

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Fichtner

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27309

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Moselstraße 3
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	410,00 €
+ Nebenkosten	188,00 €
inkl. Heizkosten	121,00 €
Gesamtmiete	719,00 €
Kaution	1.230 €
Expose-Nr.	3200-198-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges, gepflegtes 8-Familienhaus am Rande des Zentrum Erckenschwicks. Die Wohnungen werden über eine Gaszentral-Heizung beheizt. Die Wohnungen im Hause verfügen alle über einen süd-westlich ausgerichteten Balkon.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3200-198-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Inmitten von Oer-Erkenschwick gelegen, wobei man eher Oer nennen sollte. Zum Zentrum sind etwa 10 Gehminuten einzukalkulieren

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

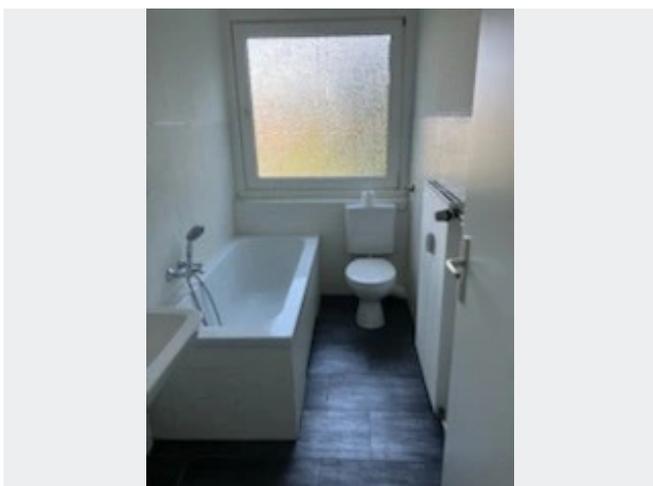
BILDER



Rückansicht hinten



Seitenansicht



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Evangelischer Kirchenchor Heinz Gregel	100 m
AWO Kita Schumannstraße Oer-Erkenschwick	269 m
Strahlkraft GmbH mit Andrea Hoppe	403 m
Paul-Gerhardt-Hauptschule	496 m
Paul-Gerhardt-Hauptschule	496 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Dortmunder Volksbank eG Hauptstelle Oer-Erkenschwick	878 m
Deutsche Post Filiale 613	885 m
ING-Geldautomat	887 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	889 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hof & Garten Albrecht	317 m
Zeit für mich Inh. Olga Schäfer	355 m
Gedenkstätte Zwangsarbeiterlager Oer-Erkenschwick	551 m
Kath. öffentliche Bibliothek St. Josef	600 m
Merkur Lights	736 m
... und 33 weitere	

Einkaufen

Lidl	431 m
Aral	593 m
Aral	593 m
Kettler-Brot GmbH	885 m
Kaufland	895 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	593 m
Aral	593 m
Smarte Automobile e.Kfr.	849 m
OER-E. Berliner Platz	929 m
Sofia Karaisaridou Änderungsschneiderei	967 m

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Marcel Albers	790 m
Hausarztpraxis Beethovenstraße	801 m
Frau Dr. med. Sabine Opalka	804 m
Zahnarztpraxis Sarem Oer-Erkenschwick	821 m
Peter Wehle Dental-Technik	821 m
... und 10 weitere	