

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Weiß
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 50970

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Stettiner Straße 33
47829 Krefeld

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	71 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	31.07.2025
Kaltmiete	646,00 €
+ Nebenkosten	170,00 €
inkl. Heizkosten	95,00 €
Gesamtmiete	911,00 €
Kaution	1.938 €
Expose-Nr.	321-12-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Unsere gepflegten Mehrfamilienhäuser wurden bereits hochwertig und energetisch modernisiert. Jeder Wohnung steht ein eigener Kellerraum zur Verfügung. Wasch- & Trockenräume sind ebenfalls verfügbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „321-12-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Krefeld-Gartenstadt, die *Vorstadt im Grünen* des niederrheinischen Krefeld, befindet sich zwischen den Naherholungsgebieten Stadtwald und Elfrather See: Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Gehminuten erreichen. Bis zur Anschlussstelle Gartenstadt der BAB 57 sind es nur 2km zu fahren.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung befindet sich im 2. OG eines gepflegten 6-Familienhauses und verfügt über ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer/Büro, Wohnzimmer, Küche und Wannenbad mit Fenster.

Die Wohnung ist derzeit noch vermietet, bei den Bildern handelt es sich um Beispielfotos im leeren Zustand. Besichtigungen sind mit den aktuellen Mietern möglich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

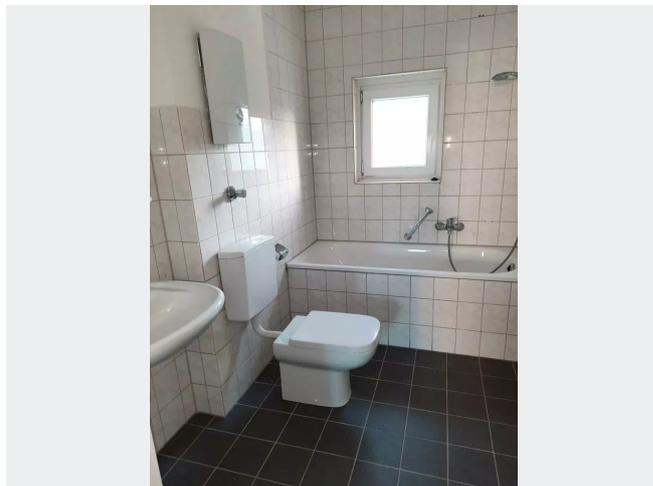
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

