

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Weiß

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-26960

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Breslauer Straße 55
47829 Krefeld

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	616,00 €
+ Nebenkosten	188,00 €
inkl. Heizkosten	82,00 €
Gesamtmiete	886,00 €
Kaution	1.848 €

Expose-Nr. 322-132-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 80.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das gepflegte Vierfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in ruhiger Wohnlage. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen.

Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „322-132-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Krefeld-Gartenstadt, die *Vorstadt im Grünen* des niederrheinischen Krefeld, befindet sich zwischen den Naherholungsgebieten Stadtwald und Elfrather See: Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Gehminuten erreichen. Bis zur Anschlussstelle Gartenstadt der BAB 57 sind es nur 2km zu fahren.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer/ Büro, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Duschbad mit Fenster. Alle Zimmer sind über den Flur miteinander verbunden. Ein Balkon, welcher über das Wohnzimmer erreichbar ist, lädt zum sonnigen Verweilen ein. Der Oberboden, sowie die Tapeten an den Wänden der Wohnung sind individuell vom neuen Mieter zu gestalten, sodass Ihr Geschmack garantiert nicht verfehlt wird. Die Decken in der Wohnung sind mit Raufasertapeten ausgestattet.

Kurz und knapp:

- Bad mit Dusche und Fenster
- neue Heizkörper
- neue Elektroinstallation
- Decken Raufaserweiß tapeziert und gestrichen, Wände zum Tapezieren vorbereitet
- Oberboden Estrich

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

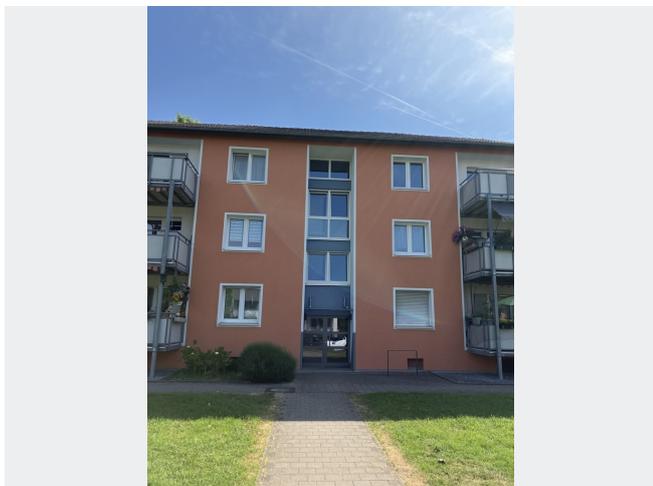
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

