

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Krefeld Gartenstadt



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Weiß
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Stettiner Straße 57
47829 Krefeld

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	665,00 €
+ Nebenkosten	175,00 €
inkl. Heizkosten	100,00 €
Gesamtmiete	940,00 €
Kaution	1.995 €
Expose-Nr.	321-72-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das gepflegte 6-Familienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Sackgasse. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „321-72-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Krefeld-Gartenstadt, die *Vorstadt im Grünen* des niederrheinischen Krefeld, befindet sich zwischen den Naherholungsgebieten Stadtwald und Elfrather See: Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte können Sie in wenigen Gehminuten erreichen. Bis zur Anschlussstelle Gartenstadt der BAB 57 sind es nur 2km zu fahren.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Duschbad mit Fenster. Alle Zimmer sind über den Flur miteinander verbunden. Ein Balkon, welcher über das Wohnzimmer erreichbar ist, lädt zum sonnigen Verweilen ein. Der Oberboden sowie die Tapeten an den Wänden der Wohnung sind individuell vom neuen Mieter zu gestalten, sodass Ihr Geschmack garantiert nicht verfehlt wird. Die Decken in der Wohnung werden im Rahmen der Modernisierungsarbeiten mit Raufasertapeten ausgestattet.

Kurz und knapp:

- neues Bad mit bodentiefer Dusche
- neue Heizkörper
- komplett neue Elektroinstallation
- neue Türen/Zargen in der gesamten Wohnung
- Decken Raufaserweiß tapeziert und gestrichen, Wände zum Tapezieren vorbereitet
- Oberboden Estrich

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

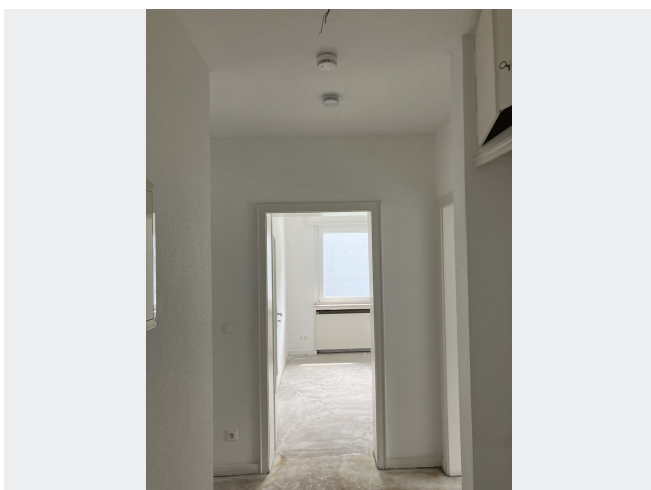
BILDER



Außenansicht



Balkon



Diele



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. Kilders	98 m
Bären-Pharmacy	233 m
Dr. Schumacher	239 m
Dr. med. Johannes Birgel	239 m
Frau Kornelia Doelfs	451 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz Werkstatt Gartenstadt Laermann	329 m
Zulassungsdienst Bianca Schneider	350 m
Smartparts24 - Smart Ersatzteile, Motoren & Gebrauchtwagen	484 m
Expert Parts24	484 m
Car Dealer Voetter	519 m
... und 34 weitere	

Bildung

Ev. Kindergarten	168 m
Katholischer Kindergarten St.Pius	260 m
Friedrich - von - Bodelschwingh - school	349 m
Birgit Billington Dein Raum für Bewusstseinswandel • Meditation • Transformation & Gesundheit	463 m
Bodelschwingh Schule Krefeld	470 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zur Gartenstadt	176 m
Evangelische Öffentliche Bücherei Krefeld-Nord, Bez. Lukaskirche	179 m
DöPi	208 m
Pizzeria Sorrento	219 m
Pizzeria Gino	336 m
... und 23 weitere	

Einkaufen

Thomassen Bäckerei und Konditorei	246 m
Nahkauf	247 m
Netto Marken-Discount	448 m
Bäckerei Hoenen GmbH	449 m
CB Großhandel GmbH	554 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 596	246 m
Sparkasse Krefeld - Geldautomat	287 m
Deutsche Post AG	456 m
Deutsche Post Briefkasten	601 m
Shell	857 m