

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Krefeld Gartenstadt



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Weiß
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Stettiner Straße 39
47829 Krefeld

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	16.07.2026
Kaltmiete	612,00 €
+ Nebenkosten	151,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmiete	843,00 €
Kaution	1.836 €
Expose-Nr.	321-24-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das gepflegte 4 Familienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Sackgasse. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „321-24-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Krefeld-Gartenstadt, die *Vorstadt im Grünen* des niederrheinischen Krefeld, befindet sich zwischen den Naherholungsgebieten Stadtwald und Elfrather See: Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Gehminuten erreichen. Bis zur Anschlussstelle Gartenstadt der BAB 57 sind es nur 2km zu fahren.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Duschbad. Alle Zimmer sind über den Flur miteinander verbunden. Ein Balkon, welcher über das Wohnzimmer erreichbar ist, lädt zum sonnigen Verweilen ein. Der Oberboden sowie die Tapeten an den Wänden der Wohnung sind individuell vom neuen Mieter zu gestalten, sodass Ihr Geschmack garantiert nicht verfehlt wird. Die Decken in der Wohnung werden im Rahmen der Modernisierungsarbeiten mit Raufasertapeten ausgestattet.

Kurz und knapp:

- neues Bad mit bodentiefer Dusche
- neue Heizkörper
- komplett neue Elektroinstallation
- neue Türen/Zargen in der gesamten Wohnung
- Decken Raufaserweiß tapeziert und gestrichen, Wände zum Tapezieren vorbereitet
- Oberboden Estrich

Die Wohnung wird derzeit saniert, Besichtigungen sind im Altzustand möglich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

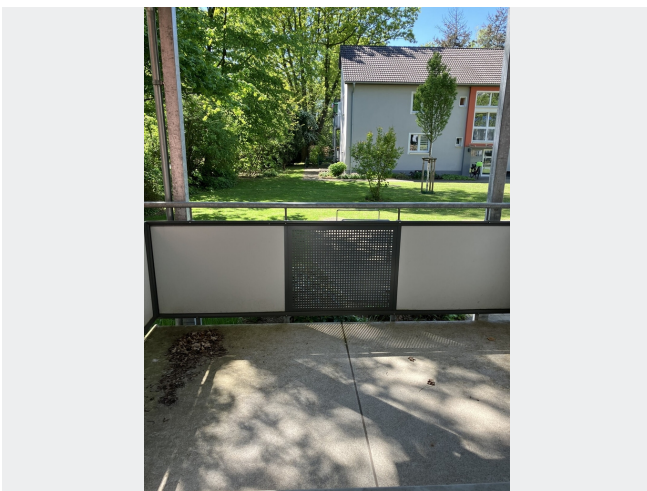
BILDER



Außenansicht



Badezimmer Beispiel



Balkon



Wohnzimmer Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Evangelische Öffentliche Bücherei Krefeld-Nord, Bez. Lukaskirche	163 m
Zur Gartenstadt	195 m
DöPi	239 m
Pizzeria Sorrento	240 m
Pizzeria Gino	368 m
... und 21 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz Werkstatt Gartenstadt Laermann	364 m
Zulassungsdienst Bianca Schneider	439 m
Car Dealer Voetter	440 m
Werner Schöll Kraftfahrzeug GmbH	465 m
Expert Parts24	474 m
... und 34 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Kilders	171 m
Dr. Schumacher	265 m
Dr. med. Johannes Birgel	265 m
Bären-Pharmacy	270 m
Frau Kornelia Doelfs	445 m
... und 8 weitere	

Bildung

Ev. Kindergarten	171 m
Friedrich - von - Bodelschwingh - school	260 m
Katholischer Kindergarten St.Pius	298 m
Bodelschwingh Schule Krefeld	426 m
Birgit Billington Dein Raum für Bewusstseinswandel • Meditation • Transformation & Gesundheit	546 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 596	260 m
Sparkasse Krefeld - Geldautomat	317 m
Deutsche Post AG	402 m
Deutsche Post Briefkasten	514 m
Shell	769 m

Einkaufen

Nahkauf	261 m
Thomassen Bäckerei und Konditorei	261 m
Netto Marken-Discount	463 m
Bäckerei Hoenen GmbH	464 m
Cafe Eisbär	491 m
... und 7 weitere	