

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Fichtner

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27309

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Richard-Wagner-Straße 23
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.10.2025
Kaltmiete	396,24 €
+ Nebenkosten	157,00 €
inkl. Heizkosten	85,00 €
Gesamtmiete	638,24 €
Kaution	1.189 €
Expose-Nr.	3200-35-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Umweltwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges, gepflegtes 6-Familienhaus am Rande des Zentrum Eckenschwicks. Die Wohnungen werden über eine Gaszentral-Heizung beheizt. Die Wohnungen im Hause verfügen alle über einen süd-westlich ausgerichteten Balkon.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3200-35-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In unmittelbarer Nähe dieser Wohnung finden Sie versch. Schulen. Einkäufe lassen sich bequem im nahegelegenen Lidl-Supermarkt erledigen. Die gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz wird durch 16 Bushaltestellen in der Umgebung gewährleistet, darunter die Haltestelle 'An der Feuerwache'. Zudem ist die Innenstadt von Oer-Erkenschwick in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

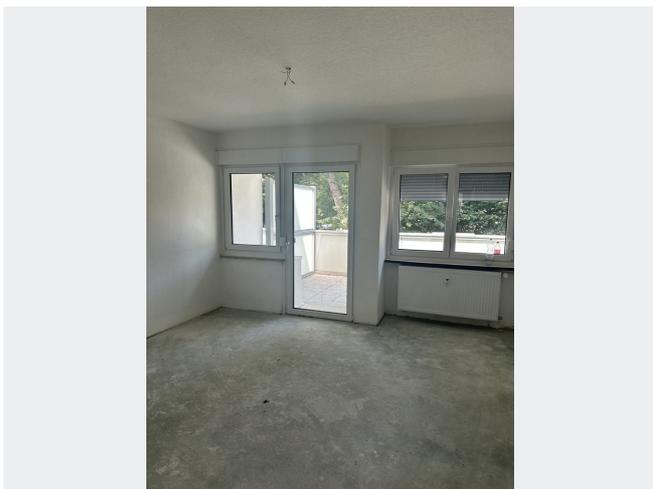
BILDER



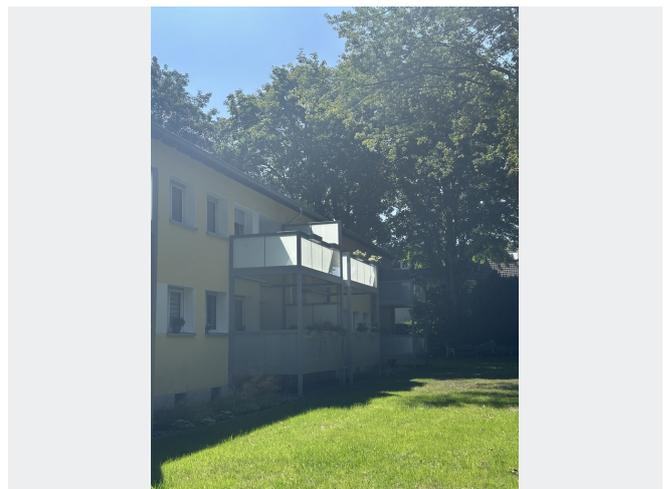
Hauseingang



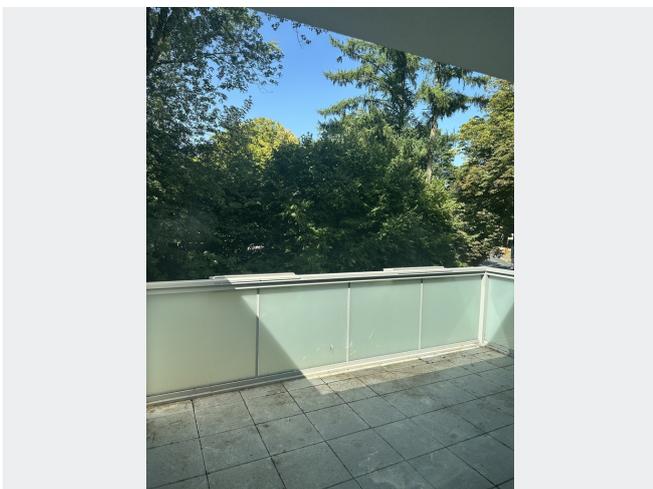
Kinderzimmer



Wohnzimmer



Ansicht hinten



Balkon



Badezimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kita Schumannstraße Oer-Erkenschwick	198 m
Strahlkraft GmbH mit Andrea Hoppe	251 m
Katholischer Bewegungskindergarten St. Josef	339 m
Paul-Gerhardt-Hauptschule	357 m
Paul-Gerhardt-Hauptschule	357 m
... und 18 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	764 m
Deutsche Post Filiale 613	775 m
ING-Geldautomat	785 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Emini Garten- und Landschaftsbau	219 m
Gartenbar zum goldenen Scholz	267 m
Kath. öffentliche Bibliothek St. Josef	429 m
Zeit für mich Inh. Olga Schäfer	478 m
EAT HAPPY	542 m
... und 35 weitere	

Einkaufen

Zigarettenautomat	304 m
Aral	536 m
Aral	536 m
Lidl	548 m
Herzallerliebst	731 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	536 m
Aral	536 m
RENT Exclusive Autovermietung	628 m
Smarte Automobile e.Kfr.	656 m
OER-E. Berliner Platz	828 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Marcel Albers	601 m
Hausarztpraxis Beethovenstraße	633 m
Frau Dr. med. Sabine Opalka	636 m
Zahnarztpraxis Sarem Oer-Erkenschwick	655 m
Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Osman Kun & Dr. Jan Selig	685 m
... und 13 weitere	