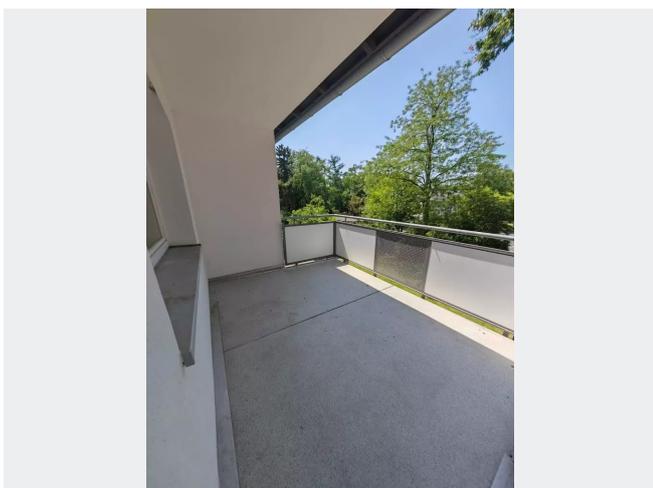
BILDER



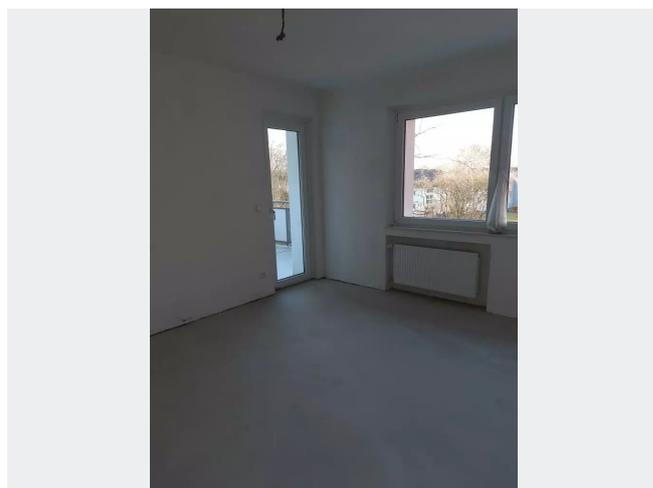
Außenansicht



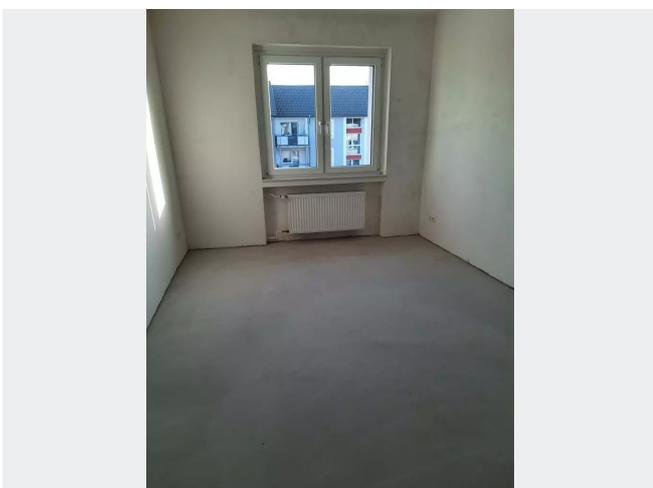
Bad



Balkon



Wohnzimmer

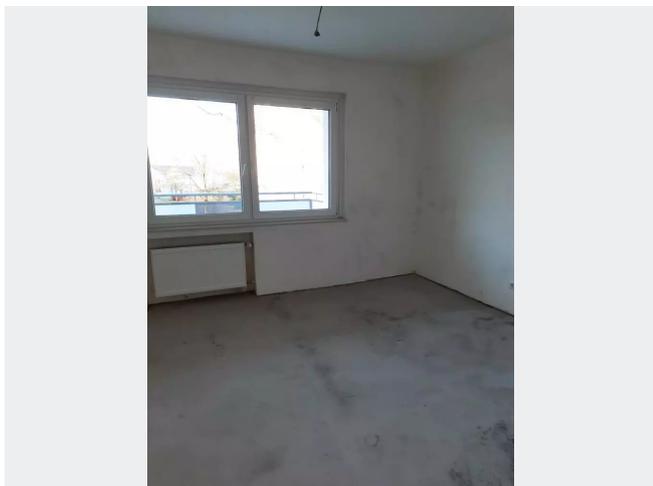


Kinderzimmer



Küche

BILDER



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. Kilders	222 m
Dr. med. Johannes Birgel	328 m
Dr. Schumacher	328 m
Bären-Pharmacy	338 m
Frau Kornelia Doelfs	389 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz Werkstatt Gartenstadt Laermann	427 m
Car Dealer Voetter	454 m
Fuers-Auto.de	467 m
Werner Schöll Kraftfahrzeug GmbH	474 m
Ilsanker Tuning	478 m
... und 31 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Evangelische Öffentliche Bücherei Krefeld-Nord, Bez. Lukaskirche	224 m
Zur Gartenstadt	258 m
DöPi	301 m
Pizzeria Sorrento	303 m
Pizzeria Gino	431 m
... und 21 weitere	

Bildung

Ev. Kindergarten	234 m
Friedrich - von - Bodelschwingh - school	235 m
Katholischer Kindergarten St.Pius	268 m
Bodelschwingh Schule Krefeld	363 m
Sportpark-Zwerge eV	688 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Thomassen Bäckerei und Konditorei	323 m
Nahkauf	324 m
Netto Marken-Discount	397 m
Bäckerei Hoenen GmbH	416 m
Cafe Eisbär	451 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Krefeld - Geldautomat	380 m
Petras Postshop	467 m
Deutsche Post Filiale 596	470 m
Deutsche Post Briefkasten	477 m
Shell	727 m