

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Fichtner

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27309

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Moselstraße 3
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	470,00 €
+ Nebenkosten	176,00 €
inkl. Heizkosten	121,00 €
Gesamtmiete	767,00 €
Kaution	1.410 €
Expose-Nr.	3200-193-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Ruhiges, gepflegtes 8-Familienhaus am Rande des Zentrum Eckenschwicks. Die Wohnungen werden über eine Gaszentral-Heizung beheizt und sind mit Wannenbäder ausgestattet. Die Wohnungen im Hause verfügen alle über einen süd-westlich ausgerichteten Balkon.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3200-193-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Inmitten von Oer-Erkenschwick gelegen, wobei man eher Oer nennen sollte. Zum Zentrum sind etwa 10 Gehminuten einzukalkulieren.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Großzügig geschnittene 3,5-Zimmer-Wohnung. Das moderne Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne. Neben den Wohn- und Schlafräumen verfügt die Wohnung über einen separaten Abstellraum und einen Mieterkeller. Der am Wohnzimmer angeschlossene Balkon mit seiner Ausrichtung lädt zum verweilen ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

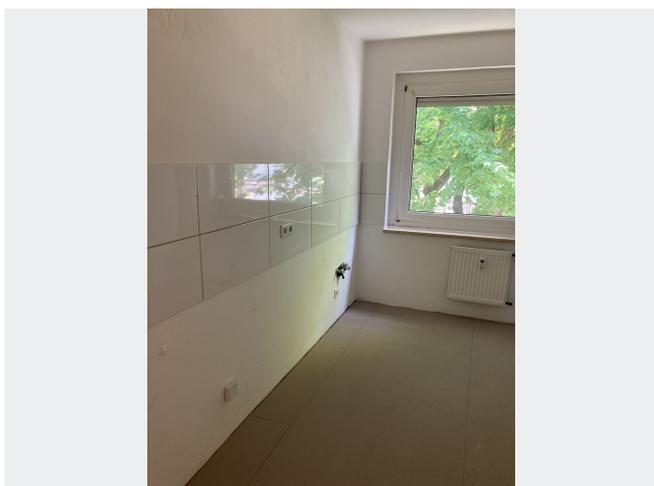
BILDER



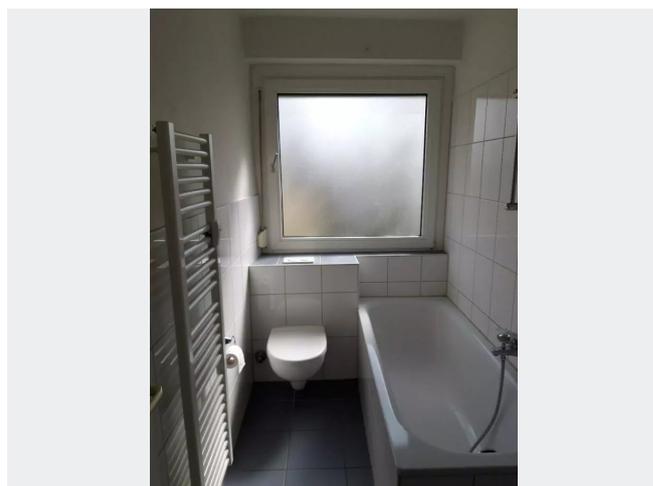
Wohnzimmer



Flur



Küche



Bad



Hausansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kita Schumannstraße Oer-Erkenschwick	271 m
Strahlkraft GmbH mit Andrea Hoppe	403 m
Paul-Gerhardt-Hauptschule	496 m
Paul-Gerhardt-Hauptschule	496 m
Katholischer Bewegungskindergarten St. Josef	507 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 613	885 m
ING-Geldautomat	887 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	889 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Emini Garten- und Landschaftsbau	289 m
Zeit für mich Inh. Olga Schäfer	356 m
Gartenbar zum goldenen Scholz	459 m
Gedenkstätte Zwangsarbeiterlager Oer-Erkenschwick	551 m
Kath. öffentliche Bibliothek St. Josef	600 m
... und 31 weitere	

Einkaufen

Lidl	432 m
Aral	593 m
Aral	593 m
Herzallerliebst	848 m
Kaufland	885 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	593 m
Aral	593 m
Smarte Automobile e.Kfr.	849 m
OER-E. Berliner Platz	929 m

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Marcel Albers	791 m
Hausarztpraxis Beethovenstraße	800 m
Frau Dr. med. Sabine Opalka	803 m
Zahnarztpraxis Sarem Oer-Erkenschwick	820 m
Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Osman Kun & Dr. Jan Selig	829 m
... und 9 weitere	