

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Alexander Strack

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28526

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hertener Straße 87
45892 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	520,00 €
+ Nebenkosten	149,00 €
inkl. Heizkosten	110,00 €
Gesamtmiete	779,00 €
Kaution	1.560 €
Expose-Nr.	3220-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen 3-Familienhaus

- Modernisierung Außen & Innen 2015-2016, Baujahr 1963
- neue Grünflächen Gestaltung hinter dem Haus
- die Wohnung besticht durch einen perfekt geschnittenen Grundriss
- Wärmedämmung des Daches, der Fassade und der Kellerdecke
- Erneuerung der Fenster (3-fach Verglasung)
- Einbau von Rollläden
- Erneuerung der Haustür & Briefkästen
- Erneuerung der Regenrinnen
- Erneuerung der Kellertür
- Erneuerung der vorhandenen Balkone
- Erneuerung der Wohnungseingangstüren
- Erneuerung der Kelleraußentreppenanlage
- Verbesserung der Beheizung
- Einbau von Gegensprechanlagen
- Malerarbeiten im Hausflur

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3220-8-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unser Mietangebot befindet sich in Gelsenkirchen- Resse, ein Stadtteil, mit Kleinstadt-Charakter. Die Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslicht Badezimmer mit Badewanne
- großer Balkon mit Sicht ins Grüne
- helle Wohnungstüren
- Fliesenspiegel in der Küche
- Kellerraum vorhanden
- modernisiertes Badezimmer aus 2016
- Waschmaschinenanschluss in der Waschküche
- Trockenmöglichkeit auf dem Dachboden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingang



Hauseingang



Badezimmer beispielhaft



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Oliv'em Restaurant	56 m
Wunder der Zeit - Kosmetikstudio	135 m
Pizza Pasta Burger Factory	240 m
Hatipoglu Döner Kebab	253 m
Haus Marczoch	342 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	330 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	359 m
Resse Lotto und Phone	374 m
Zaitouna markt	492 m
REWE	585 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Franz-Josef Leifert	124 m
Zahnarztpraxis Dr. Arnd Marx & Dr. Daniela Marx	298 m
Zahnarztpraxis Shihabee	299 m
Adler-Apotheke	333 m
Silvia Lenski	346 m
... und 12 weitere	

Bildung

Gutenbergschule	158 m
Gutenbergschule	158 m
Städt. Kindergarten	240 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	571 m
Barbaraschule, Städtische katholische Grundschule	675 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

AutoPoint Gelsenkirchen GmbH Autowerkstatt	214 m
Fahrzeugtechnik Voskuhl e.K.	302 m
Weiterbildungskolleg	394 m
HD Resser Automobile & kfz Service	404 m
Susanne Wandhöfer	431 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

Volksbank Ruhr Mitte eG, SB- Center Resse	309 m
Deutsche Post Filiale 568	318 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	462 m