

## Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Jennifer Weiß**

Taubenstr. 47  
47443 Moers  
Telefon: 02841 5097-0

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Breslauer Straße 50  
47829 Krefeld

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Zimmer           | 3         |
| Wohnfläche ca.   | 61 m²     |
| Geschoss         | 1 von 2   |
| Bezugsfrei ab    | ab sofort |
| Kaltmiete        | 656,00 €  |
| + Nebenkosten    | 178,00 €  |
| inkl. Heizkosten | 85,00 €   |
| Gesamtmieter     | 919,00 €  |
| Kaution          | 1.968 €   |
| Expose-Nr.       | 322-52-M  |



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²\*a)

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Sechsfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in ruhiger Wohnlage. Das Haus wurde 2014 umfangreich modernisiert.

Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „322-52-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Krefeld-Gartenstadt, die \*Vorstadt im Grünen\* des niederrheinischen Krefeld, befindet sich zwischen den Naherholungsgebieten Stadtwald und Elfrather See: Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Gehminuten erreichen. Bis zur Anschlussstelle Gartenstadt der BAB 57 sind es nur 2km zu fahren.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer/ Büro, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein modernes Duschbad mit Fenster sowie einen Balkon.

Der Laminat kann vom Vormieter übernommen werden.

Die Räume sind großzügig geschnitten und ermöglichen eine Möblierung nach Ihren Vorstellungen.

Also nur noch Möbel reinstellen und wohlfühlen!

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

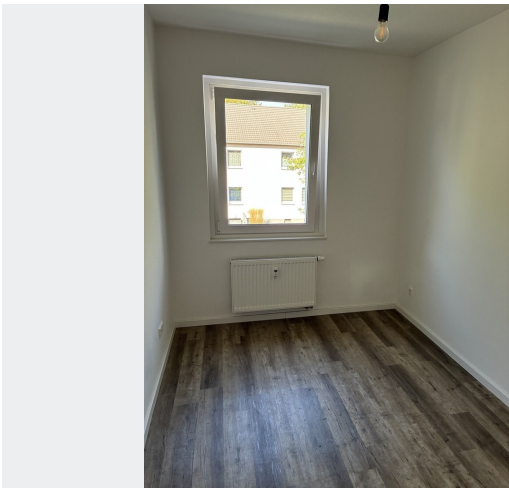
## BILDER



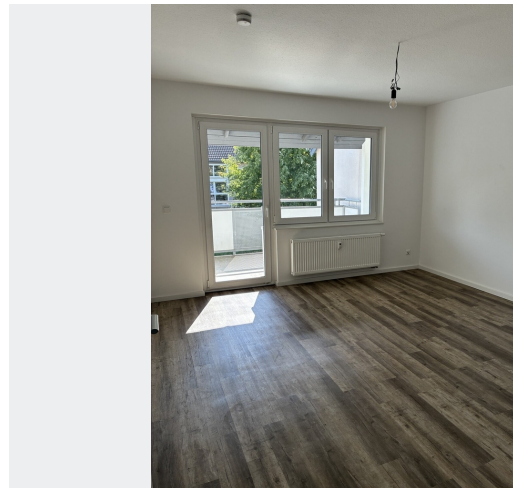
Außenansicht



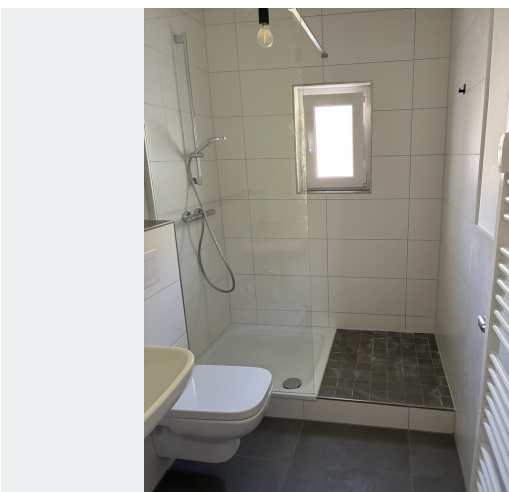
Küche



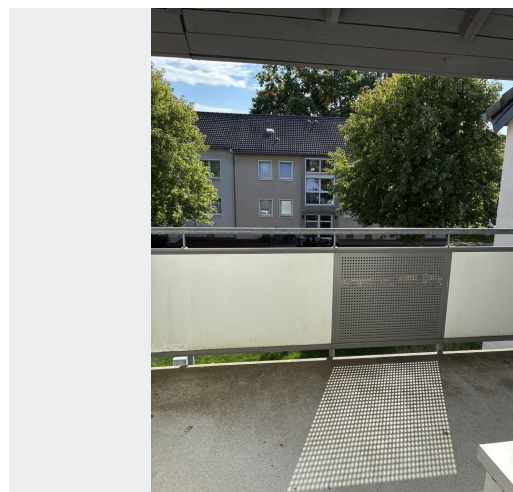
Kinderzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer



Balkon

## BILDER



Schlafzimmer



Diele



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

|                                                                     |       |
|---------------------------------------------------------------------|-------|
| Katholischer Kindergarten St.Pius                                   | 85 m  |
| Ev. Kindergarten                                                    | 348 m |
| Bodelschwingh Schule Krefeld                                        | 409 m |
| Friedrich - von - Bodelschwingh - school                            | 445 m |
| Birgit Billington   Dein Raum für Bewusstseinswandel • Meditation • |       |
| Transformation & Gesundheit                                         | 494 m |
| ... und 5 weitere                                                   |       |

### Sonstiges

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| Deutsche Post Filiale 596       | 419 m |
| Sparkasse Krefeld - Geldautomat | 447 m |
| Deutsche Post AG                | 633 m |
| Deutsche Post Briefkasten       | 662 m |
| Shell                           | 915 m |

### Gesundheit und Soziales

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Dr. Kilders              | 239 m |
| Frau Kornelia Doelfs     | 318 m |
| Bären-Pharmacy           | 391 m |
| Dr. med. Johannes Birgel | 406 m |
| Dr. Schumacher           | 406 m |
| ... und 9 weitere        |       |

### Einkaufen

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| Netto Marken-Discount             | 285 m |
| Bäckerei Hoenen GmbH              | 286 m |
| Thomassen Bäckerei und Konditorei | 419 m |
| Nahkauf                           | 421 m |
| Cafe Eisbär                       | 628 m |
| ... und 5 weitere                 |       |

### Auto und Verkehr

|                                                            |       |
|------------------------------------------------------------|-------|
| Zulassungsdienst Bianca Schneider                          | 303 m |
| Kfz Werkstatt Gartenstadt Laermann                         | 482 m |
| Rudi's Rental Transporter Vermietung Krefeld               | 572 m |
| Expert Parts24                                             | 663 m |
| Smartparts24 - Smart Ersatzteile, Motoren & Gebrauchtwagen | 663 m |
| ... und 26 weitere                                         |       |

### Freizeit, Kultur, Tourismus

|                                                                  |       |
|------------------------------------------------------------------|-------|
| Zur Gartenstadt                                                  | 351 m |
| Evangelische Öffentliche Bücherei Krefeld-Nord, Bez. Lukaskirche | 361 m |
| DöPi                                                             | 374 m |
| Pizzeria Sorrento                                                | 390 m |
| Pizzeria Gino                                                    | 492 m |
| ... und 21 weitere                                               |       |