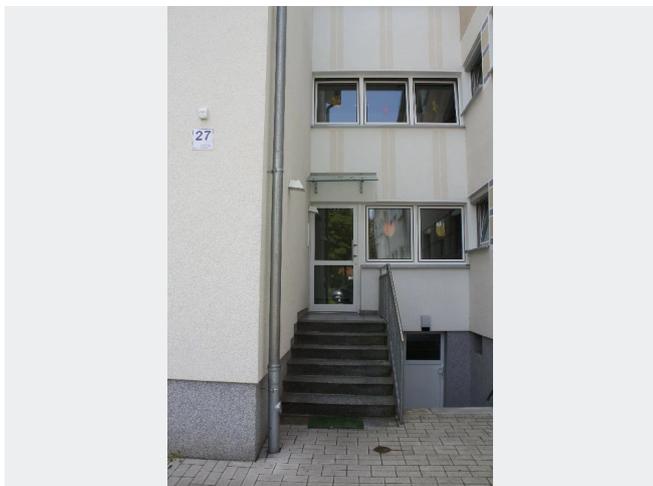
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

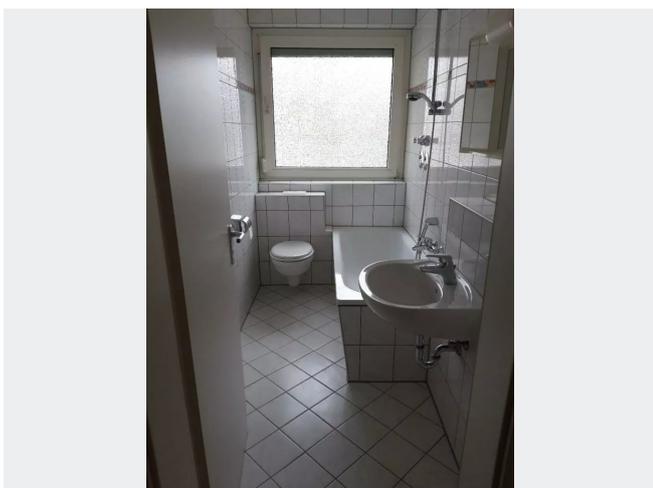
BILDER



Hauseingang



Fassade Hinten



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Aral	205 m
Aral	205 m
OER-E. Berliner Platz	566 m
RENT Exclusive Autovermietung	759 m
Smarte Automobile e.Kfr.	850 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

ING-Geldautomat	528 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank, Caluna Erkenschwick	538 m
Deutsche Post Filiale 613	543 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	582 m
Volksbank Oer-Erkenschwick, Filiale Klein-Erkenschwick	869 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Aral	205 m
Aral	205 m
Lidl	283 m
Herzallerliebst	526 m
ALDI Nord	530 m
... und 12 weitere	

Bildung

AWO Kita Schumannstraße Oer-Erkenschwick	261 m
Paul-Gerhardt-Hauptschule	357 m
Paul-Gerhardt-Hauptschule	357 m
Willy-Brandt-Gymnasium	362 m
Willy-Brandt-Gymnasium	362 m
... und 19 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gedenkstätte Zwangsarbeiterlager Oer-Erkenschwick	333 m
Cafe Claudius im MCZ	337 m
Kath. öffentliche Bibliothek St. Josef	510 m
Sole Mio Oer-Erkenschwick	522 m
Herzallerliebst	526 m
... und 41 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kleeblatt Apotheke im Kaufland	506 m
Herr Jochen Erdmann	506 m
Kaufland	543 m
Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Osman Kun & Dr. Jan Selig	582 m
Zahnarztpraxis Kiss	619 m
... und 45 weitere	