

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Krefeld Gartenstadt



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Weiß

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Stettiner Straße 43
47829 Krefeld

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	30.09.2025
Kaltmiete	551,00 €
+ Nebenkosten	161,00 €
inkl. Heizkosten	85,00 €
Gesamtmieter	797,00 €
Kaution	1.653 €
Expose-Nr.	321-37-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte 6-Familienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in ruhiger Wohnlage. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „321-37-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Krefeld-Gartenstadt, die *Vorstadt im Grünen* des niederrheinischen Krefeld, befindet sich zwischen den Naherholungsgebieten Stadtwald und Elfrather See: Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Gehminuten erreichen. Bis zur Anschlussstelle Gartenstadt der BAB 57 sind es nur 2km zu fahren.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Wannenbad mit Fenster sowie einen Balkon.

Der Laminat kann ggf. vom Vormieter übernommen werden.

Die Räume ermöglichen eine Möblierung nach Ihren Vorstellungen.

Also nur noch Möbel reinstellen und wohlfühlen!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

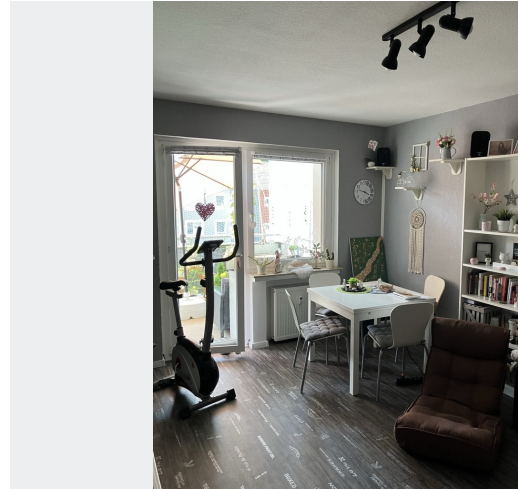
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

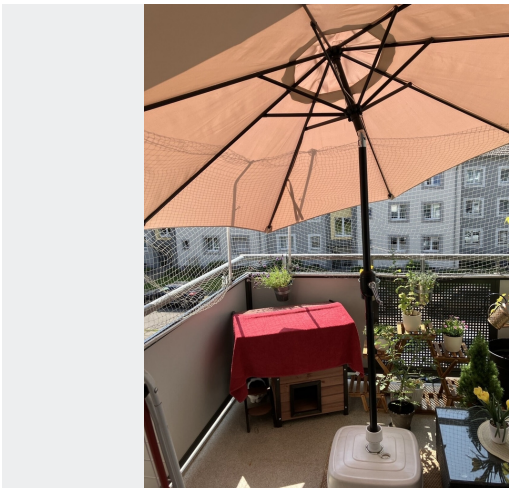
BILDER



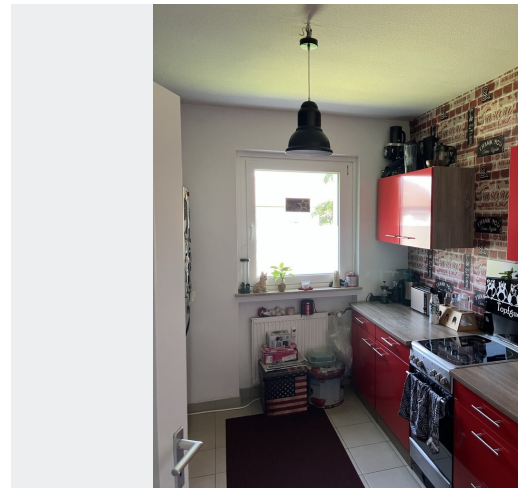
Außenansicht



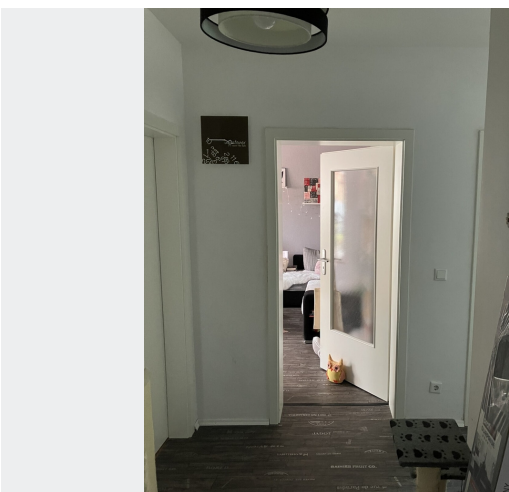
Wohnzimmer



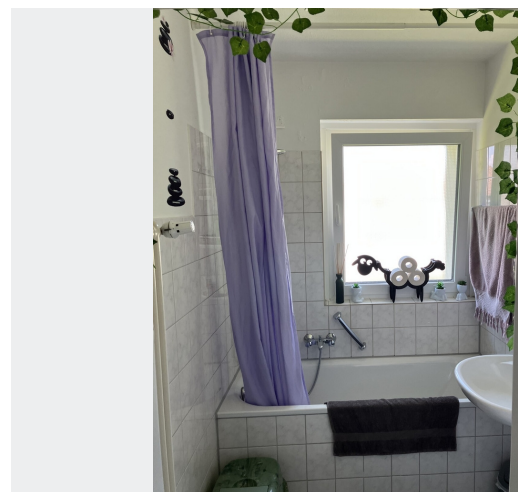
Balkon



Küche



Diele



Badezimmer

BILDER



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. Kilders	187 m
Dr. med. Johannes Birgel	301 m
Dr. Schumacher	301 m
Bären-Pharmacy	310 m
Frau Kornelia Doelfs	401 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz Werkstatt Gartenstadt Laermann	399 m
Car Dealer Voetter	471 m
Werner Schöll Kraftfahrzeug GmbH	494 m
MB Autoservice	501 m
Fuers-Auto.de	502 m
... und 32 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Evangelische Öffentliche Bücherei Krefeld-Nord, Bez. Lukaskirche	206 m
Zur Gartenstadt	233 m
DöPi	274 m
Pizzeria Sorrento	278 m
Pizzeria Gino	404 m
... und 21 weitere	

Bildung

Ev. Kindergarten	211 m
Katholischer Kindergarten St.Pius	257 m
Friedrich - von - Bodelschwingh - school	267 m
Bodelschwingh Schule Krefeld	390 m
Sportpark-Zwerge eV	652 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Thomassen Bäckerei und Konditorei	300 m
Nahkauf	301 m
Netto Marken-Discount	416 m
Bäckerei Hoenen GmbH	419 m
Cafe Eisbär	486 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Krefeld - Geldautomat	353 m
Deutsche Post AG	444 m
Petras Postshop	502 m
Deutsche Post Filiale 596	506 m
Deutsche Post Briefkasten	513 m
... und 1 weitere	