

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Bergkamen Oberaden



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Stosch
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26822

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Am Römerberg 24
59192 Bergkamen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.08.2025
Kaltmiete	445,00 €
+ Nebenkosten	176,00 €
inkl. Heizkosten	137,00 €
Gesamtmiete	758,00 €
Kaution	1.335 €
Expose-Nr.	3240-2-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Ruhiges 4-Parteienhaus
- Zweigeschossige Mehrfamilienhäuser und Doppelhäuser in der unmittelbaren Umgebung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3240-2-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zentral gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Apotheke usw in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage. Die Wohnungen wurden im Jahr 1960 errichtet.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe des Objekts:

- Einkaufsmöglichkeiten (Lidl) ALDI, REWE
- Ärzte
- zwei Kitas ist in unter 5 Minuten zu Fuß zu erreichen
- Sportplatz des TUS Oberaden ist in der Nähe zu erreichen

Der Bereich Bergkamen-Oberaden verfügt über eine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz:

- Sowohl die A1, wie auch die A2 sind in ca. 10 Minuten zu erreichen
- der Regionalflughafen Dortmund ist in ca. 25 Minuten mit dem PKW zu erreichen
- die nächstgelegenen Bahnhöfe Lünen und Kamen bieten eine Verbindung zu den Intercity-Knotenpunkten Dortmund und Hamm

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

3 Zimmer(Küche, Diele, weiß gefliestes Bad mit Wanne und Fenster, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Kinderzimmer, Keller) ohne Balkon.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

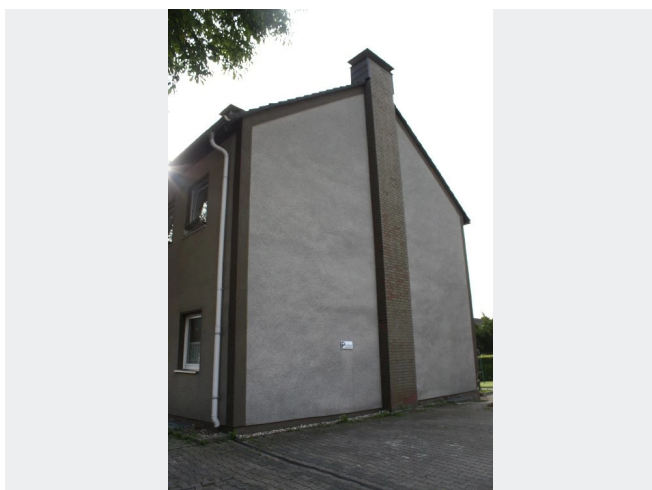
BILDER



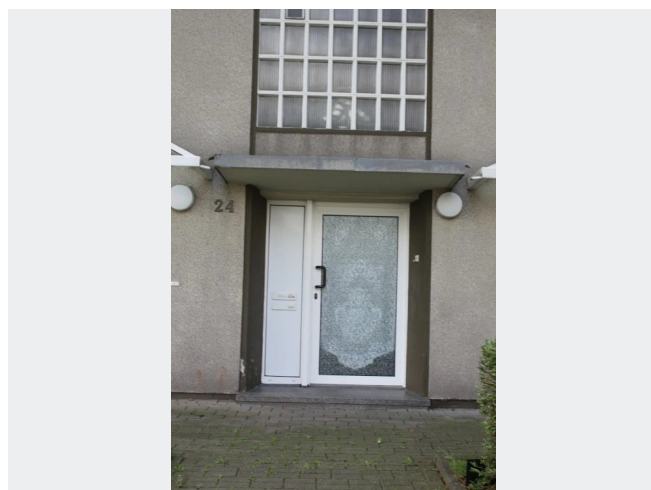
Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Kant Apotheke	71 m
MVZ GNU Gmbh	74 m
Herr Joachim Eick	74 m
Römerberg-Apotheke	108 m
Herr Ulrich Buschmann	108 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Axxis-Cabrioservice	524 m
BFT Pieper	755 m
Franz Pieper GmbH	757 m
Babacan-Fahrzeugaufbereitung	912 m
Frank Guretzky Kfz Meister Betrieb	959 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Karl-Hermann Braune Bakery u. cake shop	108 m
REWE	486 m
PENNY	552 m
Bäckerei Kanne Filiale Oberaden im Penny-Markt	555 m
Cafe Restaurant Hosselmann GmbH & Co. KG	576 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Karl-Hermann Braune Bakery u. cake shop	108 m
EASYFITNESS.club Bergkamen	318 m
Park	371 m
Andy's Fischhütte	474 m
La Romantica da Luigi	492 m
... und 16 weitere	

Bildung

Preinschule	149 m
Preinschule	149 m
Johanniter-Kindertageseinrichtung Sugambrerstraße	249 m
Kath Kita St. Elisabeth	355 m
Realschule Oberaden	715 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bergkamen-Bönen - Geldautomat	409 m
Deutsche Post Filiale 509	741 m