

3-Zimmer-Wohnung in Oer-Erkenschwick Groß-Erkenschwick



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Fichtner

Lessingstr. 65

45657 Recklinghausen

Telefon: 02361 200-27309

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Moselstraße 3

45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 66 m²

Geschoss 0 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 548,00 €

+ Nebenkosten 180,00 €

inkl. Heizkosten 121,00 €

Gesamtmiete 849,00 €

Kaution 1.644 €

Expose-Nr. 3200-195-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges, gepflegtes 12-Familienhaus am Rande des Zentrum Eckenschwicks. Die Wohnungen werden über eine Gaszentral-Heizung beheizt. Die Wohnungen im Hause verfügen alle über einen süd-westlich ausgerichteten Balkon.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3200-195-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Inmitten von Oer-Erkenschwick gelegen, wobei man eher Oer nennen sollte. Zum Zentrum sind etwa 10 Gehminuten einzukalkulieren.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum -
- Gegensprechanlage
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

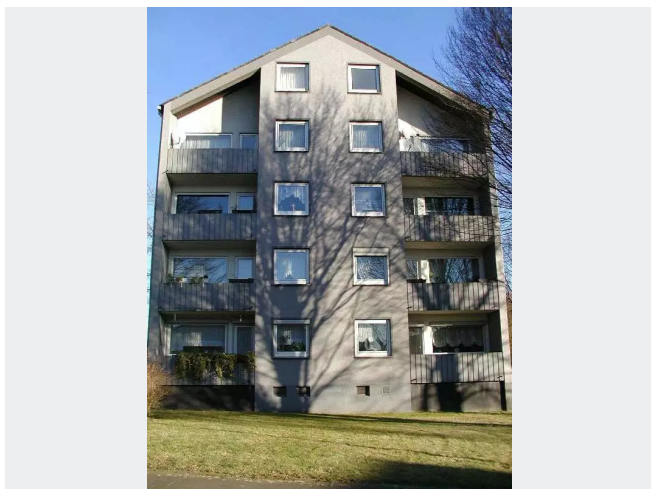
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

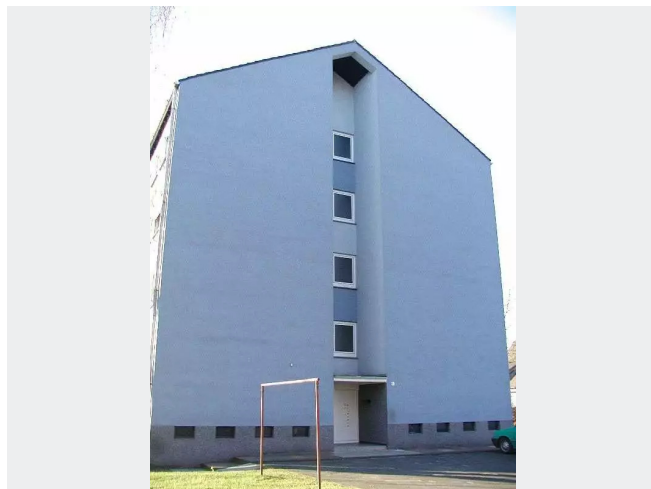
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

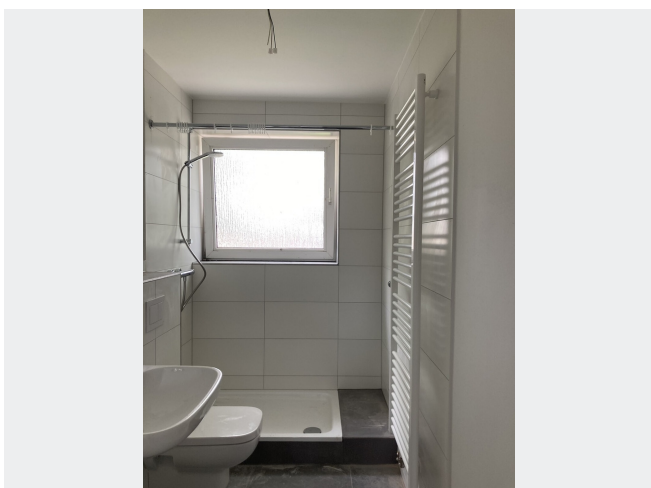
BILDER



Rückansicht



Hauseingang



Musterbadezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kita Schumannstraße Oer-Erkenschwick	271 m
Paul-Gerhardt-Hauptschule	496 m
Paul-Gerhardt-Hauptschule	496 m
Katholischer Bewegungskindergarten St. Josef	507 m
Willy-Brandt-Gymnasium	570 m
... und 15 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 613	885 m
ING-Geldautomat	887 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	889 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	985 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zeit für mich Inh. Olga Schäfer	356 m
Gedenkstätte Zwangsarbeiterlager Oer-Erkenschwick	551 m
Kath. öffentliche Bibliothek St. Josef	600 m
Cafe Claudius im MCZ	759 m
Pizzeria La Famiglia	759 m
... und 31 weitere	

Einkaufen

Zigarettenautomat	419 m
Lidl	432 m
Aral	593 m
Aral	593 m
Herzallerliebst	848 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	593 m
Aral	593 m
RENT Exclusive Autovermietung	815 m
Smarte Automobile e.Kfr.	849 m
Taxi Erkenschwick - Vestische Fahrdienste GmbH	896 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Marcel Albers	791 m
Hausarztpraxis Beethovenstraße	802 m
Frau Dr. med. Sabine Opalka	803 m
Zahnarztpraxis Sarem Oer-Erkenschwick	820 m
Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Osman Kun & Dr. Jan Selig	829 m
... und 9 weitere	