

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Weiß

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Stettiner Straße 61
47829 Krefeld

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	611,00 €
+ Nebenkosten	168,00 €
inkl. Heizkosten	76,00 €
Gesamtmieta	855,00 €
Kautia	1.833 €
Expose-Nr.	321-85-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte 6-Familienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in ruhiger Wohnlage. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „321-85-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Krefeld-Gartenstadt, die *Vorstadt im Grünen* des niederrheinischen Krefeld, befindet sich zwischen den Naherholungsgebieten Stadtwald und Elfrather See: Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Gehminuten erreichen. Bis zur Anschlussstelle Gartenstadt der BAB 57 sind es nur 2km zu fahren.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines gepflegten 6-Familienhauses und verfügt über ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Kinderzimmer/Büro, eine Küche und ein Wannenbad mit Fenster.

Der Oberboden sowie die Tapeten an den Wänden der Wohnung sind individuell vom neuen Mieter zu gestalten, sodass Ihr Geschmack garantiert nicht verfehlt wird.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



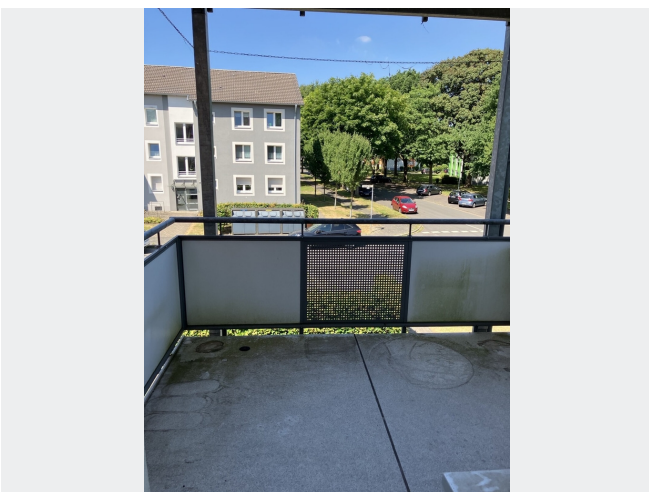
Schlafzimmer



Badezimmer



Küche



Balkon



Wohnzimmer

BILDER



Diele



Kinderzimmer

A photograph of a man with curly hair and a beard, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. A red blanket is draped over the left side of the couch. A blue circular sticker in the top right corner of the image reads "Per Chat zur neuen Wohnung!". Overlaid on the bottom half of the image is a white text box containing contact information for Vivawest Wohnen.

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. Kilders	121 m
Dr. Schumacher	272 m
Dr. med. Johannes Birgel	272 m
Bären-Pharmacy	273 m
Frau Kornelia Doelfs	419 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz Werkstatt Gartenstadt Laermann	360 m
Expert Parts24	520 m
Smartparts24 - Smart Ersatzteile, Motoren & Gebrauchtwagen	520 m
Car Dealer Voetter	544 m
Werner Schöll Kraftfahrzeug GmbH	569 m
... und 32 weitere	

Bildung

Ev. Kindergarten	203 m
Katholischer Kindergarten St.Pius	224 m
Friedrich - von - Bodelschwingh - school	358 m
Bodelschwingh Schule Krefeld	449 m
Sportpark-Zwerge eV	568 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zur Gartenstadt	211 m
Evangelische Öffentliche Bücherei Krefeld-Nord, Bez. Lukaskirche	214 m
DöPi	241 m
Pizzeria Sorrento	253 m
Pizzeria Gino	368 m
... und 21 weitere	

Einkaufen

Thomassen Bäckerei und Konditorei	280 m
Nahkauf	282 m
Netto Marken-Discount	412 m
Bäckerei Hoenen GmbH	414 m
CB Großhandel GmbH	565 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Krefeld - Geldautomat	319 m
Deutsche Post AG	489 m
Petras Postshop	593 m
Deutsche Post Filiale 596	597 m
Deutsche Post Briefkasten	604 m
... und 1 weitere	