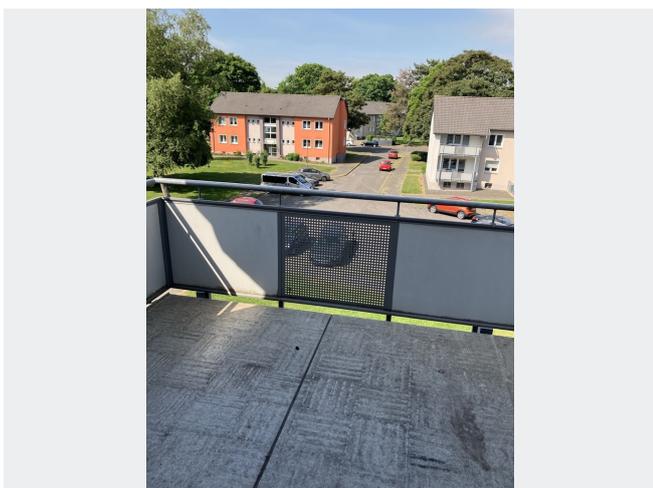
BILDER



Außenansicht



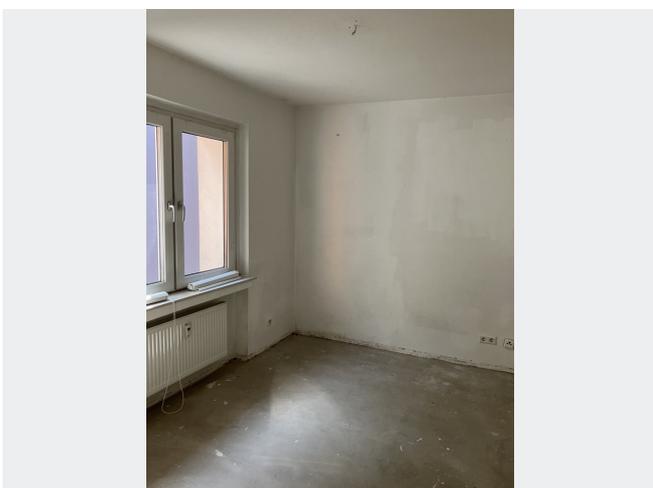
Wohnzimmer



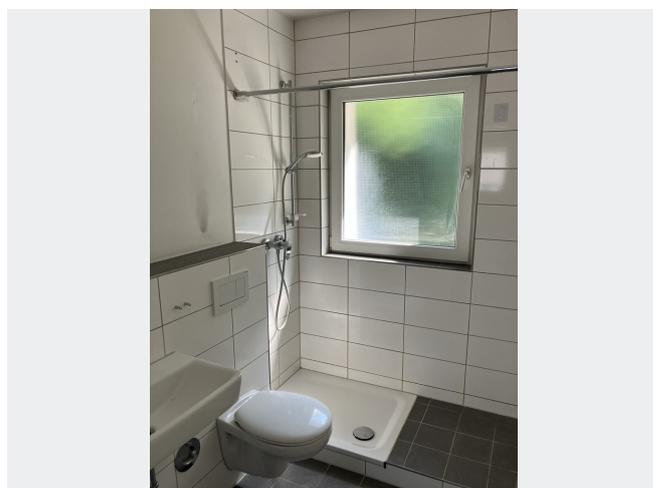
Balkon



Schlafzimmer

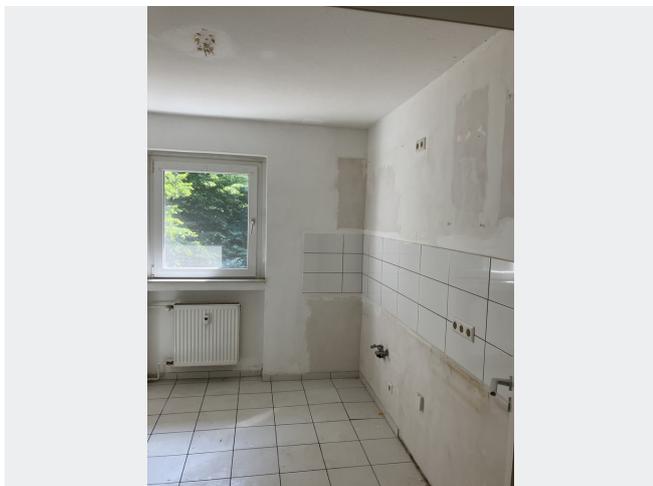


Kinderzimmer

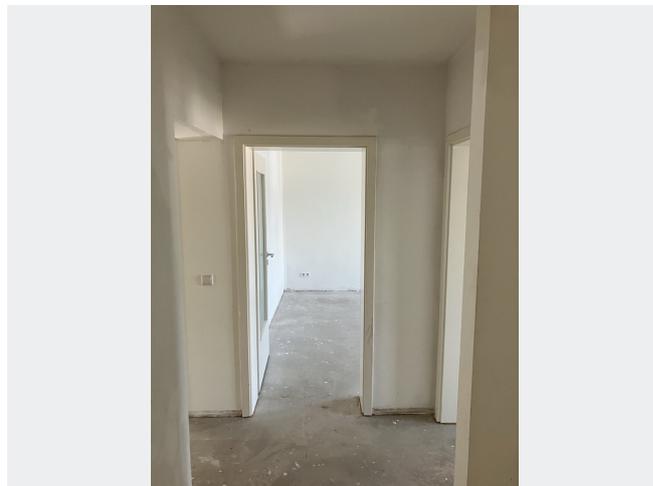


Badezimmer

BILDER



Küche



Diele

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Katholischer Kindergarten St.Pius	183 m
Ev. Kindergarten	379 m
Sportpark-Zwerge eV	485 m
Bodelschwingh Schule Krefeld	542 m
Friedrich - von - Bodelschwingh - school	563 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz Werkstatt Gartenstadt Laermann	458 m
Rudi's Rental Transporter Vermietung Krefeld	636 m
Expert Parts24	673 m
Smartparts24 - Smart Ersatzteile, Motoren & Gebrauchtwagen	673 m
Momm Fahrzeugpflege	754 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Kilders	244 m
Bären-Pharmacy	392 m
Dr. med. Johannes Birgel	405 m
Dr. Schumacher	405 m
Frau Kornelia Doelfs	426 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	367 m
Bäckerei Hoenen GmbH	367 m
Thomassen Bäckerei und Konditorei	427 m
Nahkauf	430 m
CB Großhandel GmbH	701 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zur Gartenstadt	369 m
DöPi	376 m
Pizzeria Sorrento	397 m
Evangelische Öffentliche Bücherei Krefeld-Nord, Bez. Lukaskirche	403 m
Pizzeria Gino	470 m
... und 16 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Krefeld - Geldautomat	433 m
Deutsche Post AG	692 m
Petras Postshop	774 m
Deutsche Post Filiale 596	778 m
Deutsche Post Briefkasten	792 m